

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA nr. 34**  
**din 31 martie 2016**

**Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 25 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, str.Republicii, nr.34,bl.90,parter, județul Vrancea, T25, P1356, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud cu privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 25 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, str.Republicii, nr.34,bl.90,parter, jud.Vrancea, T25, P 1356, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, către Societatea Comercială SAVIN CONEX S.R.L. Adjud.
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud ;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Considerând dispozițiile Codului Civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;
- Având în vedere dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, art.117, alin.1, lit. a) și art.123 alin.(2) și alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului în suprafață de 25 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în municipiul Adjud, str.Republicii nr.34,bl.90 parter, județul Vrancea,T.25, P1356,conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 25 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, str.Republicii nr.34,bl.90 parter,județul Vrancea, T25, P1356, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, pe care este edificată o construcție, conform Plan de amplasament și delimitare a imobilului Adjud, Anexa nr.2 ,ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Proprietarul construcției are un drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, motivat de dispozițiile art.123, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Prețul de vânzare al terenului este de 100 euro/mp, adică 2500 euro calculați în lei la cursul B.N.R. din ziua plății, propus și însușit de Consiliul Local al Municipiului Adjud.

**Art.4 .**Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

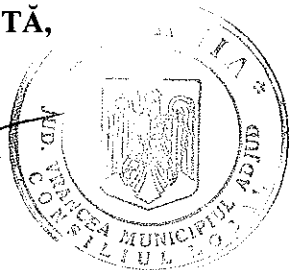
Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

**Art.5.** Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legilor Fondului Funciar.

**Art.6.** În evidențele patrimoniului privat al municipiului Adjud, se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de 25 mp., aferent construcției situate în strada Republicii nr.34, bl.90, parter, județul Vrancea, T25, P1356.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vrancea prin grija Serviciului Administrație Publică Locală și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
**Consilier local,**  
**Stan Lascăr**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretarul municipiului Adjud,**  
**jr. Sibișan Andra Genoveva**



**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**Anexa nr. 1 la HCL nr. din 34/31.03.2016**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 25 mp, din municipiul Adjud, strada Republicii nr.34,bl. 90, parter, județul Vrancea, aferent construcției, T25, P1356, județul Vrancea**

**1.Date generale al studiului de oportunitate**

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă terenul în suprafață de 25 mp, situată în municipiul Adjud, strada Republicii nr.34, bl.90, parter, jud.Vrancea T25, P1356, cu drept de preemțiune în procedura de vânzare. Pe acest teren se află amplasată o construcție, ce a fost edificată de către Societatea Comercială SAVIN CONEX SRL Adjud conform Autorizației de construire nr.11 din 01.02.2006 și a Procesului verbal de recepție finală nr.53 din 17.09.2010. Terenul în suprafață de 25 mp, este concesionat către Societatea Comercială SAVIN CONEX S.R.L. Adjud, conform Contractului de concesiune nr.46/15.11.2005, a Actului adițional nr.01 din 22.09.2010 și a Procesului verbal de predare- primire nr.10966 din 22.09.2010.

Potrivit art.123, alin. (3), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjud, hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

**2.Scopul elaborării studiului de oportunitate**

**Prezentare generala**

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Adjud stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții private ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

**3.Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil**

**Elemente juridice**

**-Denumirea și categoria din care face parte:**

Teren situat în municipiul Adjud, strada Republicii nr.34, bloc 90, parter ,T 25, P 1356, jud. Vrancea.

**-Persoana juridică care îl administrează:**

Terenul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjud.

**- Elemente tehnice**

Terenul situat în intravilanul municipiului Adjud, str.Republicii nr.34,bl.90,parter, T25, P1356, are o suprafață de 25 mp.

-Adresa: municipiul Adjud, str.Republicii nr.34, bl.90,parter, T25, P1356. jud. Vrancea.

**-Vecinătăți:**

- la est- S.C. Savin Conex srl
- la vest- str.Republicii
- la sud- spații comerciale
- la nord- spații comerciale

**-Date și condiții urbanistice:**

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Adjud.

**-Activitățile** - Terenul propus spre vânzare de 25 mp are edificat pe el o construcție(extindere) în suprafață de 25 mp, suprafață construită desfășurată. Construcția respectivă a fost edificată de de Societatea Comercială Savin Conex S.R.L.,conform Autorizației de construire nr.11 din 01.02.2006 și a Procesului verbal de recepție finală nr.53 din 15.09.2010.

**Elemente economice**

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social , care justifică vânzarea terenului sunt:

- Construcția edificată pe terenul solicitat a fi cumpărat face parte integrantă din imobilul deținut de societate, reprezentând intrarea în spațiul comercial existent;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea de noi venituri la bugetul local al municipiului Adjud ;

**4. Prețul vânzării și date referitoare la procedura de vânzare**

Prețul vânzării terenului 2500 euro, adică 100 euro/mp, așa cum a fost propus și însușit de către Consiliul Local al Municipiului Adjud , urmând ca valoarea totală în lei a terenului să fie stabilită la cursul valutar din ziua tranzacției

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

**5. Date referitoare la procedura de vânzare**

Terenul propus spre vânzare, în suprafață de 25 mp care face obiectul prezentei hotărâri, este aferent unei construcții în suprafață de 25 mp, edificată de către Societatea Comercială SAVIN CONEX S.R.L conform Autorizației de construire nr.11 din 01.02.2006 și a Procesului verbal de recepție finală nr.53 din 15.09.2010. Terenul este concesionat conform Contractului de concesiune nr.46 din 15.11.2005 , a Actului adițional nr.01 din 22.09.2010 la Contractul de concesiune nr.46 din 15.11.2010 și a Procesului verbal de predare primire nr.10966 din 22.09.2010 încheiat între Societatea Comercială SAVIN CONEX S.R.L Adjud și Primăria Municipiului Adjud.

Proprietarul construcției are drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

- la alin. (2) „vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

- la alin.(3) „prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”

- Cumpărătorul va achita prețul integral la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare;

- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

**Întocmit**  
**Ec.Dabija Costică**

**Sef SADFP**  
**Ing.Ciula Alexandru**

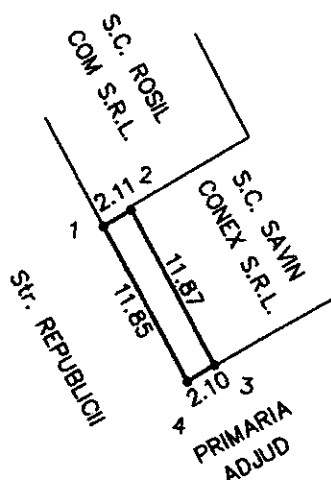
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                           |
|---------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|
| 51147               | 25 m.p.            | Mun.ADJUD, Str. REPUBLICII<br>Nr.34 ; ; Zona Bloc 90 parter |
| Cartea Funciara nr. |                    | T.25 , P. 1356                                              |
|                     | UAT                | ADJUD                                                       |

668700  
+ 513450

668750  
+ 513450



668700  
+ 513400

668750  
+ 513400  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
513400 Vrancea  
Nume și prenume CHERCIU IOAN  
Data: 30-09-2010  
Funcția: CONSILIERIA

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (m.p.) | Valoarea de impozitare (lei) |
|-------------|------------------------|------------------|------------------------------|
| 1356        | Cc                     | 25               | 4200                         |
| Total       |                        | 25               | 4200                         |

## Mentii

Proprietar, Mun. ADJUD ( Concedent )  
S.C. SAVIN CONEX S.R.L. ( Concesionar )  
Suprafata de teren include si trotuarul de 1 m in jurul blocului

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constructie | Suprafata constr. la sol (m.p.) | Valoarea de impozitare (lei) |
|-----------------|---------------------------------|------------------------------|
| C.1             | 25                              | 29400                        |
| Total           | 25                              | 29400                        |

## Mentii

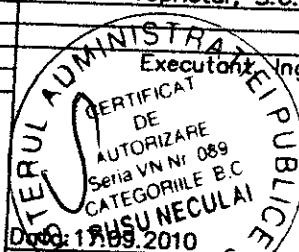
EXTINDERE SPATIU COM.  
Supr. constr. desf.=1915m.p.  
Proprietar, S.C. SAVIN CONEX S.R.L.

## INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO '70

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 1        | 513420.206 | 668727.179 |
| 2        | 513421.344 | 668728.958 |
| 3        | 513411.248 | 668735.202 |
| 4        | 513410.136 | 668733.421 |

Suprafata totala masurata=25m.p.  
Suprafata din act=25m.p.



Se introduce suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date