

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 53
din 26.04.2016

Privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Adjud, str. Nicolae Bălcescu nr.10, județul Vrancea, T3, P161 aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud cu privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Adjud, str. Nicolae Bălcescu nr.10, județul Vrancea, T3, P 161 aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud ;

- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Considerând dispozițiile Codului Civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;

- Având în vedere dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, art.117 lit. a) și art.123 alin.(2) și alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Adjud, str. Nicolae Bălcescu nr.10, județul Vrancea, T3, P 161 aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Adjud, str. N. Bălcescu nr.10, T3, P161 înscris în cartea funciara nr. 56494, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, conform Plan de Amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr.2 la prezenta hotărâre, către S.C. Alexia Farm S.R.L.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 34,55 euro/mp, adică 311euro calculați în lei la cursul B.N.R. din ziua plății, conform raportului de evaluare întocmit de către ing.Grava Doru,, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR.

Art.4. Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

Art.5. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legilor Fondului Funciar.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vrancea prin grija Serviciului Administrație Publică Locală și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier local,
Stan Lascar



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibișan Andra Genoveva

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. 53

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Adjud, str. Nicolae Bălcescu nr.10, județul Vrancea, T3, P161 aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

A. PIESE SCRISE

- Pagina de titlu
 - Borderou
-
1. Date generale al studiului de oportunitate
 2. Scopul elaborării studiului de oportunitate
 3. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil
 4. Prețul vânzării și date referitoare la procedura de vânzare
 5. Date referitoare la procedura de vânzare

1. Date generale al studiului de oportunitate

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă terenul în suprafață de 9 mp, adiacent construcției proprietate privată a SC. Alexia Farm S.R.L. situată în municipiul Adjud, str. Nicolae Bălcescu nr.10, T3, P161, cu drept de preempțiune în procedura de vânzare. Acest teren se află în prelungirea spațiului comercial care are destinație de farmacie veterinară în suprafață de 69,83 mp.

Potrivit art.123, alin. (3), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjud, hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

2. Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generală

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Adjud stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții private ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

3. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

-Denumirea și categoria din care face parte:

Teren situat în municipiul Adjud, str. N. Bălcescu nr.10, județul Vrancea, T3, P 161 aparținând domeniului privat al municipiului Adjud jud. Vrancea.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul care se propune a fi vândut a fost atras în patrimoniul privat conform Hotărârii Consiliului Local nr. 171/26.11.2015 și se afla în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjud.

- Elemente tehnice

Terenul situat în intravilanul municipiului Adjud, are o suprafață de 9 mp.

-Adresa: municipiul Adjud, str. N. Bălcescu nr.10, T3, P 161, județul Vrancea.

-Vecinătăți:

-la est- S.C. Maxim Com SRL

-la vest- SC. Alexia Farm SRL.

-la sud- SC. Alexia Farm SRL

-la nord- cale de acces(teren Primarie)

-Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Adjud.

-Activitățile - Terenul propus spre vânzare de 9 mp este adiacent(în prelungirea) construcției cu destinația de farmacie veterinară în suprafață de 69,83 mp. a cărui proprietar este SC. Alexia Farm S.R.L. reprezentată de dna. Toderascu Mariana.

- Elemente economice

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei zone de locuințe în municipiul Adjud.
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea de noi venituri la bugetul local al municipiului Adjud ;

4. Prețul vânzării și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul vânzării terenului 311 euro, adică 34,55 euro/mp, așa cum este cuprins în raportul de evaluare întocmit de ing.Grava Dorel, expert evaluator autorizat, independent, membru titular ANEVAR, urmând ca valoarea totală în lei a terenului să fie stabilită la cursul valutar din ziua tranzacției

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

5. Date referitoare la procedura de vânzare

Terenul propus spre vânzare de 9 mp face parte din intravilanul municipiului Adjud, având destinația curți-construcții este adiacent unui spațiu comercial cu destinația de farmacie veterinară a carei proprietar este SC. Alexia Farm S.R.L. reprezentată de Toderascu Mariana.

Considerăm ca proprietarul spațiului comercial își poate exercita un drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului adiacent construcției, în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

- la alin. (2) „vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

- la alin.(3) „prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”

- Cumpărătorul va achita prețul integral la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare;

- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Întocmit
Ing. Udrescu Dănuț



Sef Serviciu
Ing.Ciula Martiş Alexandru

