

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 158

din 02 OCTOMBRIE 2017

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI
ENERGETICE CLADIRE CASA DE CULTURA "TUDOR VORNICU", MUNICIPIUL
ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA**

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință de îndată, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud referitoare la adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul: **„Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice clădire Casa de Cultură "Tudor Vornicu", Municipiul Adjud, județul Vrancea”**
- În vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, **Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice;**
- În temeiul art.41, art. 44 alin (1), art. 45 (alin 1), art.46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- În temeiul art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Operațional Regional 2014-2020, **Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice,** cu termen de depunere proiecte în cadrul apelurilor POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI, cuprins în perioada 28.02.2017, ora 10, 04.10.2017, ora 10;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul POR 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.36 alin (1) alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. „d” și „f”, art. 45 alin. (1), art. 47, art. 118 din Legea administrației Publice Locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice clădire Casa de Cultură "Tudor Vornicu", Municipiul Adjud, județul Vrancea” astfel:

Indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții sunt:

	fără TVA	cu TVA
Valoarea totală a investiției:	2.113.681,61 lei	2.513.507,79 lei
Din care construcții-montaj :	1.652.938,07 lei	1.966.996,30 lei

Durata de implementare a proiectului : 24 luni de la semnarea contractului de finanțare până la momentul operării obiectivului

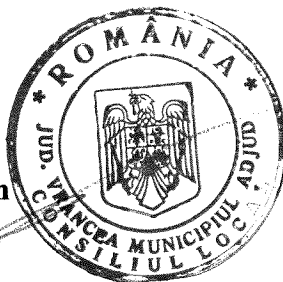
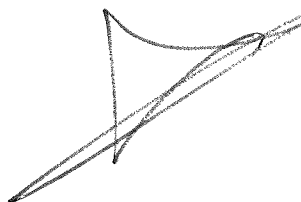
Durata de realizare a lucrărilor
de construcții-montaj: 12 luni

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai DOCUMENTAȚIEI PENTRU AVIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției (Anexa 1) pentru obiectivul de investiție intitulat „*Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice clădire Casa de Cultura "Tudor Vornicu", Municipiul Adjud, județul Vrancea*” conform devizelor întocmite de ABBAC GROUP SRL București ; Anexele 1 si 2 , sunt parte integrantă ai prezentei hotărâri.

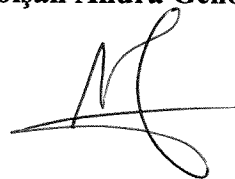
Art. 3 Primarul Municipiului Adjud prin compartimentele din cadrul aparatului de Specialitate al primarului va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunica prin intermediul Secretarului Municipiului Adjud in termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud si Prefectului Județului Vrancea si se aduce la cunoștința publica prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

Președinte de ședință,
Consilier
Drăghici Marian Adrian



Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva



Anexa privind descrierea sumara a investitiei cu titlul:

**“LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE
CLADIRE CASA DE CULTURA “TUDOR VORNICU” MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL
VRANCEA”**

Scopul lucrarilor de interventie este “cresterea performantelor energetice ale cladirii” in conformitate cu standardele si cerintele actuale privind

- consumurile anuale de energie primara – tinta 31.12.2018
- emisiile de gaze in atmosfera, echivalent CO₂ – tinta 31.12.2018

si cu Programul de imbunatatire a efiicientei energetice a Municipiului Adjud, aprobat prin HCL nr. 57 din 27 aprilie 2017

Masurile de reabilitare / modernizare energetica a caldirii existente au la baza:

- rezultatele Raportului de expertiza tehnica efectuata in anul 2016, privind incadrarea cladirii in grad de risc seismic III
- analiza, rezultatele si recomandari din Raportul de audit energetic efectuat in anul 2016, privind masurile de interventie propuse
- documentatia de avizare a lucrarilor de interventii elaborata in septembrie 2017 privind solutiile tehnice propuse pentru:
 - o indeplinirea recomandarilor expertilor (tehnici si auditor)
 - o indeplinirea cerintelor stabilite la nivel national prin *Plan național de acțiune în domeniul eficienței energetice (aprobat prin HG nr.122/2015)*
 - o incadrarea lucrarilor de interventii pentru cresterea performantelor energetice in limitele cheltuielilor eligibile (100% lucrari de interventie pentru anvelopare si eficientizare energetica si max. 15% din acestea, pentru lucrari conexe)

Lucrarile propuse sunt urmatoarele (rezumat, pe categorii de lucrari incadrate conform Ghidului specific apel de proiecte 3.1.B – P.O.R.):

CONSTRUCTII:

A. REABILITARE TERMICA ANVELOPA CLADIRE

A.1. REABILITARE TERMICA FATADA - PARTE VITRATA

Inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie performanta energetic (cu 5 camere, clasa A, armatura din otel zincat, grila de ventilatie, geam termopan dublu 4-16-4 mm, low-E, feronerie oscilobatanta cu inchidere multipunct, profile PVC maron/ lemn stratificat), dotate cu grile de ventilatie, cu profil lacrimar si glaf exterior.

Idem - usi acces si usi windvang, complet echipate, cu deschidere exterioara si avand maner antipanica

A.2. REABILITARE TERMICA FATADA - PERETI OPACI

Termosistem pereti opaci fatada - camp continuu, zona atice si zone adiacente golurilor de ferestre, in structura compacta (cu vata minerala bazaltica rigida de 10 cm) atestata pentru conformitate, profile de muchii, profile lacrimar, profile de colt, tencuiala decorativa. Se mentin grilajele actuale de la ferestre.

A.3. TERMOIZOLARE SOCLU PERIMETRAL

Sub cota 0,00: **Strat termoizolant din polistiren extrudat 8 cm la soclu** (50 cm sub nivelul terenului amenajat). Idem - peste cota 0,00 (vertical).

A.4. REABILITARE TERMICA ACOPERIS TIP SARPANTA

Termohidroizolare planseu pod - suprafata orizontala si verticala - atic/cosoroaba, cu vata minerala bazaltica rigida de 8 cm.

Termohidroizolare planseu pod - suprafata orizontala si verticala - atic/cosoroaba, cu vata minerala bazaltica rigida de 8 cm.

Inlocuirea invelitorii existente cu invelitoare profilata tip tigla, performanta energetic, inclusiv accesorii, ventilatii, parazapezi, pe astereala de lemn, refacere streasina, pazii, lucarne.

Dintre lucrarile conexe:

Refacerea ansamblului trotuar de protectie si montare rigole de evacuare rapida a apei din zona peretilor cladirii

Realizarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilitati

Refacerea stratului de uzura a scarilor de acces

Reparatia capitala a pardoselii foaierului secundar (strat suport, radier, strat uzura)

Refacerea sarpantei existente, realizata din lemn, pe ferme (cosoroabe, popi si talpi, ferme, grinzi, capriori, contravantuiri, scoabe si praznuri, legarea structurii de elementele de beton ale aticului/ planseului suport), lemn calitatea I, ignifugat si fungicizat.

INSTALATII

C. E. F. EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII

Inlocuirea completa a asistemului actual de incalzire si instalarea unui sistem de productie si distributie apa calda de consum (la grupurile sanitare)

C.1. SISTEM ALTERNATIV DE PRODUCERE A ENERGIEI TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU

CENTRALA TERMICA (incalzire/racire)

6 Pompe de caldura aer-apa cu capacitatea de minim 30kW, reversibile, dotate cu: Compresor rotativ; Supapa de expansiune electronica; Teava de inalta eficienta; Schimbator de caldura;

Domeniu de temperatura ambient:-15~43°C;

Sistem de automatizare

1 Cazan in condensatie cu functionare pe combustibil gazos pentru asigurarea sarcinilor de varf, avand capacitatea de 112kW; putere nominala termica 112.8 KW; randament 108%; presiune de lucru 4.4 barr; racorduri tur-retur si racord gaze arse; alimentare electrica 230/50 V/HZ; temp. max. pentru circuitul de incalzire 90 °C

Acumulate de stocare (tip Buffer), boilere, schimbator de caldura
Schimbator de caldura in placi cu putere nominala 180 kW

Mentinerea unei parti din corpurile statice si Montare Ventilconvectoare carcasate, la interior, Q = 1500-4500W (in incaperile cu conditii de clima deosebite)

Realizarea unui Sistem de distributie conducte agent termic DN50...D90 montate in centrala termica si la exterior (conducte preizolate montate in canivou la exterior, strapungeri fundatie, vane de izolare, conducte montate la interior, distribuitoare, colectoare, etc.)

Realizarea unui Sistem de distributie agent termic la radiatoare si ventilconvectoare (conducte montate aparent/ingropat de la distribuitor la VCV, sisteme de ancorare, vane , strapungeri, izolatii, etc.)

Realizarea unui Sistem de distributie a aerului (tubulatura cu dimensiuni intre 600x400 ... 200x200mm, suportii de prindere, grile introducere/evacuare, priza de aer proaspat, gura de evacuare, strapungeri, clapete de reglaj, atenuatoare de zgomot, etc.)

Realizarea instalatiilor electrice necesare functionarii sistemului de incalzire (tablouri, cablaj)

C.2. INSTALARE SISTEM PRODUCTIE ENERGIE TERMICA PENTRU APA CALDA DE CONSUM

INSTALARE SISTEM COLECTOR SOLAR

24 Colectori solari complet echipati, automatizare si reglare, integrarea in sistem- nr. tuburi 12, Te max. 220 °C, presiune de lucru admisa 10bar, capacitate colector 2.6 L, suprafata bruta 2.128 mp, COEFICIENTUL DE GRADUL 1 = 0.84 W/(M²K)
COEFICIENTUL DE GRADUL 2 = 0.004 W/(M²K) sau echivalent
Montati pe acoperis

INSTALATII conexe AFERENTE SISTEM COLECTOR SOLAR

Retea distributie apa calda menajera in cladire

Montare Lavoare noi, inclusiv elemente de sustinere pentru apa rece/ apa calda cu Baterii amestecatoare cu senzori de miscare (fotocelula) inclusiv elemente de prindere si accesorii

C.3. INSTALARE SISTEM ALTERNATIV DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

SISTEM PANOURI FOTOVOLTAICE OFF-GRID (5kW)

(Numai pentru consum propriu, fiind permis ca excedentul sa poata fi utilizat la cladiri publice invecinate cu conditia mentinerii prioritatii pentru obiectivul de investitie)

Montarea a 50 de panouri x 250W (sau echivalent), cu baterii solare, invertor, controler, cablaj, tablou electric, structuri de montare pe acoperis.

**E. MODERNIZARE INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT
INLOCUIRE CORPURI DE ILUMINAT**

Inlocuirea corpurilor actuale de iluminat, cu corpuri noi de iluminat de tip LED, conform necesarului de iluminat din fiecare incapere si a iluminatului de siguranta.

F. LUCRARI DE MANAGEMENT INTEGRAT PENTRU CLADIRI

Sistem de management al consumurilor energetice – automatizare de tip BMS (buliding management system)

Dintre lucrarile conexe:

Reabilitarea sistemului de Hidranti interiori complet echipati si a sistemului de distributie
Rezervor intangibil de apa pentru incendiu si statie de pompare pentru instalatia de hidranti,
conform noilor reglementari

Montare sistem de detectie si semnalizare incendiu

Montare sistem integrat de voce-date, video, antiefracție

Conform solutiilor tehnice propuse, indicatorii de performanta energetica (prin comparare
ACTUAL si LA FINALUL IMPLEMENTARII PROIECTULUI) sunt cuprinsi in indicatorii
specificali ai obiectivului de investitie.

Vizat,

Proiectant general,
ABBAC GROUP SRL

Prin reprezentant legal/coordonator proiect

Iuliana Branzoiu



PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL

CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie (TITLU PROIECT)

LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE CASA DE CULTURA "TUDOR VORNICU", MUNICIPIUL
ADJUD, JUDETUL VRANCEA - STR. LIBERTATII NR. 7

Cursul de schimb (rata conform Ghid specific POR OS 3.1.B-7 regiuni)

1EURO =

4,5172 LEI

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare, inclusiv TVA
Crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3.600,00	684,00	4.284,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor - LEA in aliniment	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	3.600,00	684,00	4.284,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	24.750,00	4.702,50	29.452,50
	TOTAL CAPITOL 2	24.750,00	4.702,50	29.452,50
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.900,00	0,00	1.900,00
3.1.1	Studii de teren	1.900,00	0,00	1.900,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice: expertizare put/ studiu de foraj	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	20.104,00	4.020,80	24.124,80
3.5	Proiectare	71.460,00	13.577,40	85.037,40
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si Deviz general	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	32.400,00	6.156,00	38.556,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.860,00	923,40	5.783,40
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	16.200,00	3.078,00	19.278,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	166.741,00	32.358,70	199.099,70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	66.000,00	12.540,00	78.540,00
3.7.2	Auditul financiar	32.950,00	6.260,50	39.210,50
3.7.3	Consultanță pentru elaborarea strategiei in domeniul interventiei	67.791,00	13.558,20	81.349,20
3.8	Asistență tehnică	22.800,00	4.332,00	27.132,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de ISC	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.2	Dirigentie de santier	16.800,00	3.192,00	19.992,00
	TOTAL CAPITOL 3	283.005,00	54.288,90	337.293,90
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații, din care:	1.096.302,27	208.297,43	1.304.599,70
	Masuri de crestere a eficientei energetice tip I	913.239,76	173.515,55	1.086.755,31
	Masuri conexe tip II	183.062,51	34.781,88	217.844,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23.489,80	4.463,06	27.952,86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	469.796,00	89.261,24	559.057,24
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,02	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.589.588,07	302.021,73	1.891.609,80

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
5.1.1.	lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
5.1.2.	cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	12.059,32	0,00	12.059,32
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+, conform prevederilor actuale)	5.481,51	0,00	5.481,51
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+, conform prevederilor actuale)	1.096,30	0,00	1.096,30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	5.481,51	0,00	5.481,51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	157.369,22	29.900,15	187.269,37
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.310,00	1.578,90	9.888,90
TOTAL CAPITOL 5		212.738,54	38.129,05	250.867,59
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.113.681,61	399.826,18	2.513.507,79
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.652.938,07	314.058,23	1.966.996,30

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

(În prețuri - luna 01, anul 2017, 1 euro = 4,5172 lei), din care:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) / fara TVA

- construcții-montaj (C+M);

2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I;

- anul II

3. durata de realizare (luni);

DIN CĂRE EXECUTIE

4. capacități (în unități fizice și valorice);

5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Cresterea performanțelor energetice	Valoare actuala	Valoare proiectata
Consum anual de energie finala (tep):	39,98	12,94
Consum anual de energie primara (kWh/an):	596.044,85	141.535,54
Emisii de gaze in atmosfera (echiv. CO2) (to CO2/an):	70,55	25,31
Consum anual de energie finala realizata prin implementarea proiectului, (kWh/an) din care:	din surse neregenerabile	din surse regenerabile
	172.969,63	31.434,08

18,17% din total energie

Beneficiar/ Investitor

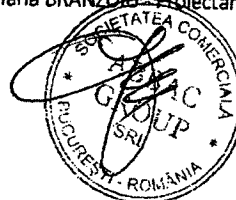
Reprezentant legal



DATA sept. 2017

Intocmit (numele, funcția, semnatura):

ing. Iuliana BRANZOIU - Proiectant general



PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL
CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE CASA DE CULTURA "TUDOR VORNICU",
MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA - STR. LIBERTATII NR. 7

DEVIZ OBIECT 1 - Lucrari de reabilitare termica si energetica Corp A

		Cursul de schimb: 1EURO = 4,5172 LEI		
Nr. Crt.	Denumire	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, inclusiv TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
	I - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII			
I.1	Terasamente	0,00	0,00	0,00
I.2	Construcții: rezistență (fundatii, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	537.407,27	102.107,38	639.514,65
	Masuri de crestere a eficientei energetice tip I	417.209,76	79.269,85	496.479,61
	Masuri conexe tip II	120.197,51	22.837,53	143.035,04
I.3	Izolații	0,00	0,00	0,00
I.4	Instalații electrice	198.725,00	37.757,75	236.482,75
	Masuri de crestere a eficientei energetice tip I	149.660,00	28.435,40	178.095,40
	Masuri conexe tip II	49.065,00	9.322,35	58.387,35
I.5	Instalații sanitare	162.870,00	30.945,30	193.815,30
	Masuri de crestere a eficientei energetice tip I	149.070,00	28.323,30	177.393,30
	Masuri conexe tip II	13.800,00	2.622,00	16.422,00
I.6	Instalații încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, internet	197.300,00	37.487,00	234.787,00
	Masuri de crestere a eficientei energetice tip I	197.300,00	37.487,00	234.787,00
I.7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
I.8	Instalații de telecomunicații	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	1.096.302,27	208.297,43	1.304.599,70
	II - MONTAJ		0,00	0,00
II.1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	23.489,80	4.463,06	27.952,86
	TOTAL II	23.489,80	4.463,06	27.952,86
	III - PROCURARE		0,00	0,00
III.1	Utilaje și echipamente functionale/ tehnologice	469.796,00	89.261,24	559.057,24
	Masuri de crestere a eficientei energetice tip I	469.796,00	89.261,24	559.057,24
III.2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
III.3	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	469.796,00	89.261,24	559.057,24
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	1.589.588,07	302.021,73	1.891.609,80



PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL

CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE CASA DE CULTURA "TUDOR VORNICU",
MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA - STR. LIBERTATII NR. 7

Deviz financiar CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	cursul lei/EURO *conf. Ghid specific			4,5172
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare, inclusiv	
1	2	lei	lei	lei	
		3	4	5	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
	Aducerea terenului la starea inițială, după recepția lucrărilor - spațiu verde (mp) 600 mp * 6 lei/mp	3.600,00	684,00	4.284,00	
		3.600,00	684,00	4.284,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 1	3.600,00	684,00	4.284,00	

Deviz financiar CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

Nr.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare, inclusiv
Crt.		lei	lei	TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1.900,00	0,00	1.900,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1.900,00	0,00	1.900,00
3.1.3	Alte studii specifice:	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli obținere avize/acorduri/autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică* (cuprinsă în val. auditului energetic)	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic (TVA 20%)	20.104,00	4.020,80	24.124,80
3.5	Proiectare	71.460,00	13.577,40	85.037,40
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și Deviz general	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor (DTAC, ISU, DSP, ISC)	32.400,00	6.156,00	38.556,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (A1,2; B1; C; D; E; F; Ie; Is; It)	4.860,00	923,40	5.783,40
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16.200,00	3.078,00	19.278,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	166.741,00	32.358,70	199.099,70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru implementarea proiectului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2	Auditul financiar	32.950,00	6.260,50	39.210,50
3.7.3	Consultanța pentru elaborarea strategiei - program de îmbunătățire a eficienței energetice al municipiului Adjud	67.791,00	13.558,20	81.349,20
3.8	Asistență tehnică	22.800,00	4.332,00	27.132,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de ISC	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	16.800,00	3.192,00	19.992,00
	TOTAL CAPITOL 3	283.005,00	54.288,90	337.293,90

PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL

CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE CASA DE CULTURA "TUDOR VORNICU",
MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA - STR. LIBERTATII NR. 7Deviz financiar CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor
necesare obiectivului

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare, inclusiv
Crt.		lei	lei	TVA
1	2	3	4	5
2.1.1	Accesul in incinta obiectivului	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Alimentare cu apa: STATIE POMPARE APA (Incendiu)	24.750,00	4.702,50	29.452,50
	Grup pompare hidranti Interiori	11.250,00	2.137,50	13.387,50
	Camera de pompe	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	Rezervor hidranti Interiori 3.0 mc	4.500,00	855,00	5.355,00
2.1.4	Alimentare cu gaze	0,00	0,00	0,00
2.1.5	Rețele de comunicatii (Internet, telefonie)	0,00	0,00	0,00
2.1.6	Evacuare/ epurare ape menajere uzate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	24.750,00	4.702,50	29.452,50

Deviz financiar CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare, inclusiv
Crt.		lei	lei	TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 - Cheltuieli pentru organizarea santierului				
5.1	Organizare de santier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
5.1.1.	lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier (marja max 2,5% din investitia de baza pe baza de documente justificative)	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	baraci pentru vestiare, magazii, grup sanitar	15.000,00	2.850,00	6.000,00
	imprejmuire, semnalizare, securizare santier, panou de santier, panou obiectiv de investitie	20.000,00	3.800,00	6.000,00
5.1.2.	cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	12.059,32	0,00	12.059,32
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții = 0,5% din C+I	5.481,51	0,00	5.481,51
5.2.3	Cota aferentă ISC de controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții = 0,1% C+I	1.096,30	0,00	1.096,30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (CSC) = 0,5% C+I	5.481,51	0,00	5.481,51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
	a. obtinerea/ prelungirea valabilitatii Certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
	b. obtinerea/ prelungirea valabilitatii Autorizatiei de construire	0,00	0,00	0,00
	c. obtinerea avizelor si acordurilor pentru bransamente la retele publice: ENEL	0,00	0,00	0,00
	f. obtinerea acordului de mediu	0,00	0,00	0,00
	g. obtinerea avizului ISU (PSI)	0,00	0,00	0,00
	h. alte avize, acorduri solicitate prin lege - DSP	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	157.369,22	29.900,15	187.269,37
	in limita max de 10% din valoarea constructiilor, a instalatiilor si echipamentelor tehnico-funcionale ale constructiei	157.369,22	29.900,15	187.269,37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.310,00	1.578,90	9.888,90
	TOTAL CAPITOL 5	212.738,54	38.129,05	250.867,60



PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL

CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE CASA DE CULTURA "TUDOR VORNICU",
MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA - STR. LIBERTATII NR. 7

Deviz financiar CAPITOLUL 4: Cheltuleli pentru investitia de baza

OB.1 Lucrari de reabilitare termica si energetica Corp A

rota lei/euro

Categorii de lucrari		CONSTRUCTII		4,5172	
Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	CANT.	Pret unitar (fără TVA)	Total lucrare (fără TVA)
SECTIUNE TEHNICA		SECTIUNE FINANCIARA			
0	1	2	3	4	5
	LUCRARI REABILITARE TERMICA conf. Cap. 4.2. art.8 - I				
	A. REABILITARE TERMICA ANVELOPA CLADIRE				
	A.1. REABILITARE TERMICA FATADA - PARTE VITRATA				
a.1.1	Inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie performanta energetic (cu 5 camere, clasa A, armatura din otel zincat, grila de ventilatie mecanica, geam termopan dublu 4-16-4 mm, low-E, feronerie oscilobatanta cu inchidere multipunct, profile PVC maron/ lemn stratificat), cu grile de ventilatie, profil lacrimar si glaf exterior.	mp	145,80	400,00	58.320,00
a.1.2	Idem - usi acces si usi windvang, foi partial mobile, complet echipate, cu deschidere exterioara si avand maner antipanica	mp	39,40	530,00	20.882,00
SUPRAFATA DE REFERINTA			185,20		79.202,00
COST MEDIU EURO/MP (Scost = 95)			94,67		
	A.2. REABILITARE TERMICA FATADA - PERETI OPACI				
a.2.1	Termosistem pereti opaci fatada - camp continuu, in structura compacta (cu vata minerala bazaltica rigida de 10 cm) atestata pentru conformitate, profile de muchii, profile lacrimar, profile de colt, tencuiala decorativa. Include: curatarea prin periere si spalarea stratului suport, schele/utilaj de lucru la fatada. Se mentine o parte a trafoarelor de fatada in dreptul ferestrelor.	mp	946	162,00	153.252,00
a.2.2	Idem - zona atice perimetrice (suprainaltate atic) fatada	mp	48,00	144,00	6.912,00
a.2.3	Idem - termosistem spaleti, solbanc si glaf contur goluri, structura compacta cu vata minerala bazaltica min. 3 cm (latime 30 cm). Toate produsele de constructii utilizate trebuie sa fie certificate si compatibile tehnic.	mp	104,98	135,00	14.171,76
	A.3. TERMOIZOLARE SOCLU PERIMETRAL				
a.3.1	Sub cota 0,00: Strat termolizolant din polistiren extrudat 8 cm la sodu (50 cm sub nivelul terenului amenajat). Include: curatarea si spalarea suprafetei, transport materiale si moloz.	mp	72,00	85,50	6.156,00
a.3.2	Idem - peste cota 0,00 (vertical si orizontal la elementele de tip bowindow). Include tencuiala tip marmoroc, profile de protectie muchii orizontale si colturi	mp	96,00	148,50	14.256,00
SUPRAFATA DE REFERINTA			1.266,98		194.747,76
COST MEDIU EURO/MP (Scost = 34)			34,03		
	A.4. REABILITARE TERMICA ACOPERIS TIP SARPANTA				
a.4.1	Termohidroizolare planseu pod - suprafata orizontala si verticala - atic/cosoroaba, cu vata minerala bazaltica rigida de 8 cm. Include transport si manipulare materiale si moloz.	mp	950,00	54,00	51.300,00
a.4.2	Astereala din lemn de rasinoase cal. I, geluite, lemn fungicizat si ignifugat, montata pe sipci de lemn, inclusiv streasina infundata si inchideri lucarne	mp	1.045,00	16,00	16.720,00
a.4.3	Inlocuirea invelitorii existente cu invelitoare profilata tip tigla, performanta energetic, inclusiv accesorii, ventilatii, parazapezi	mp	1.045,00	72,00	75.240,00
SUPRAFATA DE REFERINTA			950,00		143.260,00
COST MEDIU EURO/MP (Scost ASOCIAT = 41)			33,38		

A.5. TERMOIZOLARE PLANSEU SUBSOL			0,00		0,00
TOTAL PARTIAL 1					0,00
Lucrari CONEXE conf. Cap. 4.2. art.8 - II					417.209,76
Lucrari necuprinse in standardul de cost - ferestre si usi					
a.5.1	Reparatii tencuieli interioare la contur goluri usi/ferestre, dupa montarea tamplariei (latime 60 cm)	mp	200,02	24,00	4.800,38
a.5.2	Refaceri finisaje interioare pe zona afectata de lucrari (parapeti si spaleti)	mp	200,02	28,00	5.600,45
a.5.3	Montare glaf/solbanc interior din laminate tip HPL/PVC (cu nas) sau strat vopsea epoxidica (cu profil de margine) 30 cm	ml	87,48	50,40	4.408,99
a.5.4	Inlocuire tamplarie exterioara - usa / fereastră tip termopan partial vitrata cu cadre din lemn stratificat	mp	6,00	440,00	2.640,00
a.5.5	Inlocuire tamplarie exterioara - usa metalica RF la CT	buc	2,00	980,00	1.960,00
a.5.6	Inlocuire panouri separatoare si tamplarie interioara la grupuri sanitare spectatori cu usi tip HPL, complet echipate	mp	38,40	290,00	11.136,00
Lucrari necuprinse in standardul de cost - pereti					
a.6.7	Desfacere trotuar din dale de beton, placi pavaj, strate suport, gros. medie 15 cm	mc	21,60	35,00	756,00
a.6.8	Sapatura manuala in spatii inguste (40 cm) la fundatii, in vederea termolizarii soclului sub cota 0,00. Include sprijiniri, dupa caz	mc	31,20	22,00	686,40
a.6.9	Rampa din beton armat pentru persoane cu dizabilitati, suprafata de uzura din beton elicopterizat antiderapant	mc	4,10	550,00	2.252,80
a.6.10	Reparatii de tencuieli la fundatii prin chituire cu mortar de ciment sau injectare cu rasini epoxidice, in conformitate cu masurile de detaliu ale expertului tehnic (cca 1 ml la 30% din perimetru)	ml	15,60	117,00	1.825,20
a.6.11	Umplutura compactata de pamant in jurul fundatiilor si zona scarilor exterioare	mc	29,15	18,00	524,74
a.6.12	Refacere ansamblu trotuar de protectie 1,50 m latime: strat nisip 10 cm, cofrare, turnare strat 12 cm beton armat cu fibre de otel 3 kg/mp, rostuire la maxim 2,00 m, strat bituminos 3 cm, panta min. 3% de evacuare rapida apa meteorica	mp	180,00	94,00	16.920,00
a.6.12	Montare rigole de dirijare a apei meteorice, din beton	ml	24,00	58,00	1.392,00
a.6.13	Montare borduri 15*20cm pe strat de nisip, de inchidere trotuar	ml	134,00	45,00	6.030,00
a.6.14	Dop mastic bituminos de inchidere rost trotuar-cladire	ml	120,00	3,90	468,00
a.6.15	Montare profile de protectie muchii trepte	ml	116,00	42,00	4.872,00
a.6.16	Refacere strat uzura trepte si contratrepte scari si rampe, solutie piatra compozit similara celei existente	mp	101,50	142,50	14.463,75
a.6.17	Montare balustrada pentru montare carucior ajutorator persoane cu handicap - cate 1 la fiecare din scările principale de acces	kg	224,40	7,00	1.570,80
a.6.18	Refacerea integrala a pardoseli si stratului suport radier hol 3 (foaier de serviciu): desfacere strat uzura, strat suport	mc	33,60	35,00	1.176,00
a.6.19	Refacerea integrala a pardoseli si stratului suport radier (foaier 3): strat balast 20 cm+filtru invers 15 cm + placa 10 cm din beton armat cu fibre metalice+sapa suport+mozaic turnat in camp continuu 3 cm)	mp	42,00	161,00	6.762,00
Lucrari necuprinse in standardul de cost - acoperis					
a.6.20	Refacerea sarpantei existente, realizata din lemn, pe ferme (cosoroabe, popi si talpi, ferme, grinzi, capriori, contravantuiri, scoabe si praznuri, legarea structurii de elementele de beton ale aticului/ planseului suport), lemn calitatea I, ignifugat si fungicizat. Desfacerile se fac manual, materialele care se prezinta in stare buna se recupereaza integral, se sorteaza, se depoziteaza si se refolosesc/ recupereaza prin firme specializate.	mp	936,00	32,00	29.952,00
TOTAL PARTIAL 2					120.197,51
COST TOTAL OB. 1 CONSTRUCTII					537.407,27

DATA sept 2017

intocmit (numele, functia, semnatura): Proiectant
Ing. Iuliana BRANZOIU

PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL
CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE CASA DE CULTURA "TUDOR VORNICU",
MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA - STR. LIBERTATII NR. 7

Deviz financiar CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza

OB.1 Lucrari de reabilitare termica si energetica Corp A

curs referinta

Categorii de lucrari		INSTALATII ELECTRICE				4,5172
Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	CANT.	Pret unitar (fără TVA)	Total lucrare (fără TVA)	
0	SECTIUNE TEHNICA					
1		2	3	4	5	
	LUCRARI REABILITARE TERMICA conf. Cap. 4.2. art.8 - I					
	C.1. INSTALARE SISTEM ALTERNATIV PENTRU PRODUCERE ENERGIE TERMICA PENTRU INCALZIRE					
	INSTALATII ELECTRICE AFERENTE SISTEMULUI					
c.1.1	Tablou electric TE Pompe de caldura, complet echipat , conform schemelor monofilare, (aparataj Moeller, Schneider sau similar)	buc	1,00	2.500,00	2.500,00	
c.1.2	Tablou electric TE CV, complet echipat , conform schemelor monofilare, (aparataj Moeller, Schneider sau similar)	buc	1,00	6.000,00	6.000,00	
c.1.3	Tablou electric TSPI, complet echipat , conform schemelor monofilare, (aparataj Moeller, Schneider sau similar)	buc	1,00	6.000,00	6.000,00	
c.1.4	Cablu tip CYYF 3x1.5 mmp	ml	1.100,00	2,20	2.420,00	
c.1.5	Cablu tip NHXH E90 3x1.5 mmp	ml	60,00	60,00	3.600,00	
c.1.6	Cablu tip NHXH E90 5x10 mmp	ml	140,00	60,00	8.400,00	
c.1.7	Cablu tip CYYF 5x2.5 mmp	ml	80,00	8,50	680,00	
c.1.8	Cablu tip CYYF 5x6 mmp	ml	45,00	12,00	540,00	
c.1.9	Tub protectie IPY 20 mm	ml	1.200,00	2,40	2.880,00	
c.1.10	Tub protectie IPY 25 mm	ml	60,00	4,00	240,00	
c.1.11	Tub protectie IPY 40 mm	ml	70,00	6,00	420,00	
c.1.12	Incarcare si verificare cabluri electrice	buc	90,00	20,00	1.800,00	
c.1.13	Incarcare si verificare tablouri electrice	buc	4,00	100,00	400,00	
c.1.14	Probe de ansamblu	ans	1,00	500,00	500,00	
	E. MODERNIZARE INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT					
	INLOCUIRE CORPURI DE ILUMINAT					
c.1.15	Corp de iluminat de tip FIDA. echipat modul led de 57W, montaj aparent/ingropat, IP20	buc	45,00	130,00	5.850,00	
c.1.16	Corp de iluminat cu modul led de 18W, montaj aparent/incastat, IP44	buc	7,00	260,00	1.820,00	
c.1.17	Corp de iluminat tip FIDI/FIDA cu module led de 57W, montaj aparent/incastat, IP20 + kit de emergenta 2h	buc	6,00	170,00	1.020,00	
c.1.18	Corp de iluminat cu o sursa led de 28W, montaj ingropat, IP20	buc	3,00	140,00	420,00	
c.1.19	Corp de iluminat de tip de siguranta pentru evacuare, echipat cu sursa led de 4W, cu kit de emergenta cu autonomie 1.5h, inscriptionat conform locului de montaj, functionare permanenta, montaj aparent, IP 65	buc	8,00	60,00	480,00	
c.1.20	Corp de iluminat de tip de siguranta pentru evacuare, echipat cu sursa led de 4W, cu kit de emergenta cu autonomie 1.5h, inscriptionat conform locului de montaj, functionare permanenta, montaj aparent, IP 40	buc	35,00	140,00	4.900,00	
c.1.22	Corp de iluminat echipat tip FIPAD, cu module led de 57w, montaj aparent, IP54 , montaj aparent + kit de emergenta 3h	buc	12,00	350,00	4.200,00	
c.1.23	Corp de iluminat de tip de siguranta pentru evacuare, echipat cu sursa led de 4W, cu kit de emergenta cu autonomie 1.5h, inscriptionat conform locului de montaj, functionare permanenta, montaj aparent, IP 65	buc	10,00	60,00	600,00	
c.1.24	Corp de iluminat de tip de siguranta pentru evacuare, echipat cu sursa led de 4W, cu kit de emergenta cu autonomie 1.5h, inscriptionat conform locului de montaj, functionare permanenta, montaj aparent, IP 40	buc	28,00	60,00	1.680,00	
c.1.25	Corp de iluminat de tip de siguranta pentru marcarea hidrantilor interiori, echipat cu sursa led de 4W, cu kit de emergenta cu autonomie 1.5h, inscriptionat conform locului de montaj, functionare permanenta, montaj aparent, IP 65	buc	6,00	60,00	360,00	

PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL

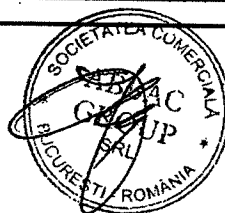
CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie (TITLU PROIECT)LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE CASA DE CULTURA "TUDOR VORNICU",
MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA - STR. LIBERTATII NR. 7**Deviz financiar CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza****OB.1 Lucrari de reabilitare termica si energetica Corp A**

Categorია de lucrari

INSTALATII SANITARE

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	CANT.	Pret unitar (fără TVA)	Total lucrare (fără TVA)
	SECTIUNE TEHNICA				
0	1	2	3	4	5
	LUCRARI REABILITARE TERMICA conf. Cap. 4.2. art.8 - I				
	C.2. INSTALARE SISTEM PRODUCTIE ENERGIE TERMICA PENTRU APA CALDA DE CONSUM				
	INSTALARE SISTEM COLECTOR SOLAR				
c.2.1	Colector solar complet echipat, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem (sau similar) - nr. tuburi 12, Te max. 220 °C, presiune de lucru admisa 10bar, capacitate colector 2.6 l, suprafata bruta 2.128 mp, Ø tub ext. 9.52mm, Ø tub int. 8.22mm, unghi de inclinatie optim 45 ° COEFICIENTUL DE GRADUL 1 = 0.84 W/(M2K) COEFICIENTUL DE GRADUL 2 = 0.004 W/(M2K)	buc	24	5.100,00	122.400,00
	INSTALATII AFERENTE SISTEM COLECTOR SOLAR				
c.2.2	Vas de expansiune inchis, vertical, destinat asigurarii circuitului de captatori solari, complet echipat, inclusiv integrarea in sistem Capacitate: 60 l	buc	3,00	250,00	750,00
c.2.3	Pompa circulatie captatori solari (PCS) etilen-glicol, complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem	buc	1,00	4.500,00	4.500,00
c.2.1	Retea distributie apa calda menajera	ml	440,00	12,00	5.280,00
c.2.2	Racorduri flexibile alimentare apa 3/8" si robineti coltar 3/8"	buc	16,00	25,00	400,00
c.2.3	Lavoare din portelan, inclusiv elemente de sustinere	buc	8,00	120,00	960,00
c.2.4	Baterie amestecatoare cu senzori de miscare (fotocelula) inclusiv ventil de scurgere	buc	8,00	1.465,00	11.720,00
c.2.7	Izolatie termica tip armaflex la Conducte de distributie apa rece/apa calda	ml	680,00	4,50	3.060,00
	TOTAL PARTIAL 1				149.070,00
	LUCRARI CONEXE conf. Cap. 4.2. art.8 - II				
1	Hidranti interiori complet echipati si sistem de distributie	buc	6,00	2.300,00	13.800,00
	TOTAL PARTIAL 2				13.800,00
	TOTAL INSTALATII SANITARE				162.870,00

Intocmit (numele, functia, semnatura): Proiectant
ing. Liviu Cimpureanu

PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL
CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE CASA DE CULTURA "TUDOR VORNICU",
MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA - STR. LIBERTATII NR. 7

Deviz financiar CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza

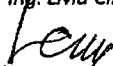
OB.1 Lucrari de reabilitare termica si energetica Corp A

rata lei/euro

Categorii de lucrari		INSTALATII TERMICE		4,5172	
Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	CANT.	Pret unitar (fără TVA)	Total lucrare (fără TVA)
SECTIUNE TEHNICA		SECTIUNE FINANCIARA			
0	1	2	3	4	5
LUCRARI REABILITARE TERMICA conf. Cap. 4.2. art.8 - I					
C.1. INSTALARE SISTEM ALTERNATIV DE PRODUCERE A ENERGIEI TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU					
INSTALATII TERMICE AFERENTE SISTEMULUI					
c.1.1	Sistem distributie conducte agent termic DNS0...D90 montate in centrala termica si la exterior (conduce preizolate montate in canivou la exterior, strapungeri fundatie, vane de izolare , conducte montate la interior, distribuitoare, colectoare, etc.)	ans	1		96.975,00
c.1.2	Sistem distributie agent termic ventiloconvectoare (conduce montate aparent/ingropat de la distribuitor la VCV, sisteme de ancorare, vane , strapungeri, izolatii, etc.), echilibrare termodinamica	ans	1,00		16.875,00
c.1.3	Montare Ventiloconvector carcasat, montat la interior Q = 1500-4500W (inclusiv vane de echilibrare hidraulica, vane de izolare, termomanometre, etc.)	buc	27,00	2.500,00	67.500,00
c.1.4	Vas de expansiune pentru circuitul boilerului inchis vertical, complet echipat, inclusiv integrarea in sistem Capacitate: 40 l	buc	3	250	750
c.1.5	Vas de expansiune pentru circuitul sistemului de agent termic , inchis, vertical, complet echipat, inclusiv integrarea in sistem Capacitate: 100 l	buc	3	500	1500
c.1.6	Vas de expansiune inchis, vertical, destinat asigurarii circuitului cazanului, complet echipat, inclusiv Integrarea in sistem Capacitate: 100 l	buc	1	500	500
c.1.7	Pompa de circulatie injectie pompa de caldura (PC1..6), complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem	buc	6	1200	7200
c.1.8	Pompa de circulatie injectie cazan (PCz1), complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem	buc	1	1200	1200
c.1.9	Pompa de recirculare cazan (PCz2), complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem	buc	1	1200	1200
c.1.10	Pompa de circulatie circuit incalzire (PC4), complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem	buc	1	1200	1200
c.1.11	Pompa circulatie circuit boiler (PB1), cu urmatoarele caracteristici tehnice, complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem	buc	1	1200	1200
c.1.12	Pompa circulatie ventiloconvectoare (PB2), cu urmatoarele caracteristici tehnice, complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem	buc	1	1200	1200
c.1.13	Sistem de distributie a aerului (tubulatura cu dimensiuni între 600x400...200x200mm, suport de prindere, grile introducere/ evacuare, priza de aer proaspat, gura de evacuare, strapungeri, clapete de reglaj, atenuatoare de zgomot, etc.)	ans	1		73600
TOTAL INSTALATII TERMICE					197.300,00

DATA sept 2017

intocmit (numele, functia, semnatura) Proiectant
ing. Liviu Cimpureanu

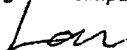



C.3. INSTALARE SISTEM ALTERNATIV DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE				
SISTEM PANOURI FOTOVOLTAICE OFF-GRID				
C.3.1	Panou solar 250W			
C.3.2	Baterii solare 12V / 220A	buc	50,00	675,00
C.3.3	Invertor 5kW	buc	13,00	1.100,00
C.3.4	Controler 40A	buc	2,00	9.700,00
C.3.5	Cablu solar 4 mm si accesorii	buc	2,00	2.500,00
C.3.6	Tablou electric PV	ml	250,00	6,00
C.3.7	Rame si suport panouri inclusiv accesorii	buc	1,00	3.000,00
	TOTAL PARTIAL 1	buc	50,00	300,00
				15.000,00
LUCRARI CONEXE conf. Cap. 4.2. art.8 - II				
DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU				
1	Centrala detectie si semnalizare incendiu adresabila - 1 bucia	buc	1	15.000,00
2	Detector optic de fum adresabil	buc	70,00	250,00
3	Detector optic de fum si gradient de temperatura adresabil	buc	2,00	300,00
4	Modul adresabil intrare/iesire	buc	2,00	300,00
5	Buton avertizare incendiu adresabil	buc	8,00	200,00
6	Sirena de interior	buc	7,00	250,00
7	Sirena cu flash de exterior	buc	1,00	350,00
8	Cablu JEH(st)H 1x2x0,8mm E60	ml	1.100,00	2,00
9	Cablu 2x1,5 mm2 NHXH E90	ml	50,00	50,00
10	Tub protectie IPY 16 mm	ml	600,00	1,20
	VOCE DATE, VIDEO, ANTIEFRACTIE			720,00
11	Centrala de detectie antiefractie	buc	1,00	3.000,00
12	PIr	buc	16,00	50,00
13	Cablu instalatie antiefractie AF6x0.22	ml	220,00	1,00
	IMPAMANTARE			220,00
15	Piesa de separatie	buc	2,00	50,00
16	Plat banda OLZn 40x4 montata ingropat la h=-0.8m	ml	45,00	15,00
17	Electrod OLZn Ø2 1/2", l=3m	buc	10,00	120,00
18	Verificare si masurare rezistenta priza de pamant	buc	1,00	250,00
	TOTAL PARTIAL 2			250,00
	TOTAL INSTALATII ELECTRICE			49.065,00
				198.725,00

DATA sept 2017

Intocmit (numele, functia, semnatura) Proiectant

Ing. Ovidiu Cimpureanu




PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL

CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

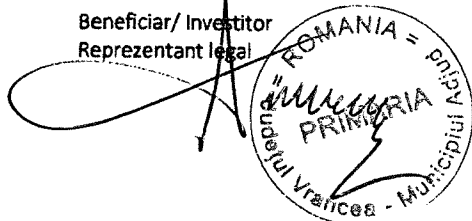
LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE CASA DE CULTURA "TUDOR VORNICU",
MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA - STR. LIBERTATII NR. 7

DEVIZ FINANCIAR CAP. 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6

LISTA utilaje, echipamente tehnologice

Nr. Crt.	Denumirea	UM	Cant	Pret unitar (fără TVA) LEI	Valoarea (fără TVA) LEI
0	1	2	3	4	5
	LUCRARI REABILITARE ENERGETICA conf. Cap. 4.2. art.8 - I				
4.2.	Montaj utilaje tehnologice si functionale - marja max. 5% (cuprinde constructii si instalatii aferente montajului fiecarui ansamblu-subansamblu)				23.489,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj				469.796,00
	C.1. SISTEM ALTERNATIV DE PRODUCERE A ENERGIEI TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU				
	CENTRALA TERMICA (incalzire/racire)				
C.1.1	Pompa de caldura aer-apa cu capacitatea de minim 30kW, reversibila; Compresor rotativ; Supapa de expansiune electronica; Teava de inalta eficienta in mana; Schimbator de caldura bobina cu aripioare d=7mm; Domeniu de temperatura iesire apa: 5~55°C; Domeniu de temperatura ambient: -15~43°C; Sistem de automatizare inclus in pret.	buc	6	41.000,00	246.000,00
C.1.2	Cazan in condensatie cu functionare pe combustibil gazos pentru asigurarea sarcinilor de varf, avand capacitatea de 112kW; putere nominala termica 112.8 KW; randament 108%; presiune de lucru 4.4 barr; racorduri tur-retur si racord gaze arse; alimentare electrica 230/50 V/Hz; temp. max. pentru circuitul de incalzire 90 °C	buc	1	27.710,00	27.710,00
C.1.3	Acumulator de sistem de tip rezervor tampon cilindric (Buffer), complet echipat, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem, cadru de baza stabil (sau similar). Capacitate: 1000 l; Presiunea maxima de lucru: 10 bar; Temperatura maxima de lucru: 95 °C; Material puffer: poliuretan rigid expandat; Grosime puffer: 50 mm; Densitate maxima puffer: 40 kg/Cu. Mt.; Conductivitate termica: 23.5 mW/m.ordK; Volum buffer: 1000l	buc	3	5.037,00	15.111,00
C.1.4	Boiler bivalent, complet echipat, inclusiv automatizare si reglare, integrare in sistem, cadru de baza stabil: Capacitate 2000 l; Presiune max de lucru 6 bar; Izolatie boiler poliuretan injectat 50 mm; Temperatura max. serpentina 110°C; Temperatura max de lucru 80°C; Capacitate boiler 1000l; Presiune max serpentina 12 bar; Suprafata serpentina inferioara 4mp; Suprafata serpentina superioara 4mp	buc	2	22.600,00	45.200,00
C.1.5	Schimbator de caldura in placi cu puterea nominala de 180kW pentru separare hidraulica intre conductele montate la exterior (umplute cu solutie de etilen-glicol) si cele montate la interior (apa).	buc	1	7.275,00	7.275,00
C.1.6	Centrala de tratare a aerului Q=10000 mc/h, complet echipata. Echipamentul include automatizare, sistem de prindere, ventilatoare de introducere/evacuare, filtre, baterie de preincalzire/incalzire/racire, recuperator de caldura, atenuator de zgomot, etc.)	buc	1	115.000,00	115.000,00
	F. LUCRARI DE MANAGEMENT INTEGRAT PENTRU CLADIRI				
F.1	Instalare sistem de management al consumurilor energetice - Tablou automatizare BMS (building management system)	buc	1,00	13.500,00	13.500,00
4.4.	UTILAJE FARA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT				0,00
4.5.	DOTARI				0,00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE				0,00
	TOTAL 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6				493.285,80

Beneficiar/ Investitor
Reprezentant legal



DATA sept 2017
intocmit (numele, functia)
ing. Iuliana BRANZO



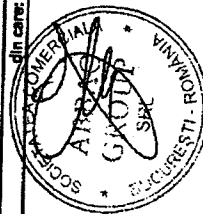
Pr. nr. 13.06/2017

PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL
 CUI: RO17789287, J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti
 LUCRA

DALI

GRATIC ESALONAT AL ACTIVITATILOR SI AL COSTURILOR

Nr. crt.	Activitati	DEVIZ GENERAL	Pregatire PROIECT	ANUL 1 - IMPLEMENTARE				ANUL 2 - IMPLEMENTARE				Σ
				TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	
1.	ACHIZITII SERVICII DE EXPERTIZE, STUDII, CONSULTANTA											
1.1	Achiziție servicii de consultanta	100.389,20	100.389,20									100.389,20
1.2	DERULARE SERVICII	47.444,80	47.444,80									47.444,80
	DEPUNERE CERERE FINANTARE											
2.	ACHIZITII SERVICII DE PROIECTARE, AVIZARE, AUTORIZARE											
2.1	DERULARE SERVICII	70.757,40										
2.2	Obținere avize, acorduri, autorizatii			63.617,40								
2.3	Comision ISC 0.1% (faza DTAC) si taxe avize	1.096,30		1.096,30				1.785,00	1.785,00			70.757,40
	Obținere AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE, AVIZE, ACORDURI											
	SEMNARE CONTRACT DE FINANTARE											1.096,30
3.	ACHIZITII SERVICII DE CONSULTANTA, ASISTENTA TEHNICA											
3.1	Achiziție servicii consultanta de management la implementare a proiectului	59.500,00										
3.2	Achiziție audit financiar			7.437,50	7.437,50	7.437,50	7.437,50	7.437,50	7.437,50	7.437,50	7.437,50	59.500,00
3.3	SI DERULARE SERVICII	39.210,50		4.901,31	4.901,31	4.901,31	4.901,31	4.901,31	4.901,31	4.901,31	4.901,31	39.210,50
3.4	Comision ISC 50% din 0.5% (inițiere lucrari)	9.888,90										
	ACHIZITIA LUCRARILOR DE CONSTRUCȚII MONTAJ (construcții), instalatii, echipamente tehnico-funcționale, amenajari) si	2.740,76		4.248,30								
	DIRIGENTIEI DE SANTIER			2.740,76								
	Achiziție servicii dirigentie de santier si asistenta tehnica a proiectantului											
4.1	SI DERULARE SERVICII concomitent cu EXECUTIE LUCRARI	19.992,00										
4.2	Predarea amplasamentului. Organizare de santier	41.650,00										
	EXECUTIE LUCRARI si											
4.3	Certificare situatii de lucrari de constructii, instalatii, montaj											
4.4	Diverse si neprevazute	1.925.346,30										
4.5	Comision CSC	187.269,37										
4.6	Comision ISC 50% din 0.5%. Receptie lucrari	5.481,51										
5	RECEPTIA LA TERMINARE A LUCRARILOR C+M	2.740,76										
6	ACTIVITATI DE DARE IN POZOSINTA (AUTORIZARI)											
	INREGISTRARE CADASTRALA											
	CASH FLOW TRIMESTRIAL											
	TOTAL/AN I, AN II, AN III (tel. cu TVA)	2.513.507,79	147.834,00	84.041,57	12.338,81	57.773,01	500.829,17	500.829,17	500.829,17	587.683,91	21.348,99	2.513.507,79
		2.513.507,79			802.616,56				1.710.691,24			
		1.966.996,30				522.986,58			1.444.009,73			



Gratic

PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL

CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie (TITLU PROIECT)

LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE CASA DE CULTURA "TUDOR VORNICU", MUNICIPIUL
ADJUD, JUDETUL VRANCEA - STR. LIBERTATII NR. 7

Cursul de schimb (rata conform Ghid specific POR OS 3.1.B-7 regiuni)

1EURO =

4,5172 LEI

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare, inclusiv TVA
Crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3.600,00	684,00	4.284,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor - LEA in aliniment	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	3.600,00	684,00	4.284,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	24.750,00	4.702,50	29.452,50
	TOTAL CAPITOL 2	24.750,00	4.702,50	29.452,50
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.900,00	0,00	1.900,00
3.1.1	Studii de teren	1.900,00	0,00	1.900,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice: expertizare put/ studiu de foraj	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	20.104,00	4.020,80	24.124,80
3.5	Proiectare	71.460,00	13.577,40	85.037,40
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si Deviz general	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	32.400,00	6.156,00	38.556,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.860,00	923,40	5.783,40
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	16.200,00	3.078,00	19.278,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	166.741,00	32.358,70	199.099,70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	66.000,00	12.540,00	78.540,00
3.7.2	Auditul financiar	32.950,00	6.260,50	39.210,50
3.7.3	Consultanță pentru elaborarea strategiei in domeniul interventiei	67.791,00	13.558,20	81.349,20
3.8	Asistență tehnică	22.800,00	4.332,00	27.132,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de ISC	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.2	Dirigentie de santier	16.800,00	3.192,00	19.992,00
	TOTAL CAPITOL 3	283.005,00	54.288,90	337.293,90
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații, din care:	1.096.302,27	208.297,43	1.304.599,70
	Masuri de crestere a eficientei energetice tip I	913.239,76	173.515,55	1.086.755,31
	Masuri conexe tip II	183.062,51	34.781,88	217.844,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23.489,80	4.463,06	27.952,86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	469.796,00	89.261,24	559.057,24
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,02	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.589.588,07	302.021,73	1.891.609,80

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
5.1.1.	lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
5.1.2.	cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	12.059,32	0,00	12.059,32
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+I, conform prevederilor actuale)	5.481,51	0,00	5.481,51
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+I, conform prevederilor actuale)	1.096,30	0,00	1.096,30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	5.481,51	0,00	5.481,51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	157.369,22	29.900,15	187.269,37
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.310,00	1.578,90	9.888,90
TOTAL CAPITOL 5		212.738,54	38.129,05	250.867,59
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.113.681,61	399.826,18	2.513.507,79
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.652.938,07	314.058,23	1.966.996,30

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

(În prețuri - luna 01, anul 2017, 1 euro = 4,5172 lei), din care:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) / fara TVA

- construcții-montaj (C+M);

2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I;

- anul II

3. durata de realizare (luni);

DIN CARE EXECUTIE

4. capacitatea (în unități fizice și valorice);

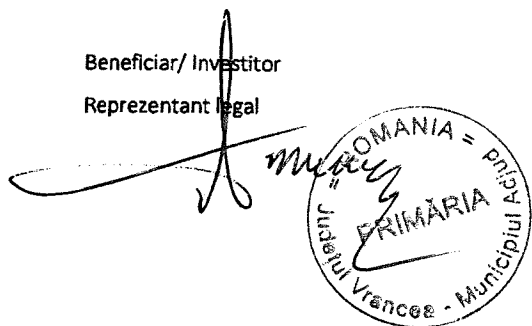
5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Cresterea performanței energetice	Valoare actuala	Valoare proiectata
Consum anual de energie finala (tep):	39,98	12,94
Consum anual de energie primara (kWh/an):	596.044,85	141.535,54
Emisii de gaze in atmosfera (echiv. CO2) (to CO2/an):	70,55	25,31
Consum anual de energie finala realizata prin implementarea proiectului, (kWh/an) din care:	din surse neregenerabile	din surse regenerabile
	172.969,63	31.434,08

18,17% din total energie

Beneficiar/ Investitor

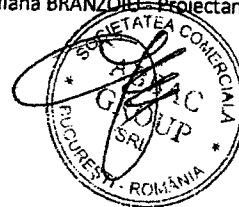
Reprezentant legal



DATA sept. 2017

intocmit (numele, funcția, semnatura):

ing. Iuliana BRANZOIU - Proiectant general



PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL
CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE CASA DE CULTURA "TUDOR VORNICU",
MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA - STR. LIBERTATII NR. 7

DEVIZ OBIECT 1 - Lucrari de reabilitare termica si energetica Corp A

		Cursul de schimb: 1EURO = 4,5172 LEI		
Nr. Crt.	Denumire	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, inclusiv TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
	I - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII			
I.1	Terasamente	0,00	0,00	0,00
I.2	Construcții: rezistență (fundatii, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	537.407,27	102.107,38	639.514,65
	Masuri de crestere a eficientei energetice tip I	417.209,76	79.269,85	496.479,61
	Masuri conexe tip II	120.197,51	22.837,53	143.035,04
I.3	Izolații	0,00	0,00	0,00
I.4	Instalații electrice	198.725,00	37.757,75	236.482,75
	Masuri de crestere a eficientei energetice tip I	149.660,00	28.435,40	178.095,40
	Masuri conexe tip II	49.065,00	9.322,35	58.387,35
I.5	Instalații sanitare	162.870,00	30.945,30	193.815,30
	Masuri de crestere a eficientei energetice tip I	149.070,00	28.323,30	177.393,30
	Masuri conexe tip II	13.800,00	2.622,00	16.422,00
I.6	Instalații încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, internet	197.300,00	37.487,00	234.787,00
	Masuri de crestere a eficientei energetice tip I	197.300,00	37.487,00	234.787,00
I.7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
I.8	Instalații de telecomunicații	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	1.096.302,27	208.297,43	1.304.599,70
	II - MONTAJ			
II.1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	23.489,80	4.463,06	27.952,86
	TOTAL II	23.489,80	4.463,06	27.952,86
	III - PROCURARE			
III.1	Utilaje și echipamente functionale/ tehnologice	469.796,00	89.261,24	559.057,24
	Masuri de crestere a eficientei energetice tip I	469.796,00	89.261,24	559.057,24
III.2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
III.3	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	469.796,00	89.261,24	559.057,24
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	1.589.588,07	302.021,73	1.891.609,80



PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL
CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE CASA DE CULTURA "TUDOR VORNICU",
MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA - STR. LIBERTATII NR. 7

Deviz financiar CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	cursul lei/EURO *conf. Ghid specific			4,5172
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare, inclusiv	
1	2	lei	lei	lei	
		3	4	5	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	
	Aducerea terenului la starea initiala, dupa receptia lucrarilor - spatiu verde (mp) 600 mp * 6 lei/mp	3.600,00	684,00	4.284,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	3.600,00	684,00	4.284,00	
		0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 1		3.600,00	684,00	4.284,00	

Deviz financiar CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare, inclusiv
Crt.				TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1.900,00	0,00	1.900,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1.900,00	0,00	1.900,00
3.1.3	Alte studii specifice:	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli obtinere avize/acorduri/autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica* (cuprinsa in val. auditului energetic)	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic (TVA 20%)	20.104,00	4.020,80	24.124,80
3.5	Proiectare	71.460,00	13.577,40	85.037,40
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si Deviz general	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor (DTAC, ISU, DSP, ISC)	32.400,00	6.156,00	38.556,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (A1,2; B1; C; D; E; F, Ie; Is; It)	4.860,00	923,40	5.783,40
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	16.200,00	3.078,00	19.278,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	166.741,00	32.358,70	199.099,70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru implementarea proiectului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2	Auditul financiar	32.950,00	6.260,50	39.210,50
3.7.3	Consultanta pentru elaborarea strategiei - program de imbunatatire a eficientei energetice al municipiului Adjud	67.791,00	13.558,20	81.349,20
3.8	Asistență tehnică	22.800,00	4.332,00	27.132,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de ISC	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.2	Dirigentie de santier	16.800,00	3.192,00	19.992,00
TOTAL CAPITOL 3		283.005,00	54.288,90	337.293,90

PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL

CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE CASA DE CULTURA "TUDOR VORNICU",
MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA - STR. LIBERTATII NR. 7

Deviz financiar CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor
necesare obiectivului

Nr.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare, inclusiv TVA
Crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
2.1.1	Accesul in incinta obiectivului	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Alimentare cu apa: STATIE POMPARE APA (incendiu)	24.750,00	4.702,50	29.452,50
	Grup pompare hidranti interiori	11.250,00	2.137,50	13.387,50
	Camera de pompe	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	Rezervor hidranti interiori 3.0 mc	4.500,00	855,00	5.355,00
2.1.4	Alimentare cu gaze	0,00	0,00	0,00
2.1.5	Rețele de comunicatii (internet, telefonie)	0,00	0,00	0,00
2.1.6	Evacuare/ epurare ape menajere uzate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		24.750,00	4.702,50	29.452,50

Deviz financiar CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli

Nr.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare, inclusiv TVA
Crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 - Cheltuieli pentru organizarea santierului				
5.1	Organizare de santier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
5.1.1	lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier (marja max 2,5% din investitia de baza pe baza de documente justificative)	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	baraci pentru vestiare, magazii, grup sanitar	15.000,00	2.850,00	6.000,00
	imprefmuire, semnalizare, securizare santier, panou de santier, panou obiectiv de investitie	20.000,00	3.800,00	6.000,00
5.1.2	cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	12.059,32	0,00	12.059,32
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții = 0,5% din C+I	5.481,51	0,00	5.481,51
5.2.3	Cota aferentă ISC de controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții = 0,1% C+I	1.096,30	0,00	1.096,30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (CSC) = 0,5% C+I	5.481,51	0,00	5.481,51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
	a. obtinerea/ prelungirea valabilitatii Certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
	b. obtinerea/ prelungirea valabilitatii Autorizatiei de construire	0,00	0,00	0,00
	c. obtinerea avizelor si acordurilor pentru bransamente la retele publice: ENEL	0,00	0,00	0,00
	f. obtinerea acordului de mediu	0,00	0,00	0,00
	g. obtinerea avizului ISU (PSI)	0,00	0,00	0,00
	h. alte avize, acorduri solicitate prin lege - DSP	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	157.369,22	29.900,15	187.269,37
	in limita max de 10% din valoarea constructiilor, a instalatiilor si echipamentelor tehnico-functionale ale constructiei	157.369,22	29.900,15	187.269,37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.310,00	1.578,90	9.888,90
TOTAL CAPITOL 5		212.738,54	38.129,05	250.867,60



PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL

CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE CASA DE CULTURA "TUDOR VORNICU",
MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA - STR. LIBERTATII NR. 7

Deviz financiar CAPITOLUL 4: Cheltuleli pentru investitia de baza

OB.1 Lucrari de reabilitare termica si energetica Corp A

rata lei/euro

Categoria de lucrari		CONSTRUCTII				4,5172
Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	CANT.	Pret unitar (fără TVA)	Total lucrare (fără TVA)	
SECTIUNE TEHNICA						
0	1	2	3	4	5	
LUCRARI REABILITARE TERMICA conf. Cap. 4.2. art.8 - I						
A. REABILITARE TERMICA ANVELOPA CLADIRE						
A.1. REABILITARE TERMICA FATADA - PARTE VITRATA						
a.1.1	Inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie performanta energetic (cu 5 camere, clasa A, armatura din otel zincat, grila de ventilatie mecanica, geam termopan dublu 4-16-4 mm, low-E, feronerie oscilobatanta cu inchidere multipunct, profile PVC maron/ lemn stratificat), cu grile de ventilatie, profil lacrimar si glaf exterior.	mp	145,80	400,00	58.320,00	
a.1.2	Idem - usi acces si usi windvang, foi partial mobile, complet echipate, cu deschidere exterioara si avand maner antipanica	mp	39,40	530,00	20.882,00	
SUPRAFATA DE REFERINTA			185,20			
COST MEDIU EURO/MP (Scost = 95)			94,67			79.202,00
A.2. REABILITARE TERMICA FATADA - PERETI OPACI						
a.2.1	Termosistem pereti opaci fatada - camp continuu, in structura compacta (cu vata minerala bazaltica rigida de 10 cm) atestata pentru conformitate, profile de muchii, profile lacrimar, profile de colt, tencuiala decorativa. Include: curatarea prin periere si spalarea stratului suport, schela/utilaj de lucru la fatada. Se mentine o parte a trafoarelor de fatada in dreptul ferestrelor.	mp	946	162,00	153.252,00	
a.2.2	Idem - zona atice perimetrale (suprainaltate atic) fatada	mp	48,00	144,00	6.912,00	
a.2.3	Idem - termosistem spaleti, solbanc si glaf contur goluri, structura compacta cu vata minerala bazaltica min. 3 cm (latime 30 cm). Toate produsele de constructii utilizate trebuie sa fie certificate si compatibile tehnic.	mp	104,98	135,00	14.171,76	
A.3. TERMOIZOLARE SOCLU PERIMETRAL						
a.3.1	Sub cota 0,00: Strat termoizolant din polistiren extrudat 8 cm la soclu (50 cm sub nivelul terenului amenajat). Include: curatarea si spalarea suprafetei, transport materiale si moloz.	mp	72,00	85,50	6.156,00	
a.3.2	Idem - peste cota 0,00 (vertical si orizontal la elementele de tip bowindow). Include tencuiala tip marmoroc, profile de protectie muchii orizontale si colturi	mp	96,00	148,50	14.256,00	
SUPRAFATA DE REFERINTA			1.266,98			
COST MEDIU EURO/MP (Scost = 34)			34,03			194.747,76
A.4. REABILITARE TERMICA ACOPERIS TIP SARPANTA						
a.4.1	Termohidroizolare planseu pod - suprafata orizontala si verticala - atic/cosoroaba, cu vata minerala bazaltica rigida de 8 cm. Include transport si manipulare materiale si moloz.	mp	950,00	54,00	51.300,00	
a.4.2	Astereala din lemn de rasinoase cal. I, geluite, lemn fungicizat si ignifugat, montata pe sipci de lemn, inclusiv streasina infundata si inchideri lucarne	mp	1.045,00	16,00	16.720,00	
a.4.3	Inlocuirea invelitorii existente cu invelitoare profilata tip tigla, performanta energetic, inclusiv accesorii, ventilatii, parazapezi	mp	1.045,00	72,00	75.240,00	
SUPRAFATA DE REFERINTA			950,00			
COST MEDIU EURO/MP (Scost ASOCIAT = 41)			33,38			143.260,00

	A.S. TERMOIZOLARE PLANSEU SUBSOL		0,00		0,00
	TOTAL PARTIAL 1				0,00
	LUCRARI CONEXE conf. Cap. 4.2. art.8 - II				417.209,76
	Lucrari necuprinse in standardul de cost - ferestre si usi				
a.5.1	Reparatii tencuieli interioare la contur goluri usi/ferestre, dupa montarea tamplariei (latime 60 cm)	mp	200,02	24,00	4.800,38
a.5.2	Refaceri finisaje interioare pe zona afectata de lucrari (parapeti si spaleti)	mp	200,02	28,00	5.600,45
a.5.3	Montare glaf/solbanc interior din laminate tip HPL/PVC (cu nas) sau strat vopsea epoxidica (cu profil de margine) 30 cm	ml	87,48	50,40	4.408,99
a.5.4	Inlocuire tamplarie exterioara - usa / fereastră tip termopan partial vitrata cu cadre din lemn stratificat	mp	6,00	440,00	2.640,00
a.5.5	Inlocuire tamplarie exterioara - usa metalica RF la CT	buc	2,00	980,00	1.960,00
a.5.6	Inlocuire panouri separatoare si tamplarie interioara la grupuri sanitare spectatori cu usi tip HPL, complet echipate	mp	38,40	290,00	11.136,00
	Lucrari necuprinse in standardul de cost - pereti				
a.6.7	Desfacere trotuar din dale de beton, placi pavaj, strate suport, gros. medie 15 cm	mc	21,60	35,00	756,00
a.6.8	Sapatura manuala in spatii inguste (40 cm) la fundatii, in vederea termoizolarii soclului sub cota 0,00. Include sprijiniri, dupa caz	mc	31,20	22,00	686,40
a.6.9	Rampa din beton armat pentru persoane cu dizabilitati, suprafata de uzura din beton elicopterizat antiderapant	mc	4,10	550,00	2.252,80
a.6.10	Reparatii de tencuieli la fundatii prin chituiere cu mortar de ciment sau injectare cu rasini epoxidice, in conformitate cu masurile de detaliu ale expertului tehnic (cca 1 ml la 30% din perimetru)	ml	15,60	117,00	1.825,20
a.6.11	Umplutura compactata de pamant in jurul fundatiilor si zona scarilor exterioare	mc	29,15	18,00	524,74
a.6.12	Refacere ansamblu trotuar de protectie 1,50 m latime: strat nisip 10 cm, cofrare, turnare strat 12 cm beton armat cu fibre de otel 3 kg/mp, rostuire la maxim 2,00 m, strat bituminos 3 cm, panta min. 3% de evacuare rapida apa meteorica	mp	180,00	94,00	16.920,00
a.6.12	Montare rigole de dirijare a apei meteorice, din beton	ml	24,00	58,00	1.392,00
a.6.13	Montare borduri 15*20cm pe strat de nisip, de inchidere trotuar	ml	134,00	45,00	6.030,00
a.6.14	Dop mastic bituminos de inchidere rost trotuar-cladire	ml	120,00	3,90	468,00
a.6.15	Montare profile de protectie muchii trepte	ml	116,00	42,00	4.872,00
a.6.16	Refacere strat uzura trepte si contratrepte scari si rampe, solutie piatra compozit similara celei existente	mp	101,50	142,50	14.463,75
a.6.17	Montare balustrada pentru montare carucior ajutor persoane cu handicap - cate 1 la fiecare din scările principale de acces	kg	224,40	7,00	1.570,80
a.6.18	Refacerea integrala a pardoselii si stratului suport radier hol 3 (foaier de serviciu): desfacere strat uzura, strat suport	mc	33,60	35,00	1.176,00
a.6.19	Refacerea integrala a pardoselii si stratului suport radier (foaier 3): strat balast 20 cm+filtru invers 15 cm + placa 10 cm din beton armat cu fibre metalice+sapa suport+mozaic turnat in camp continuu 3 cm)	mp	42,00	161,00	6.762,00
	Lucrari necuprinse in standardul de cost - acoperis				
a.6.20	Refacerea sarpantei existente, realizata din lemn, pe ferme (cosoroabe, popi si talpi, ferme, grinzi, capriori, contravanturi, scoabe si praznuri, legarea structurii de elementele de beton ale aticului/ planseului suport), lemn calitatea I, ignifugat si fungicizat. Desfacerile se fac manual, materialele care se prezinta in stare buna se recupereaza integral, se sorteaza, se depoziteaza si se refolosesc/ recupereaza prin firme specializate.	mp	936,00	32,00	29.952,00
	TOTAL PARTIAL 2				120.197,51
COST TOTAL OB. 1 CONSTRUCTII					537.407,27

DATA sept 2017

intocmit (numele, functia, semnatura): Proiectant
Ing. Iuliana BRANZOIU

OBIECTIV DE INVESTITIE

LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE CASA DE CULTURA "TUDOR VORNICU",
MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA - STR. LIBERTATII NR. 7

Deviz financiar CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza

OB.1 Lucrari de reabilitare termica si energetica Corp A

curs referinta

Categororia de lucrari

INSTALATII ELECTRICE

4,5172

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	CANT.	Pret unitar (fără TVA)	Total lucrare (fără TVA)
	SECTIUNE TEHNICA				
0	1	2	3	4	5
	LUCRARI REABILITARE TERMICA conf. Cap. 4.2. art.8 - I				
	C.1. INSTALARE SISTEM ALTERNATIV PENTRU PRODUCERE ENERGIE TERMICA PENTRU INCALZIRE				
	INSTALATII ELECTRICE AFERENTE SISTEMULUI				
c.1.1	Tablou electric TE Pompe de caldura, complet echipat , conform schemelor monofilare, (aparataj Moeller, Schneider sau similar)	buc	1,00	2.500,00	2.500,00
c.1.2	Tablou electric TE CV, complet echipat , conform schemelor monofilare, (aparataj Moeller, Schneider sau similar)	buc	1,00	6.000,00	6.000,00
c.1.3	Tablou electric TSPI, complet echipat , conform schemelor monofilare, (aparataj Moeller, Schneider sau similar)	buc	1,00	6.000,00	6.000,00
c.1.4	Cablu tip CYF 3x1.5 mmp	ml	1.100,00	2,20	2.420,00
c.1.5	Cablu tip NHXH E90 3x1.5 mmp	ml	60,00	60,00	3.600,00
c.1.6	Cablu tip NHXH E90 5x10 mmp	ml	140,00	60,00	8.400,00
c.1.7	Cablu tip CYF 5x2.5 mmp	ml	80,00	8,50	680,00
c.1.8	Cablu tip CYF 5x6 mmp	ml	45,00	12,00	540,00
c.1.9	Tub protectie IPY 20 mm	ml	1.200,00	2,40	2.880,00
c.1.10	Tub protectie IPY 25 mm	ml	60,00	4,00	240,00
c.1.11	Tub protectie IPY 40 mm	ml	70,00	6,00	420,00
c.1.12	Incarcare si verificare cabluri electrice	buc	90,00	20,00	1.800,00
c.1.13	Incarcare si verificare tablouri electrice	buc	4,00	100,00	400,00
c.1.14	Probe de ansamblu	ans	1,00	500,00	500,00
	E. MODERNIZARE INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT				
	INLOCUIRE CORPURI DE ILUMINAT				
c.1.15	Corp de iluminat de tip FIDA. echipat modul led de 57W, montaj aparent/ingropat, IP20	buc	45,00	130,00	5.850,00
c.1.16	Corp de iluminat cu modul led de 18W, montaj aparent/Incastrat, IP44	buc	7,00	260,00	1.820,00
c.1.17	Corp de iluminat tip FIDI/FIDA cu module led de 57W, montaj aparent/incastrat, IP20 + kit de emergenta 2h	buc	6,00	170,00	1.020,00
c.1.18	Corp de iluminat cu o sursa led de 28W, montaj ingropat, IP20	buc	3,00	140,00	420,00
c.1.19	Corp de iluminat de tip de siguranta pentru evacuare, echipat cu sursa led de 4W, cu kit de emergenta cu autonomie 1.5h, inscriptiionat conform locului de montaj, functionare permanenta, montaj aparent, IP 65	buc	8,00	60,00	480,00
c.1.20	Corp de iluminat de tip de siguranta pentru evacuare, echipat cu sursa led de 4W, cu kit de emergenta cu autonomie 1.5h, inscriptiionat conform locului de montaj, functionare permanenta, montaj aparent, IP 40	buc	35,00	140,00	4.900,00
c.1.22	Corp de iluminat echipat tip FIPAD, cu module led de 57w, montaj aparent, IP54 , montaj aparent + kit de emergenta 3h	buc	12,00	350,00	4.200,00
c.1.23	Corp de iluminat de tip de siguranta pentru evacuare, echipat cu sursa led de 4W, cu kit de emergenta cu autonomie 1.5h, inscriptiionat conform locului de montaj, functionare permanenta, montaj aparent, IP 65	buc	10,00	60,00	600,00
c.1.24	Corp de iluminat de tip de siguranta pentru evacuare, echipat cu sursa led de 4W, cu kit de emergenta cu autonomie 1.5h, inscriptiionat conform locului de montaj, functionare permanenta, montaj aparent, IP 40	buc	28,00	60,00	1.680,00
c.1.25	Corp de iluminat de tip de siguranta pentru marcarea hidrantilor interiori, echipat cu sursa led de 4W, cu kit de emergenta cu autonomie 1.5h, inscriptiionat conform locului de montaj, functionare permanenta, montaj aparent, IP 65	buc	6,00	60,00	360,00

PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL
CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie (TITLU PROIECT)

LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE CASA DE CULTURA "TUDOR VORNICU",
MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA - STR. LIBERTATII NR. 7

Deviz financiar CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza

OB.1 Lucrari de reabilitare termica si energetica Corp A

Categorii de lucrari

INSTALATII SANITARE

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	CANT.	Pret unitar (fără TVA)	Total lucrare (fără TVA)
	SECTIUNE TEHNICA				
0	1	2	3	4	5
	LUCRARI REABILITARE TERMICA conf. Cap. 4.2. art.8 - I				
	C.2. INSTALARE SISTEM PRODUCTIE ENERGIE TERMICA PENTRU APA CALDA DE CONSUM				
	INSTALARE SISTEM COLECTOR SOLAR				
c.2.1	Colector solar complet echipat, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem (sau similar) - nr. tuburi 12, Te max. 220 °C, presiune de lucru admisa 10bar, capacitate colector 2.6 L, suprafata bruta 2.128 mp, Ø tub ext. 9.52mm, Ø tub int. 8.22mm, unghi de inclinare optim 45 ° COEFICIENTUL DE GRADUL 1 = 0.84 W/(M2K) COEFICIENTUL DE GRADUL 2 = 0.004 W/(M2K)	buc	24	5.100,00	122.400,00
	INSTALATII AFERENTE SISTEM COLECTOR SOLAR				
c.2.2	Vas de expansiune inchis, vertical, destinat asigurarii circuitului de captatori solari, complet echipat, inclusiv integrarea in sistem Capacitate: 60 l	buc	3,00	250,00	750,00
c.2.3	Pompa circulatie captatori solari (PCS) etilen-glicol, complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem	buc	1,00	4.500,00	4.500,00
c.2.1	Retea distributie apa calda menajera	ml	440,00	12,00	5.280,00
c.2.2	Racorduri flexibile alimentare apa 3/8" si robineti coltar 3/8"	buc	16,00	25,00	400,00
c.2.3	Lavoare din portelan, inclusiv elemente de sustinere	buc	8,00	120,00	960,00
c.2.4	Baterie amestecatoare cu senzori de miscare (fotocelula) inclusiv ventil de scurgere	buc	8,00	1.465,00	11.720,00
c.2.7	Izolatie termica tip armaflex la Conducte de distributie apa rece/apa calda	ml	680,00	4,50	3.060,00
	TOTAL PARTIAL 1				149.070,00
	LUCRARI CONEXE conf. Cap. 4.2. art.8 - II				
1	Hidranti interiori complet echipati si sistem de distributie	buc	6,00	2.300,00	13.800,00
	TOTAL PARTIAL 2				13.800,00
	TOTAL INSTALATII SANITARE				162.870,00

Intocmit (numele, functia, semnatura): Proiectant
ing. Liviu Cimpureanu

Liviu



PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL

CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE CASA DE CULTURA "TUDOR VORNICU",
MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA - STR. LIBERTATII NR. 7

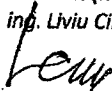
Deviz financiar CAPITOLUL 4: Cheltuleli pentru investitia de baza

OB.1 Lucrari de reabilitare termica si energetica Corp A

rata lei/euro

Categorii de lucrari		INSTALATII TERMICE				4,5172
Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	CANT.	Pret unitar (fără TVA)	Total lucrare (fără TVA)	
SECTIUNE TEHNICA		SECTIUNE FINANCIARA				
0	1	2	3	4	5	
	LUCRARI REABILITARE TERMICA conf. Cap. 4.2. art.8 - I					
	C.1. INSTALARE SISTEM ALTERNATIV DE PRODUCERE A ENERGIEI					
	TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU					
	INSTALATII TERMICE AFERENTE SISTEMULUI					
c.1.1	Sistem distributie conducte agent termic DN50...D90 montate in centrala termica si la exterior (conducte preizolate montate in canivou la exterior, strapungeri fundatie, vane de izolare, conducte montate la interior, distribuitoare, colectoare, etc.)	ans	1		96.975,00	
c.1.2	Sistem distributie agent termic ventiloconvectoare (conducte montate aparent/ingropat de la distribuitor la VCV, sisteme de ancorare, vane, strapungeri, izolatii, etc.), echilibrare termodinamica	ans	1,00		16.875,00	
c.1.3	Montare Ventiloconvector carcasat, montat la interior Q = 1500-4500W (inclusiv vane de echilibrare hidraulica, vane de izolare, termomanometre, etc.)	buc	27,00	2.500,00	67.500,00	
c.1.4	Vas de expansiune pentru circuitul boilerului inchis vertical, complet echipat, inclusiv integrarea in sistem Capacitate: 40 l	buc	3	250	750	
c.1.5	Vas de expansiune pentru circuitul sistemului de agent termic, inchis, vertical, complet echipat, inclusiv integrarea in sistem Capacitate: 100 l	buc	3	500	1500	
c.1.6	Vas de expansiune inchis, vertical, destinat asigurarii circuitului cazanului, complet echipat, inclusiv integrarea in sistem Capacitate: 100 l	buc	1	500	500	
c.1.7	Pompa de circulatie injectie pompa de caldura (PC1.6), complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem	buc	6	1200	7200	
c.1.8	Pompa de circulatie injectie cazan (PCz1), complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem	buc	1	1200	1200	
c.1.9	Pompa de recirculare cazan (PCz2), complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem	buc	1	1200	1200	
c.1.10	Pompa de circulatie circuit incalzire (PC4), complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem	buc	1	1200	1200	
c.1.11	Pompa circulatie circuit boiler (PB1), cu urmatoarele caracteristici tehnice, complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem	buc	1	1200	1200	
c.1.12	Pompa circulatie ventiloconvectoare (PB2), cu urmatoarele caracteristici tehnice, complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem	buc	1	1200	1200	
c.1.13	Sistem de distributie a aerului (tubulatura cu dimensiuni intre 600x400...200x200mm, suporturi de prindere, grile introducere/evacuare, priza de aer proaspat, gura de evacuare, strapungeri, clapete de reglaj, atenuatoare de zgomot, etc.)	ans	1		73600	
TOTAL INSTALATII TERMICE						197.300,00

DATA sept 2017

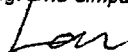
intocmit (numele, functia, semnatura) Proiectant
ing. Liviu Cimpureanu



C.3. INSTALARE SISTEM ALTERNATIV DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE				
SISTEM PANOURI FOTOVOLTAICE OFF-GRID				
C.3.1	Panou solar 250W	buc	50,00	675,00
C.3.2	Baterii solare 12V / 220A	buc	13,00	1.100,00
C.3.3	Invertor 5kW	buc	2,00	9.700,00
C.3.4	Controler 40A	buc	2,00	2.500,00
C.3.5	Cablu solar 4 mm si accesorii	ml	250,00	6,00
C.3.6	Tablou electric PV	buc	1,00	3.000,00
C.3.7	Rame si suport panouri inclusiv accesorii	buc	50,00	300,00
TOTAL PARTIAL 1				15.000,00
LUCRARI CONEXE conf. Cap. 4.2. art.8 - II				
DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU				
1	Centrala detectie si semnalizare incendiu adresabila - 1 bucia	buc	1	15.000,00
2	Detector optic de fum adresabil	buc	70,00	250,00
3	Detector optic de fum si gradient de temperatura adresabil	buc	2,00	300,00
4	Modul adresabil intrare/iesire	buc	2,00	300,00
5	Buton avertizare incendiu adresabil	buc	8,00	200,00
6	Sirena de interior	buc	7,00	250,00
7	Sirena cu flash de exterior	buc	1,00	350,00
8	Cablu JEH(st)H 1x2x0,8mm E60	ml	1.100,00	2,00
9	Cablu 2x1,5 mm2 NHXH E90	ml	50,00	50,00
10	Tub protectie IPY 16 mm	ml	600,00	1,20
VOCE DATE, VIDEO, ANTIEFRACTIE				
11	Centrala de detectie antiefractie	buc	1,00	3.000,00
12	Pir	buc	16,00	50,00
13	Cablu instalatie antiefractie AF6x0.22	ml	220,00	1,00
IMPAMANTARE				
15	Piesa de separatie	buc	2,00	50,00
16	Plat banda OLZn 40x4 montata ingropat la h=-0.8m	ml	45,00	15,00
17	Electrod OLZn Ø2 1/2", l=3m	buc	10,00	120,00
18	Verificare si masurare rezistenta priza de pamant	buc	1,00	250,00
TOTAL PARTIAL 2				250,00
TOTAL INSTALATII ELECTRICE				49.065,00
				198.725,00

DATA sept 2017

Intocmit (numele, functia, semnatura) Proiectant

Ing. Liviu Cimpureanu




PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL
CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

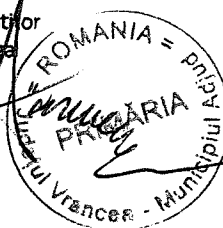
LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE CASA DE CULTURA "TUDOR VORNICU",
MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA - STR. LIBERTATII NR. 7

DEVIZ FINANCIAR CAP. 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6

LISTA utilaje, echipamente tehnologice

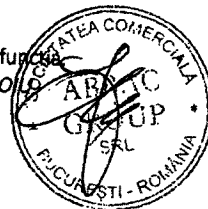
Nr. Crt.	Denumirea	UM	Cant	Pret unitar (fără TVA) LEI	Valoarea (fără TVA) LEI
0	1	2	3	4	5
	LUCRARI REABILITARE ENERGETICA conf. Cap. 4.2. art.8 - I				
4.2.	Montaj utilaje tehnologice si functionale - marja max. 5% (cuprinde constructii si instalatii aferente montajului fiecarui ansamblu-subansamblu)				23.489,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj				469.796,00
	C.1. SISTEM ALTERNATIV DE PRODUCERE A ENERGIEI TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU				
	CENTRALA TERMICA (incalzire/racire)				
C.1.1	Pompa de caldura aer-apa cu capacitatea de minim 30kW, reversibila; Compresor rotativ; Supapa de expansiune electronica; Teava de inalta eficienta in mana; Schimbator de caldura bobina cu aripioare d=7mm; Domeniu de temperatura iesire apa: 5~55°C; Domeniu de temperatura ambient: -15~43°C; Sistem de automatizare inclus in pret	buc	6	41.000,00	246.000,00
C.1.2	Cazan in condensatie cu functionare pe combustibil gazos pentru asigurarea sarcinilor de varf, avand capacitatea de 112kW; putere nominala termica 112.8 KW; randament 108%; preslune de lucru 4.4 barr; racorduri tur-retur si racord gaze arse; alimentare electrica 230/50 V/Hz; temp. max. pentru circuitul de incalzire 90 °C	buc	1	27.710,00	27.710,00
C.1.3	Acumulator de sistem de tip rezervor tampon cilindric (Buffer), complet echipat, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem, cadru de baza stabil (sau similar). Capacitate: 1000 l; Presiunea maxima de lucru: 10 bar; Temperatura maxima de lucru: 95 °C; Material puffer: poliuretan rigid expandat; Grosime puffer: 50 mm; Densitate maxima puffer: 40 kg/Cu. Mt.; Conductivitate termica: 23.5 mW/m.ordK; Volum buffer: 1000l	buc	3	5.037,00	15.111,00
C.1.4	Boiler bivalent, complet echipat, inclusiv automatizare si reglare, integrare in sistem, cadru de baza stabil: Capacitate 2000 l; Presiune max de lucru 6 bar; Izolatie boiler poliuretan injectat 50 mm; Temperatura max. serpentina 110°C; Temperatura max de lucru 80°C; Capacitate boiler 1000l; Presiune max serpentina 12 bar; Suprafata serpentina inferioara 4mp; Suprafata serpentina superioara 4mp	buc	2	22.600,00	45.200,00
C.1.5	Schimbator de caldura in placi cu puterea nominala de 180kW pentru separare hidraulica intre conductele montate la exterior (umplute cu solutie de etilen-glicol) si cele montate la interior (apa).	buc	1	7.275,00	7.275,00
C.1.6	Centrala de tratare a aerului Q=10000 mc/h, complet echipata. Echipamentul include automatizare, sistem de prindere, ventilatoare de introducere/evacuare, filtre, baterie de preincalzire/incalzire/racire, recuperator de caldura, atenuator de zgomot, etc.)	buc	1	115.000,00	115.000,00
	F. LUCRARI DE MANAGEMENT INTEGRAT PENTRU CLADIRI				
F.1	Instalare sistem de management al consumurilor energetice - Tablou automatizare BMS (building management system)	buc	1,00	13.500,00	13.500,00
4.4.	UTILAJE FARA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT				0,00
4.5.	DOTARI				0,00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE				0,00
	TOTAL 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6				493.285,80

Beneficiar/ Investitor
Reprezentant legal



DATA sept 2017
intocmit (numele, functia)
ing. Iuliana BRANZO

Leu



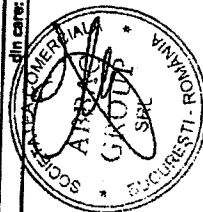
Pr. nr. 13.06/2017

PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL
 CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti
 LUCRA

DALI

GRAFIC ESALONAT AL ACTIVITATILOR SI AL COSTURILOR

Nr. crt.	Activitati	DEVIZ GENERAL	Pregetire PROIECT	ANUL 1 - IMPLEMENTARE				ANUL 2 - IMPLEMENTARE				Σ
				TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	
1.	ACHIZITII SERVICII DE EXPERTIZE, STUDII, CONSULTANTA											
1.1	Achizitie servicii de consultanta											
1.1	SI DERULARE SERVICII	100.389,20	100.389,20									
1.2	Achizitie servicii studii si expertize (studii de teren, E.I., A.E., DALI) SI DERULARE SERVICII	47.444,80	47.444,80									100.389,20
	DEPUNERE CERERE FINANTARE											47.444,80
2.	ACHIZITII SERVICII DE PROIECTARE, AVIZARE, AUTORIZARE											
2.1	DERULARE SERVICII											
2.1	Obtinere avize, acorduri, autorizatii	70.757,40		63.617,40								
2.2	Comision ISC 0,1% (faza DTAC) si taxe avize					1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00			70.757,40
2.3	Obtinere AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE, AVIZE, ACORDURI	1.096,30		1.096,30								1.096,30
	SEMNARE CONTRACT DE FINANTARE											
3.	ACHIZITII SERVICII DE CONSULTANTA, ASISTENTA TEHNICA											
3.1	Achizitie servicii consultanta de management la implementare a proiectului	59.500,00		7.437,50	7.437,50	7.437,50	7.437,50	7.437,50	7.437,50	7.437,50	7.437,50	59.500,00
3.2	SI DERULARE SERVICII	39.210,50		4.901,31	4.901,31	4.901,31	4.901,31	4.901,31	4.901,31	4.901,31	4.901,31	39.210,50
3.3	Achizitie servicii informare/publicitate											
3.4	Comision ISC 50% din 0,5% (inlitiere lucrar)	9.888,90		4.248,30								
	ACHIZITIA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII MONTAJ (constructii, instalatii, echipamente tehnico-functionale, amenajari) si	2.740,76		2.740,76								
4.	DIRIGENTIEI DE SANTIER											
	Achizitie servicii dirigentie de santier si asistenta tehnica a proiectantului											
4.1	SI DERULARE SERVICII concomitent cu EXECUTIE LUCRARI	19.992,00										
4.2	Prezenta implementarii. Organizare de santier	41.650,00				1.999,20	3.998,40	3.998,40	3.998,40	3.998,40	1.999,20	19.992,00
4.3	EXECUTIE LUCRARI si					41.650,00						41.650,00
4.4	Certificare situatii de lucrari de constructii, instalatii, montaj	1.925.346,30										
4.5	Diverse si neprevazute	187.269,37					481.336,58	481.336,58	481.336,58	481.336,58		1.925.346,30
4.6	Comision ISC 50% din 0,5%, Receptie lucrar	5.481,51					1.370,38	1.370,38	1.370,38	1.370,38	1.370,38	187.269,37
5	RECEPTIA LA TERMINAREA LUCRARILOR CHM	2.740,76										5.481,51
6	ACTIVITATI DE DARE IN FOLOSINTA (AUTORIZARI)											
	INREGISTRARE CADASTRALA											
	CASH FLOW TRIMESTRIAL											
	TOTAL/AN I, AN II, AN III (rel. cu TVA)	2.513.507,79	147.834,00	84.041,57	12.338,81	5.777,01	500.829,17	500.829,17	500.829,17	500.829,17	21.348,99	2.513.507,79
	din care: CHM	1.966.096,30			803.816,56				1.710.691,24			
					522.986,58				1.444.009,73			



Grafic