

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA NR. 157
Din: 2.10.2017

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice clădire Biblioteca
Municipală, Municipiul Adjud, județul Vrancea”

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință de îndată, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud referitoare la adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul: **„Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice clădire Biblioteca Municipală, Municipiul Adjud, județul Vrancea”**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, **Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice;**
- În temeiul art.41, art. 44 alin (1), art 45 (alin 1), art.46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- În temeiul art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Operațional Regional 2014-2020, **Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice**, cu termen de depunere proiecte în cadrul apelurilor POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI, cuprins în perioada 28.02.2017, ora 10, 04.10.2017, ora 10;
- Ghidul solicitantului –Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul POR 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.36 alin (1) alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. „d” și „f”, art. 45 alin. (1), art. 47, art. 118 din Legea administrației Publice Locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice clădire Biblioteca Municipală, Municipiul Adjud, județul Vrancea”** astfel:

	fără TVA	cu TVA
Valoarea totală a investiției:	1.398.540,47 lei	1.663.074,03 lei
Din care construcții-montaj :	1.048.768,75 lei	1.248.034,81 lei

Durata de implementare a proiectului : 24 luni de la semnarea contractului de finanțare până la momentul operării obiectivului

Durata de realizare a lucrărilor
de construcții-montaj: 12 luni

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai **DOCUMENTAȚIEI PENTRU AVIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE** inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției (**Anexa 1**) **pentru obiectivul de investiție** intitulat „*Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice clădire Biblioteca Municipală, Municipiul Adjud, județul Vrancea*” conform devizelor întocmite de ABBAC GROUP SRL București ; Anexele 1 si 2, sunt parte integrantă ai prezentei hotărâri.

Art.3 Primarul Municipiului Adjud prin compartimentele din cadrul aparatului de Specialitate al Primarului va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Adjud in termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro, precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier ,
Drăghici Marian Adrian



CONTRASEMNEAZĂ ,
Secretar al municipiului Adjud
Sibișan Andra – Genoveva

Anexa privind descrierea sumara a investitiei cu titlul:

**"LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE
BIBLIOTECA MUNICIPALA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"**

Scopul lucrarilor de interventie este "cresterea performantelor energetice ale cladirii" in conformitate cu standardele si cerintele actuale privind

- consumurile anuale de energie primara – tinta 31.12.2018
- emisiile de gaze in atmosfera, echivalent CO₂ – tinta 31.12.2018

si cu Programul de imbunatatire a eficientei energetice a Municipiului Adjud, aprobat prin HCL nr. 57 din 27 aprilie 2017

Masurile de reabilitare / modernizare energetica a caldirii existente au la baza:

- rezultatele Raportului de expertiza tehnica efectuata in anul 2016, privind incadrarea cladirii in grad de risc seismic III
- analiza, rezultatele si recomandari din Raportul de audit energetic efectuat in anul 2016, privind masurile de interventie propuse
- documentatia de avizare a lucrarilor de interventii elaborata in septembrie 2017 privind solutiile tehnice propuse pentru:
 - o indeplinirea recomandarilor expertilor (tehnici si auditor)
 - o indeplinirea cerintelor stabilite la nivel national prin *Plan national de actiune in domeniul eficientei energetice (aprobat prin HG nr. 122/2015)*
 - o incadrarea lucrarilor de interventii pentru cresterea performantelor energetice in limitele cheltuielilor eligibile (100% lucrari de interventie pentru anvelopare si eficientizare energetica si max. 15% din acestea, pentru lucrari conexe)

Lucrarile propuse sunt urmatoarele (rezumat, pe categorii de lucrari incadrate conform Ghidului specific apel de proiecte 3.1.B – P.O.R.):

CONSTRUCTII:

A. REABILITARE TERMICA ANVELOPA CLADIRE

A.1. REABILITARE TERMICA FATADA - PARTE VITRATA

Inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie performanta energetic (cu 5 camere, clasa A, armatura din otel zincat, grila de ventilatie, geam termopan dublu 4-16-4 mm, low-E, feronerie oscilobatanta cu inchidere multipunct, profile PVC maron/ lemn stratificat), dotate cu grile de ventilatie, cu profil lacrimar si glaf exterior.

Idem - usi acces si usi windvang, complet echipate, cu deschidere exterioara si avand maner antipanica

A.2. REABILITARE TERMICA FATADA - PERETI OPACI

Termosistem pereti opaci fatada - camp continuu, zona atice si zone adiacente golurilor de ferestre, in structura compacta (cu vata minerala bazaltica rigida de 10 cm) atestata pentru

conformitate, profile de muchii, profile lacrimar, profile de colt, tencuiala decorativa. Se mentin grilajele actuale de la ferestre.

A.3. TERMOIZOLARE SOCLU PERIMETRAL

Sub cota 0,00: Strat termoizolant din polistiren extrudat 8 cm la soclu (50 cm sub nivelul terenului amenajat).

Idem - peste cota 0,00 (vertical si orizontal la intrados placa in consola).

A.4. REABILITARE TERMO-HIDROIZOLATIE ACOPERIS

Termohidroizolare terasa - suprafata orizontala, sistem compozit atestat pentru conformitate, inclusiv curatarea si pregatirea suprafetei, (minim 1 SDV, 1 BCV, strat termoizolant spuma poliuretana 10 cm/ EPS 15 cm, sapa de protectie din mortar de ciment slab armat cu plasa tip STNB 6 cm, 2 membrane hidroizolante, stratul superior avand autoprotectie cu paiete de ardezie. Include inlocuirea completa a gurilor de scurgere si de aerisire, a parafrunzarelor si proba de inundare.

A.5. TERMOIZOLARE PLANSEU SUBSOL

Strat termoizolant din placi polistiren expandat 8 cm, montat la interiorul subsolului incalzit si ventilat (numai la pereti perimetrali exteriori - min. 50 cm sub nivelul trotuarului exterior).

Dintre lucrarile conexe:

Desfacerea sarpantei existente care este executata fara autorizatie de construire si pentru care expertul tehnic a recomandat refacere integrala (neeligibila) sau revenirea la forma initiala si repararea acesteia, inclusiv termoizolarea corespunzatoare.

Montarea de paraumbrare la ferestrele orientate catre SV

Refacerea ansamblului trotuar de protectie si montare rigole de evacuare rapida a apei din zona peretilor cladirii

Realizarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilitati

INSTALATII

C. E. F. EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII

Inlocuirea completa a asistemului actual de incalzire si instalarea unui sistem de productie si distributie apa calda de consum (la grupurile sanitare)

C.1. SISTEM ALTERNATIV DE PRODUCERE A ENERGIEI TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU

CENTRALA TERMICA (incalzire/racire)

3 Pompe de caldura aer-apa cu capacitatea de minim 30kW, reversibile, dotate cu:

Compresor rotativ; Supapa de expansiune electronica; Teava de inalta eficienta; Schimbator de caldura; Domeniu de temperatura ambient: -15~43°C;

Sistem de automatizare

1 Cazan cu functionare pe combustibil gazos pentru asigurarea sarcinilor de varf, avand capacitatea de 28kW: putere nominala termica 28kW; randament 103%; presiune de lucru 3

barr; presiune de proba 3 barr; racord tur; racord retur; racord golire; racord gaze arse 60/100mm; alimentare electrica 230V/50Hz; temp. max. pentru circuitul de incalzire 80°C

Acumulator de stocare (tip Buffer), boilere, vasuri de expansiune, pompe de circulatie
Schimbator de caldura in placi cu putere nominala 62,44 kW
Recuperator de caldura cu sistem de automatizare, baterie de incalzire cu capacitate de 20kW, ventilatoare de introducere/ evacuare aer

Mentinerea unei parti din corpurile statice si Montare Ventilconvectoare carcasate, la interior, $Q = 1500-4500W$ (in incaperile cu conditii de clima deosebite)

Realizarea unui Sistem de distributie conducte agent termic DN50...D90 montate in centrala termica si la exterior (conducte preizolate montate in canivou la exterior, strapungeri fundatie, vane de izolare, conducte montate la interior, distribuitoare, colectoare, etc.)

Realizarea unui Sistem de distributie agent termic la radiatoare si ventilconvectoare (conducte montate aparent/ingropat de la distribuitor la VCV, sisteme de ancorare, vane, strapungeri, izolatii, etc.)

Realizarea unui Sistem de distributie a aerului (pentru incaperile cu conditii speciale de climat)

Realizarea instalatiilor electrice necesare functionarii sistemului de incalzire (tablouri, cablaj)

C.2. INSTALARE SISTEM PRODUCTIE ENERGIE TERMICA PENTRU APA CALDA DE CONSUM

INSTALARE SISTEM COLECTOR SOLAR

4 Colectori solari complet echipati, automatizare si reglare, integrarea in sistem- nr. tuburi 12, T_e max. 220 °C, presiune de lucru admisa 10bar, capacitate colector 2.6 L, suprafata bruta 2.128 mp, COEFICIENTUL DE GRADUL 1 = 0.84 W/(M²K)
COEFICIENTUL DE GRADUL 2 = 0.004 W/(M²K) sau echivalent

INSTALATII conexe AFERENTE SISTEM COLECTOR SOLAR

Retea distributie apa calda menajera in cladire

Montare Lavoare noi, inclusiv elemente de sustinere pentru apa rece/ apa calda cu Baterii amestecatoare cu senzori de miscare (fotocelula) inclusiv elemente de prindere si accesorii

C.3. INSTALARE SISTEM ALTERNATIV DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

SISTEM PANOURI FOTOVOLTAICE OFF-GRID (5kW)

(Numai pentru consum propriu, fiind permis ca excedentul sa poata fi utilizat la cladiri publice invecinate cu conditia mentinerii prioritatii pentru obiectivul de investitie)
Montarea a 20 de panouri x 250W (sau echivalent), cu baterii solare, inverter, controler, cablaj, tablou electric, structuri de montare pe terasa.

E. MODERNIZARE INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT

INLOCUIRE CORPURI DE ILUMINAT

Inlocuirea corpurilor actuale de iluminat, cu corpuri noi de iluminat de tip LED, conform necesarului de iluminat din fiecare incapere si a iluminatului de siguranta.

F. LUCRARI DE MANAGEMENT INTEGRAT PENTRU CLADIRI

Sistem de management al consumurilor energetice – automatizare de tip BMS (buliding management system)

Dintre lucrarile conexe, necesare securitatii la incendiu:

Montare sistem de detectie si semnalizare incendiu

Reabilitarea sistemului de Hidranti interiori complet echipati si a sistemului de distributie

Rezervor intangibil de apa pentru incendiu si statie de pompare pentru instalatia de hidranti, conform noilor reglementari

Conform solutiilor tehnice propuse, indicatorii de performanta energetica (prin comparare ACTUAL si LA FINALUL IMPLEMENTARII PROIECTULUI) sunt cuprinsi in indicatorii specifici ai obiectivului de investitie.

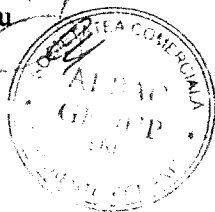
Vizat,

Proiectant general,

ABBAC GROUP SRL

Prin reprezentant legal/ coordonator proiect

Iuliana Branzoiu



PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL

CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie (TITLU PROIECT)

LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE LICEU "EMIL BOTTA", CORP A, MUNICIPIUL ADJUD,
JUDETUL VRANCEA - STR. LIBERTATII NR. 12

Cursul de schimb (rata conform Ghid specific POR OS 3.1.B-7 regiuni)

1EURO =

4,5172 LEI

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare, inclusiv TVA
Crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.121,00	402,99	2.523,99
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor - LEA in aliniment	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	2.121,00	402,99	2.523,99
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	23.250,00	4.417,50	27.667,50
	TOTAL CAPITOL 2	23.250,00	4.417,50	27.667,50
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.300,00	0,00	2.300,00
3.1.1	Studii de teren	2.300,00	0,00	2.300,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice: expertizare put/ studiu de foraj	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	34.118,00	6.823,60	40.941,60
3.5	Proiectare	49.625,00	9.428,75	59.053,75
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si Deviz general	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.375,00	641,25	4.016,25
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	11.250,00	2.137,50	13.387,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	166.741,00	32.358,70	199.099,70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	66.000,00	12.540,00	78.540,00
3.7.2	Auditul financiar	32.950,00	6.260,50	39.210,50
3.7.3	Consultanță pentru elaborarea strategiei in domeniul interventiei	67.791,00	13.558,20	81.349,20
3.8	Asistență tehnică	17.400,00	3.306,00	20.706,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de ISC	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2	Dirigentie de santier	14.400,00	2.736,00	17.136,00
	TOTAL CAPITOL 3	270.184,00	51.917,05	322.101,05
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații, din care:	1.272.229,88	241.723,68	1.513.953,55
	Masuri de crestere a eficientei energetice tip I	1.106.568,70	210.248,05	1.316.816,75
	Masuri conexe tip II	165.661,18	31.475,62	197.136,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18.166,20	3.451,58	21.617,78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	363.324,00	69.031,56	432.355,56
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

		TOTAL CAPITOL 4	1.653.720,08	314.206,81	1.967.926,89
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5,1	Organizare de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00	
5.1.1.	lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00	
5.1.2.	cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	
5,2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	13.994,53	0,00	13.994,53	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+I, conform prevederilor actuale)	6.361,15	0,00	6.361,15	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+I, conform prevederilor actuale)	1.272,23	0,00	1.272,23	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	6.361,15	0,00	6.361,15	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	163.718,29	31.106,48	194.824,77	
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.310,00	1.578,90	9.888,90	
TOTAL CAPITOL 5		221.022,82	39.335,38	260.358,20	
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		2.170.297,90	410.279,73	2.580.577,63	
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.714.091,08	325.677,30	2.039.768,38	

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

(În prețuri - luna 01, anul 2017, 1 euro = 4,5172 lei), din care:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) / fara TVA

- construcții-montaj (C+M);

2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I;

- anul II

- anul III

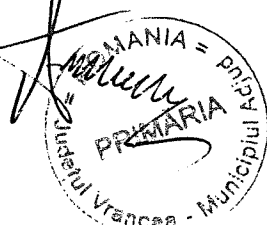
3. durata de realizare (luni);

DIN CARE EXECUTIE

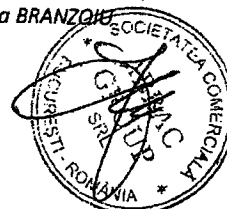
4. capacități (în unități fizice și valorice);**5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Cresterea performanței energetice	Valoare actuala	Valoare proiectata
Consum anual de energie finala (tep)	73,15	24,30
consum anual de energie primara	1.031.199,01	249.101,10
Emisii de gaze in atmosfera (echiv. CO2) to CO ₂ /an	175,99	61,64
Consum energie finala realizata prin implementarea proiectului (kWh/an), din care:	din surse neregenerabile	din surse regenerabile
302.307,58	249.101,10	53.206,48

17,60% din total energie

Beneficiar/ Investitor
Reprezentant legal

DATA sept. 2017

intocmit (numele, funcția, semnatura): Proiectant
ing. Iuliana BRANZOIU

PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL

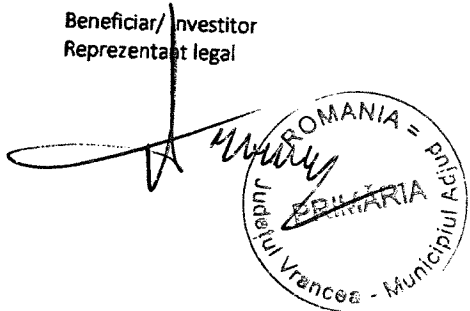
CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE BIBLIOTECA MUNICIPALA, MUNICIPIUL
ADJUD, JUDETUL VRANCEA - STR. LIBERTATII NR. 11

DEVIZ OBIECT 1 - Lucrari de reabilitare termica si energetica Corp A

Cursul de schimb:		1EURO =	4,5172 LEI	
Nr. Crt.	Denumire	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, inclusiv TVA
1	2	3	5	6
	I - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII			
I.1	Terasamente	0,00	0,00	0,00
I.2	Construcții: rezistență (fundatii, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	379.891,96	72.179,47	452.071,43
	Măsuri de creștere a eficienței energetice tip I	298.660,86	56.745,56	355.406,42
	Măsuri conexe tip II	81.231,10	15.433,91	96.665,01
I.3	Izolații	0,00	0,00	0,00
I.4	Instalații electrice	124.013,00	23.562,47	147.575,47
	Măsuri de creștere a eficienței energetice tip I	99.043,00	18.818,17	117.861,17
	Măsuri conexe tip II	24.970,00	4.744,30	29.714,30
I.5	Instalații sanitare	50.015,00	9.502,85	59.517,85
	Măsuri de creștere a eficienței energetice tip I	43.115,00	8.191,85	51.306,85
	Măsuri conexe tip II	6.900,00	1.311,00	8.211,00
I.6	Instalații încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, internet	212.439,29	40.363,46	252.802,75
	Măsuri de creștere a eficienței energetice tip I	212.439,29	40.363,46	252.802,75
I.7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
I.8	Instalații de telecomunicații	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	766.359,25	145.608,26	911.967,51
	II - MONTAJ			
II.1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	11.369,50	2.160,21	13.529,71
	TOTAL II	11.369,50	2.160,21	13.529,71
	III - PROCURARE			
III.1	Utilaje și echipamente funcționale/ tehnologice	227.390,00	43.204,10	270.594,10
	Măsuri de creștere a eficienței energetice tip I	227.390,00	43.204,10	270.594,10
III.2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
III.3	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	227.390,00	43.204,10	270.594,10
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	1.005.118,75	190.972,56	1.196.091,31

Beneficiar/ Investitor
Reprezentant legalDATA sept. 2017
intocmit (numele, funcția, semnatura): Proiectant
Ing. Iuliana BRANZOIU

PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL
CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE BIBLIOTECA MUNICIPALĂ, MUNICIPIUL ADJUD,
JUDETUL VRANCEA - STR. LIBERTATII NR. 11

Deviz financiar CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	cursul lei/EURO * conf. Ghid specific 4,5172		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare, inclusiv
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
	Aducerea terenului la starea inițială, după recepția lucrărilor - spațiu verde (mp) 400 mp * 6 lei/mp	2.400,00	456,00	2.856,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	2.400,00	456,00	2.856,00
		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		2.400,00	456,00	2.856,00

Deviz financiar CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare, inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1.900,00	0,00	1.900,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1.900,00	0,00	1.900,00
3.1.3	Alte studii specifice:	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli obținere avize/acorduri/autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică* este cuprinsă în valoarea CPE, AE	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	9.565,36	1.913,07	11.478,43
3.5	Proiectare	41.318,65	7.850,54	49.169,19
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și Deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor (DTAC, ISU, DSP, ISC)	18.981,00	3.606,39	22.587,39
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (A1,2; B1; C; D; E; F; Ie; Is; It)	2.847,15	540,96	3.388,11
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.490,50	1.803,20	11.293,70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	166.741,00	32.358,70	199.099,70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.7.1.1	Management pentru implementare proiect	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2	Auditul financiar	32.950,00	6.260,50	39.210,50
3.7.3	Consultanța pentru elaborarea strategiei - program de îmbunătățire a eficienței energetice al municipiului Adjud	67.791,00	13.558,20	81.349,20
3.8	Asistență tehnică	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de ISC	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOL 3		233.525,01	44.782,32	278.307,33

PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL
CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE BIBLIOTECA MUNICIPALĂ, MUNICIPIUL ADJUD,
JUDETUL VRANCEA - STR. LIBERTATII NR. 11

Deviz financiar CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare, inclusiv TVA
Crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
2.1.1	Accesul în incinta obiectivului			
2.1.2	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Alimentare cu apa: STATIE POMPARE APA (incendiu)	0,00	0,00	0,00
	Grup pompare hidranti interiori	23.250,00	4.417,50	27.667,50
	Camera de pompe	11.250,00	2.137,50	13.387,50
	Rezervor hidranti interiori 1.5 mc	9.000,00	1.710,00	10.710,00
2.1.4	Alimentare cu gaze	3.000,00	570,00	3.570,00
2.1.5	Rețele de comunicatii (Internet, telefonie)	0,00	0,00	0,00
2.1.6	Evacuare/ epurare ape menajere uzate	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	23.250,00	4.417,50	27.667,50

Deviz financiar CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare, inclusiv TVA
Crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 - Cheltuieli pentru organizarea santierului				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1.	lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (marja max 2% pe baza de documente justificative)	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	imprejmuire, securizare și semnalizare a șantierului, panou de șantier, panou final al obiectivului de investiție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	baraci de șantier (vestiar, grup sanitar), magazie materiale	8.000,00	1.520,00	6.000,00
5.1.2.	cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000,00	1.900,00	6.000,00
		0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8.429,95	0,00	8.429,95
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții = 0,5% din C+I	3.831,80	0,00	3.831,80
5.2.3	Cota aferentă ISC de controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții = 0,1% C+I	766,36	0,00	766,36
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (CSC) = 0,5% C+I	3.831,80	0,00	3.831,80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
	a. obținerea/ prelungirea valabilității Certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
	b. obținerea/ prelungirea valabilității Autorizației de construire	0,00	0,00	0,00
	c. obținerea avizelor și acordurilor pentru bransamente la rețele publice: ENEL	0,00	0,00	0,00
	f. obținerea acordului de mediu	0,00	0,00	0,00
	g. obținerea avizului ISU (PSI)	0,00	0,00	0,00
	h. alte avize, acorduri solicitate prin lege - DSP	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	99.506,76	18.906,28	118.413,04
	în limita max de 10% din valoarea construcțiilor, a instalațiilor și echipamentelor tehnico-funcționale ale construcției	99.506,76	18.906,28	118.413,04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.310,00	1.578,90	9.888,90
	TOTAL CAPITOL 5	134.246,71	23.905,18	158.151,89



PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL

CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE BIBLIOTECA MUNICIPALĂ, MUNICIPIUL ADJUD,

Deviz financiar CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza

OB.1 Lucrari de reabilitare termica si energetica Corp A

Categorii de lucrari

curs referinta
4,5172

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	CONSTRUCTII			
		U.M.	CANT.	Pret unitar (fără TVA)	Total lucrare (fără TVA)
0	SECTIUNE TEHNICA				
1	SECTIUNE FINANCIARA				
	LUCRARI REABILITARE TERMICA conf. Cap. 4.2. art.8 - I				
	A. REABILITARE TERMICA ANVELOPA CLADIRE				
	A.1. REABILITARE TERMICA FATADA - PARTE VITRATA				
a.1.1	Inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie performanta energetic (cu 5 camere, clasa A, armatura din otel zincat, grila de ventilatie mecanica, geam termopan dublu 4-16-4 mm, low-E, feronerie oscilobatanta cu inchidere multipunct, profile PVC maron/ lemn stratificat), dotate cu grile de ventilatie, cu profil lacrimar si glaf exterior.	mp	148,00	405,00	59.940,00
a.1.2	Idem - usi acces si usi windvang, complet echipate, cu deschidere exterioara si avand maner antipanica	mp	12,00	630,00	7.560,00
	SUPRAFATA DE REFERINTA		160,00		67.500,00
	COST MEDIU EURO/MP (Scost = 95)	93,39			
	A.2. REABILITARE TERMICA FATADA - PERETI OPACI				
a.2.1	Termosistem pereti opaci fatada - camp continuu, in structura compacta (cu vata minerala bazaltica rigida de 10 cm) atestata pentru conformitate, profile de muchii, profile lacrimar, profile de colt, tencuiala decorativa. Include: curatarea prin periere si spalarea stratului suport, schela/utilaj de lucru la fatada. Se mentin grilajele actuale ale ferestrelor de la parter.	mp	640	162,00	103.680,00
a.2.2	Idem - zona atice perimetrice (suprainaltate atic) fatada	mp	29,20	144,00	4.204,80
a.2.3	Idem - termosistem spaleti, solbanc si glaf contur goluri, structura compacta cu vata minerala bazaltica min. 3 cm (latime 30 cm). Toate produsele de constructii utilizate trebuie sa fie certificate si compatibile tehnic.	mp	81,00	135,00	10.935,00
	A.3. TERMOIZOLARE SOCLU PERIMETRAL				
a.3.1	Sub cota 0,00: Strat termoizolant din polistiren extrudat 8 cm la soclu (50 cm sub nivelul terenului amenajat). Include: curatarea si spalarea suprafetei, transport materiale si moloz.	mp	68,40	85,50	5.848,20
a.3.2	Idem - peste cota 0,00 (vertical si orizontal la intrados placa in consola). Include tencuiala tip marmoroc, profile de protectie muchii orizontale si colturi	mp	61,56	148,50	9.141,66
	SUPRAFATA DE REFERINTA		880,16		133.809,66
	COST MEDIU EURO/MP (Scost = 34)	33,66			
	A.4. REABILITARE TERMO-HIDROIZOLATIE ACOPERIS				
a.4.1	Termohidroizolare terasa - suprafata orizontala, sistem compozit atestat pentru conformitate, inclusiv curatarea si pregatirea suprafetei, (minim 1 SDV, 1 BCV, strat termoizolant spuma poliuretana 10 cm/ EPS 15 cm, sapa de protectie din mortar de ciment slab armat cu plasa tip STNB 6 cm, 2 membrane hidroizolante, stratul superior avand autoprotectie cu paiete de ardez. Include inlocuirea completa a gurilor de scurgere si de aerisire, a parafrunzelor si proba de inundare, transport si manipulare materiale si moloz.	mp	370,00	189,00	69.930,00
a.4.2	Idem - Termohidroizolare terasa - atice perimetrice (suprainaltate Hmed 40 cm si suprafata orizontala Lmed 60 cm). Include: curatarea suprafetelor, montare 1 SDV, 1 BCV, termoizolatie din polistiren expandat/ vata minerala 15 cm, strate suplimentare de racord, 2 strate hidroizolante din care stratul superior cu autoprotectie cu paiete de ardez, glaf din tabla zincata min. 0,5 mm, lacrimare pe ambele parti si prindere mecanica in centura aticului. Suprainaltarea aticului este cuprinsa ca lucrare separata.	mp	88,20	162,00	14.288,40
	SUPRAFATA DE REFERINTA		458,20		84.218,40
	COST MEDIU EURO/MP (Scost = 41)	40,69			

A.5. TERMOIZOLARE PLANSEU SUBSOL					
a.5.1	Strat termoizolant din placi polistiren expandat 8 cm, montat la interiorul subsolului incalzit si ventilat (numai la pereti perimetrali exteriori - min. 50 cm sub nivelul trotuarului exterior), inclusiv pregatirea suprafetei, amorsa, adeziv, prindere placi in plafon si pe pereti.	mp	243,20	54,00	13.132,80
SUPRAFATA DE REFERINTA			243,20		13.132,80
COST MEDIU EURO/MP (Scost = 12)			11,95		
TOTAL PARTIAL 1					
LUCRARI CONEXE conf. Cap. 4.2. art.8 - II					298.660,86
Lucrari necuprinse in standardul de cost - ferestre si usi					
a.6.1	Montare paraumbrare fatada SV, zona superioara a registrului vitrat, orientare fixa sau mobila, cu placi profilate pvc/metal/lemn, pe cadre metalice zincate (sau similar)	mp	43,20	85,00	3.672,00
a.6.2	Reparatii tencuieli interioare la contur goluri usi/ferestre, dupa montarea tamplariei (latime 60 cm)	mp	162,00	18,00	2.916,00
a.6.3	Refaceri finisaje interioare pe zona afectata de lucrari (parapeti si spaleti)	mp	324,00	28,00	9.072,00
a.6.4	Montare glaf/solbanc interior din laminate tip HPL/PVC (cu nas) sau strat vopsea epoxidica (cu profil de margine) 30 cm	ml	90,00	24,00	2.160,00
a.6.5	Inlocuire tamplarie exterioara - usi metalice RF	buc	2,00	980,00	1.960,00
a.6.6	Inlocuire tamplarie interioara metalica cu usi din lemn, tip MDF/ HPL/ MDL complet echipate	mp	30,80	270,00	8.316,00
a.6.7	Inlocuire tamplarie interioara metalica cu usi tip HPL la grupuri sanitare, complet echipate	mp	4,00	380,00	1.520,00
Lucrari necuprinse in standardul de cost - pereti					
a.6.7	Desfacere trotuar din dale de beton, placi pava, strate suport, gros. medie 15 cm	mc	10,08	95,00	957,60
a.6.8	Sapatura manuala in spatii inguste (40 cm) la fundatii, in vederea termoizolarii soclului sub cota 0,00. Include sprijiniri, dupa caz	mc	21,78	22,00	479,05
a.6.9	Reparatii de tencuieli la fundatii prin chituire cu mortar de ciment sau injectare cu rasini epoxidice, in conformitate cu masurile de detaliu ale expertului tehnic (cca 1 ml la 30% din perimetru)	ml	35,36	117,00	4.137,12
a.6.10	Umplutura compactata de pamant in jurul fundatiilor si zona scarilor exterioare	mc	10,08	18,00	181,44
a.6.11	Refacere ansamblu trotuar de protectie 1,50 m latime: strat nisip 10 cm, cofrare, turnare strat 12 cm beton armat cu fibre de otel 3 kg/mp, rostuire la maxim 2,00 m, strat bituminos 3 cm, panta min. 3% de evacuare rapida apa meteorica	mp	100,50	94,00	9.447,00
a.3	Reparatii tencuieli interioare la pereti perimetrali si la pereti interiori (10% din suprafata)	mp	224,00	18,00	4.032,00
a.6.12	Turnare Beton armat C20/25 la rampe exterioare panta max. 8%	mc	15,36	450,00	6.912,00
a.6.13	Confectionare si Montare Armaturi in elemente de infrastructura. Cuprinde: procurare, transport si manipulare materiale	kg	1.228,80	4,00	4.915,20
a.6.15	Montare rigole de dirijare a apei meteorice, din beton	ml	12,00	58,00	696,00
a.6.16	Montare borduri 15*20cm pe strat de nisip, de inchidere trotuar	ml	64,00	45,00	2.880,00
a.6.17	Dop mastic bituminos de inchidere rost trotuar-cladire	ml	64,00	3,90	249,60
b.12	Montare rigole de dirijare a apei in dreptul burlanelor, cu gratar de protectie	ml	12,00	58,00	696,00
Lucrari necuprinse in standardul de cost - acoperis					
a.6.18	Desfacerea invelitoare existente, realizata din tabla cutata si a sarantei existente realizata din lemn. Desfacerea se fac manual, materialele care se prezinta in stare buna se recupereaza integral, se sorteaza, se depoziteaza si se refolosesc/ recupereaza prin firme specializate.	mp	425,50	1,50	638,25
a.6.19	Indepartarea stratelor vechi, rectificarea pantelor de scurgere	mp	388,50	4,00	1.554,00
a.6.20	Refacerea si completarea elementelor de atic perimetral - zidarie de caramida confinata (cu samburi si centura superioara din beton armat) pentru completare pana la 40 cm deasupra cotei superioare a hidroizolatiei	mc	11,76	420,00	4.939,20
a.6.21	Montare balustrada contracaderii in gol, 60 cm deasupra cotei superioare a aticului, din elemente metalice (montanti si rigle) cu grilagge, otel zincat/ laminate grunduite si vopsite, cu prindere in elementele de beton armat ale aticului	kg	604,80	8,55	5.171,04
a.6.22	Inlocuire sistem pluvial interior cu sistem evacuare apa meteorica spre exterior: gargaie si burlane din PP / tabla zincata	ml	84,00	44,40	3.729,60
TOTAL PARTIAL 2					81.231,10
COST TOTAL OB. 1 CONSTRUCTII					379.891,96

DATA sept 2017

intocmit (numele, functia, semnatura): Proiectant
ing. Iuliana BRANZOIU

PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL

CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE BIBLIOTECA MUNICIPALA, MUNICIPIUL ADJUD,
JUDETUL VRANCEA - STR. LIBERTATII NR. 11

Deviz financiar CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza

OB.1 Lucrari de reabilitare termica si energetica Corp A

curs referinta

Categorii de lucrari		INSTALATII ELECTRICE			4,5172
Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	CANT.	Pret unitar (fără TVA)	Total lucrare (fără TVA)
SECTIUNE TEHNICA					
0	1	2	3	4	5
SECTIUNE FINANCIARA					
LUCRARI REABILITARE TERMICA conf. Cap. 4.2. art.8 - I					
C.1. INSTALARE SISTEM ALTERNATIV PENTRU PRODUCERE ENERGIE TERMICA PENTRU INCALZIRE					
INSTALATII ELECTRICE AFERENTE SISTEMULUI					
c.1.1	Tablou electric TE Pompe de caldura, complet echipat, conform schemelor monofilare, (aparataj Moeller, Schneider sau similar)	buc	1,00	2.500,00	2.500,00
c.1.2	Tablou electric TE CV, complet echipat, conform schemelor monofilare, (aparataj Moeller, Schneider sau similar)	buc	1,00	6.000,00	6.000,00
c.1.3	Tablou electric TSPI, complet echipat, conform schemelor monofilare, (aparataj Moeller, Schneider sau similar)	buc	1,00	6.000,00	6.000,00
c.1.4	Cablu tip CYF 3x1.5 mmp	ml	900,00	2,20	1.980,00
c.1.5	Cablu tip NHXH E90 3x1.5 mmp	ml	50,00	60,00	3.000,00
c.1.6	Cablu tip NHXH E90 5x10 mmp	ml	120,00	60,00	7.200,00
c.1.7	Cablu tip CYF 5x2.5 mmp	ml	50,00	8,50	425,00
c.1.8	Cablu tip CYF 5x6 mmp	ml	30,00	12,00	360,00
E12	Cablu tip CYF 5x10 mmp	ml	60,00	19,00	1.140,00
E13	Cablu tip CYF 5x25 mmp	ml	50,00	45,00	2.250,00
E14	Cablu tip CYAbY 3x35+16 mmp	ml	80,00	45,00	3.600,00
c.1.9	Tub protectie IPY 20 mm	ml	800,00	2,40	1.920,00
c.1.10	Tub protectie IPY 25 mm	ml	30,00	4,00	120,00
c.1.11	Tub protectie IPY 40 mm	ml	40,00	6,00	240,00
c.1.12	Incarcare si verificare cabluri electrice	buc	60,00	20,00	1.200,00
c.1.13	Incarcare si verificare tablouri electrice	buc	4,00	100,00	400,00
c.1.14	Probe de ansamblu	ans	1,00	500,00	500,00
C.3. INSTALARE SISTEM ALTERNATIV DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE					
SISTEM PANOURI FOTOVOLTAICE OFF-GRID					
C.3.1	Panou solar 250W	buc	20,00	675,00	13.500,00
C.3.2	Baterii solare 12V / 220A	buc	6,00	1.100,00	6.600,00
C.3.3	Invertor 5kW	buc	1,00	9.700,00	9.700,00
C.3.4	Controler 40A	buc	2,00	2.500,00	5.000,00
C.3.5	Cablu solar 4 mm si accesorii	ml	120,00	6,00	720,00
C.3.6	Tablou electric PV	buc	1,00	3.000,00	3.000,00
C.3.7	Rame si suporturi panouri inclusiv accesorii	buc	20,00	300,00	6.000,00

Lcamp



E. MODERNIZARE INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT						
INLOCUIRE CORPURI DE ILUMINAT						
c.1.15	Corp de iluminat cu modul led de 10W, montaj aparent/ingropat, IP54	buc	15,00	130,00	1.950,00	
c.1.16	Corp de iluminat cu modul led de 25W, montaj aparent/ingropat, IP54	buc	1,00	260,00	260,00	
c.1.17	Corp de iluminat tip FIDI cu module led 57W montaj aparent/incastrat IP20	buc	1,00	170,00	170,00	
c.1.18	Corp de iluminat tip LINDA, echipat cu sursa led de 15W, montaj aparent/incastrat, IP20	buc	7,00	84,00	588,00	
c.1.19	Corp de iluminat tip LINDA cu module led de 57W, montaj aparent/incastrat, IP20	buc	15	180,00	2.700,00	
c.1.20	Corp de iluminat tip LINDA, echipat cu sursa led de 30W, montaj aparent/incastrat, IP20	buc	52	140,00	7.280,00	
c.1.22	Corp de iluminat echipat tip FIPAD, cu module led de 57w, montaj aparent, IP54, montaj aparent + kit de emergenta 3h	buc	2,00	350,00	700,00	
c.1.23	Corp de iluminat de tip de siguranta pentru evacuare, echipat cu sursa led de 4W, cu kit de emergenta cu autonomie 1.5h, inscriptionat conform locului de montaj, functionare permanenta, montaj aparent, IP 65	buc	3,00	60,00	180,00	
c.1.24	Corp de iluminat de tip de siguranta pentru evacuare, echipat cu sursa led de 4W, cu kit de emergenta cu autonomie 1.5h, inscriptionat conform locului de montaj, functionare permanenta, montaj aparent, IP 40	buc	28,00	60,00	1.680,00	
c.1.25	Corp de iluminat de tip de siguranta pentru marcarea hidrantilor interiori, echipat cu sursa led de 4W, cu kit de emergenta cu autonomie 1.5h, inscriptionat conform locului de montaj, functionare permanenta, montaj aparent, IP 65	buc	3,00	60,00	180,00	
TOTAL PARTIAL 1						
LUCRARI CONEXE conf. Cap. 4.2. art.8 - II						99.043,00
DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU						
1	Centrala detectie si semnalizare incendiu adresabila - 2 bucle	buc	1	9.500,00	9.500,00	
2	Detector optic de fum adresabil	buc	28,00	250,00	7.000,00	
3	Detector optic de fum si gradient de temperatura adresabil	buc	4,00	300,00	1.200,00	
4	Modul adresabil 1intrare/1iesire	buc	3,00	300,00	900,00	
5	Buton avertizare incendiu adresabil	buc	6,00	200,00	1.200,00	
6	Sirena de interior	buc	6,00	250,00	1.500,00	
7	Sirena cu flash de exterior	buc	1,00	350,00	350,00	
8	Cablu JEH(st)H 1x2x0,8mm E60	ml	450,00	2,00	900,00	
9	Cablu 2x1,5 mm2 NHXH E90	ml	40,00	50,00	2.000,00	
10	Tub protectie IPY 16 mm	ml	350,00	1,20	420,00	
TOTAL PARTIAL 2						24.970,00
TOTAL INSTALATII ELECTRICE						124.013,00

DATA sept 2017

intocmit (numele, functia, semnatura): Proiectant

ing. Liviu Cimpureanu




Pr. nr. 13.05/2017

DALI

PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL
CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE BIBLIOTECA MUNICIPALA, MUNICIPIUL ADJUD,
JUDETUL VRANCEA - STR. LIBERTATII NR. 11

Deviz financiar CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza

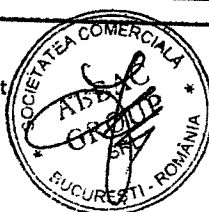
OB.1 Lucrari de reabilitare termica si energetica Corp A

curs referinta

Categorii de lucrari		INSTALATII SANITARE				4,5172
Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	CANT.	Pret unitar (fără TVA)	Total lucrare (fără TVA)	
0	SECTIUNE TEHNICA					
1	SECTIUNE FINANCIARA					
	LUCRARI REABILITARE TERMICA conf. Cap. 4.2. art.8 - I	2	3	4	5	
	C.2. INSTALARE SISTEM PRODUCTIE ENERGIE TERMICA PENTRU APA CALDA DE CONSUM					
C.2.1	Colector solar complet echipat, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem (sau similar) - nr. tuburi 12, Te max. 220 °C, presiune de lucru admisa 10bar, capacitate colector 2.6 l, suprafata bruta 2.128 mp, Ø tub ext. 9.52mm, Ø tub int. 8.22mm, unghi de inclinatie optim 45 ° COEFICIENTUL DE GRADUL 1 = 0.84 W/(M²K) COEFICIENTUL DE GRADUL 2 = 0.004 W/(M²K)	buc	4	5.100,00	20.400,00	
	INSTALATII AFERENTE SISTEM COLECTOR SOLAR					
C.2.2	Vas de expansiune inchis, vertical, destinat asigurarii circuitului de captatori solari, complet echipat, inclusiv integrarea in sistem Capacitate: 60 l	buc	2,00	250,00	500,00	
C.2.3	Pompa circulatie captatori solari (PCS) etilen-glicol, complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem	buc	1,00	4.500,00	4.500,00	
C.2.4	Retea distributie apa calda menajera	ml	350,00	24,00	8.400,00	
C.2.5	Racorduri flexibile alimentare apa 3/8" si robineti coltar 3/8"	buc	6,00	25,00	150,00	
C.2.6	Lavoare din portelan, inclusiv elemente de sustinere	buc	3,00	120,00	360,00	
C.2.7	Baterie amestecatoare cu senzor de miscare (fotocelula) inclusiv ventil de scurgere	buc	3,00	1.465,00	4.395,00	
C.2.8	Izolatie termica tip armaflex la Conducte de distributie apa rece/apa calda	ml	980,00	4,50	4.410,00	
	TOTAL PARTIAL 1				43.115,00	
	LUCRARI CONEXE conf. Cap. 4.2. art.8 - II					
1	Hidranti interiori complet echipati si sistem de distributie	buc	3,00	2.300,00	6.900,00	
	TOTAL PARTIAL 2				6.900,00	
	TOTAL INSTALATII SANITARE				50.015,00	

DATA sept 2017

intocmit (numele, functia, semnatura): Proiectant
ing. Liviu Cimpureanu

PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL
CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE BIBLIOTECA MUNICIPALA, MUNICIPIUL ADJUD,
JUDETUL VRANCEA - STR. LIBERTATII NR. 11

Deviz financiar CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza

OB.1 Lucrari de reabilitare termica si energetica Corp A

rata lei/euro

Categorii de lucrari		INSTALATII TERMICE/HVAC				4,5172
Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	CANT.	Pret unitar (fără TVA)	Total lucrare (fără TVA)	
SECTIUNE TEHNICA						
0	1	2	3	4	5	
LUCRARI REABILITARE TERMICA conf. Cap. 4.2. art.8 - I						
C.1. INSTALARE SISTEM ALTERNATIV DE PRODUCERE A ENERGIEI TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU						
INSTALATII TERMICE AFERENTE SISTEMULUI						
c.1.1	Sistem distributie conducte agent termic DN50...D90 montate in centrala termica si la exterior (conducte preizolate montate in canivou la exterior, strapungeri fundatie, vane de izolare, conducte montate la interior, distribuitoare, colectoare, etc.)	ans	1,00		34.839,29	
c.1.2	Sistem distributie agent termic ventiloconvectoare (conducte montate aparent/ingropat de la distribuitor la VCV, sisteme de ancorare, vane, strapungeri, izolatii, etc.)	ans	1,00		18.750,00	
c.1.3	Montare Ventiloconvector carcasat, montat la interior Q = 1500-4500W (in depozit carte si spatii cu conditii de mediu deosebite)	buc	30,00	2.500,00	75.000,00	
c.1.4	Vas de expansiune pentru circuitul boilerului inchis vertical, complet echipat, inclusiv integrarea in sistem Capacitate: 40 l	buc	1	250,00	250,00	
c.1.5	Vas de expansiune pentru circuitul sistemului de agent termic, inchis, vertical, complet echipat, inclusiv integrarea in sistem Capacitate: 100 l	buc	1	500,00	500,00	
c.1.6	Vas de expansiune inchis, vertical, destinat asigurarii circuitului cazanului, complet echipat, inclusiv integrarea in sistem Capacitate: 100 l	buc	1	500,00	500,00	
c.1.7	Pompa de circulatie injectie pompa de caldura (PC1..3), complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem (sau similar).	buc	3	1.200,00	3.600,00	
c.1.8	Pompa de circulatie injectie cazan (PCz1), complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem (sau similar).	buc	1	1.200,00	1.200,00	
c.1.9	Pompa de redirculare cazan (PCz2), complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem (sau similar).	buc	1	1.200,00	1.200,00	
c.1.10	Pompa de circulatie circuit incalzire (PC4), complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem (sau similar).	buc	1	1.200,00	1.200,00	
c.1.11	Pompa circulatie circuit boiler (PB1), cu urmatoarele caracteristici tehnice, complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem (sau similar).	buc	1	1.200,00	1.200,00	
c.1.12	Pompa circulatie ventiloconvectoare (PB2), cu urmatoarele caracteristici tehnice, complet echipata, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem (sau similar).	buc	1	1.200,00	1.200,00	
c.1.13	Sistem de distributie a aerului (tubulatura cu dimensiuni intre 600x400...200x200, suport de prindere, grile introducere/evacuare, priza de aer proaspat, gura de evacuare, strapungeri, clapete de reglaj, atenuatoare de zgomot, etc.)	ans	1		73.000,00	
TOTAL INSTALATII TERMICE						212.439,29

DATA sept 2017

Intocmit (numele, functia, semnatura): Proiectant
ing. Liviu Cimpureanu



PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL
CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

OBIECTIV DE INVESTITIE

LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE BIBLIOTECA MUNICIPALA, MUNICIPIUL ADJUD,
JUDETUL VRANCEA - STR. LIBERTATII NR. 11

DEVIZ FINANCIAR CAP. 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6

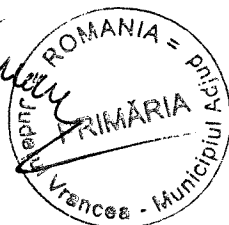
LISTA utilaje, echipamente tehnologice

Nr. Crt.	Denumirea	UM	Cant	Pret unitar (fără TVA) LEI	Valoarea (fără TVA) LEI
0	1	2	3	4	5
	LUCRARI REABILITARE ENERGETICA conf. Cap. 4.2. art.8 - I				
4.2.	Montaj utilaje tehnologice si functionale - marja max. 5% (cuprinde constructii si instalatii aferente montajului fiecarui ansamblu-subansamblu)				11.369,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj				
	C.1. SISTEM ALTERNATIV DE PRODUCERE A ENERGIEI TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU				227.390,00
	CENTRALA TERMICA (incalzire/racire)				
C.1.1	Pompa de caldura aer-apa cu capacitatea de minim 30kW, reversibila; Compresor rotativ; Supapa de expansiune electronica; Teava de inalta eficienta in mana; Schimbator de caldura bobina cu aripioare d=7mm; Domeniu de temperatura iesire apa: 5~55°C; Domeniu de temperatura ambient: -15~43°C. Sistem de automatizare	buc	3	41.000,00	123.000,00
C.1.2	Cazan cu functionare pe combustibil gazos pentru asigurarea sarcinilor de varf, avand capacitatea de 28kW; putere nominala termica 28kW; randament 103%; presiune de lucru 3 barr; presiune de proba 3 barr; racord tur; racord retur; racord golire; racord gaze arse 60/100mm; alimentare electrica 230V/50Hz; temperatura maxima pentru circuitul de incalzire 80°C	buc	1	4.300,00	4.300,00
C.1.3	Acumulator de sistem de tip rezervor tampon cilindric (Buffer), complet echipat, inclusiv automatizare si reglare, integrarea in sistem, cadru de baza stabil (sau similar). Capacitate: 1000 l; Presiunea maxima de lucru: 10 bar; Temperatura maxima de lucru: 95 °C; Material puffer: poliuretan rigid expandat; Grosime puffer: 50 mm; Densitate maxima puffer: 40 kg/Cu. Mt.; Conductivitate termica: 23.5 mW/m grdk; Volum buffer: 1000l	buc	1	5.037,00	5.037,00
C.1.4	Boiler bivalent, complet echipat, inclusiv automatizare si reglare, integrare in sistem, cadru de baza stabil: Capacitate 2000 l; Presiune max de lucru 6 bar; Izolatie boiler poliuretan injectat 50 mm; Temperatura max. serpentina 110°C; Temperatura max de lucru 80°C; Capacitate boiler 1000l; Presiune max serpentina 12 bar; Suprafata serpentina inferioara 4mp; Suprafata serpentina superioara 4mp	buc	2	22.600,00	45.200,00
C.1.5	Schimbator de caldura in placi cu puterea nominala de 62.44kW pentru separare hidraulica intre conductele montate la exterior (umplute cu solutie de etilen-glicol) si cele montate la interior (apa).	buc	1	3.353,00	3.353,00
C.1.6	Recuperator de caldura rotativ tip "aer-aer" avand un debit de 2500 mc/h, carcasat, complet echipat, montat la interior. Echipamentul include automatizare, sistem de prindere, protectie la inghet, ventilatoare de introducere/evacuare.	buc	1	34.500,00	34.500,00
C.1.7	Baterie de incalzire montata pe tubulatura de reflux a recuperatorului de caldura, avand o capacitate de 20 kW.	buc	1	2.000,00	2.000,00
C.1.8	Sistem de management al consumurilor energetice - automatizare de tip BMS (building management system)	buc	1		10.000,00
4.4.	UTILAJE FARA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT				
4.5.	DOTARI				0,00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE				0,00
	TOTAL 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6				0,00
					238.759,50

Beneficiar/ Investitor
Reprezentant legal

DATA sept 2017

intocmit (numele, functia)
ing. Iuliana BRANZO



Pr. nr. 13.05/2017

PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL
CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

LUCRA

DAU

GRAFIC ESALONAT AL ACTIVITATILOR SI AL COSTURILOR

Nr. crt.	Activitati	DEVIZ GENERAL	Progrese PROIECT	ANUL 1 - IMPLEMENTARE				ANUL 2 - IMPLEMENTARE				Σ
				TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	
1.	ACHIZITII SERVICII DE EXPERTIZE, STUDII, CONSULTANTA											
1.1	Achizitie servicii de consultanta											
1.2	Achizitie servicii studii si expertize (studii de teren, Et, Ae, DaU) SI DERULARE SERVICII	100.389,20	100.389,20									100.389,20
	DERULARE CERESE FINANTARE	25.278,43	25.278,43									25.278,43
2	ACHIZITII SERVICII DE PROIECTARE, AVIZARE, AUTORIZARE											
2.1	Achizitie servicii de proiectare (DTAC/PT), asistenta proiectantului SI DERULARE SERVICII											
2.2	Obtinere avize, acorduri, autorizatii	39.649,19		37.269,19								39.649,19
2.3	Comision ISC 0,1% (faza DTAC) si taxe avize	766,36		766,36								766,36
	Obtinere AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE, AVIZE, ACORDURI											
	SEMENARE CONTRACT DE FINANTARE											
3	ACHIZITII SERVICII DE CONSULTANTA, ASISTENTA TEHNICA											
3.1	Achizitie servicii de consultanta management pentru implementarea proiectului											
3.2	Achizitie audit financiar	59.500,00		7.437,50	7.437,50	7.437,50	7.437,50	7.437,50	7.437,50	7.437,50	7.437,50	59.500,00
3.3	SI DERULARE SERVICII	39.210,50		4.901,31	4.901,31	4.901,31	4.901,31	4.901,31	4.901,31	4.901,31	4.901,31	39.210,50
3.4	Comision ISC 50% din 0,5% (initiere lucrari)	9.888,90		4.248,30								9.888,90
	ACHIZITIA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII MONTAJ (constructii, instalatii, echipamente tehnico-funcionale, amenajari) si DIRIGENTIEI DE SANTIER	1.915,90		1.915,90								1.915,90
4	Achizitie servicii dirigentie de santier si asistenta tehnica a proiectantului											
4.1	SI DERULARE SERVICII concomitent cu EXECUTIE LUCRARI	14.280,00										14.280,00
4.2	Predarea amplasamentului. Organizare de santier	21.420,00										21.420,00
4.3	EXECUTIE LUCRARI si											
4.4	Certificare situatii de lucru de constructii, instalatii, montaj	1.226.614,81										1.226.614,81
4.5	Diverse si neprevazute	118.413,04										118.413,04
4.6	Comision CSC	3.831,80										3.831,80
5	RECEPTIA ISC 50% din 0,5%. Receptie lucrari	1.915,90										1.915,90
6	ACTIVITATI DE DAIRE IN FOLOSINTA (AUTORIZARI)											
	INREGISTRARE CADASTRALA											
	CASH FLOW TRIMESTRIAL											
	TOTAL AN I, AN II, AN III (lei, cu TVA)	1.663.074,03	125.667,63	56.338,56	12.338,81	35.186,81	323.401,46	323.401,46	323.401,46	442.772,45	20.365,36	1.663.074,03
	de plata	1.663.074,03										
		1.248.034,61			555.133,28		328.073,70		1.103.940,74			919.961,11



Grafic