

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 184
din 14 decembrie 2016

Privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 338.57 mp, pe care este amplasată o construcție în suprafață de 200 mp, în vederea amenajării unui spațiu necesar depozitării alimentelor primite prin Programul operațional Ajutorarea persoanelor defavorizate

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate a Primăriei Municipiului Adjud cu privire la aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 338.57 mp, împreună cu suprafața construită de 200 mp., T 46, P1834, situat în Adjud, jud. Vrancea aparținând Societății Comerciale APOTERM S.A., din municipiul Adjud T122, P649, în vederea amenajării unui spațiu necesar depozitării alimentelor primite prin Programul operațional Ajutorarea persoanelor defavorizate;
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură și al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, taxe și impozite, servicii publice ale Consiliului local al municipiului Adjud ;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza prevederilor art.863 lit.(d), precum și dispozițiile privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX din Codul Civil;
- În temeiul art.3, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.45 alin.(3), art.47, art.117, alin.1 lit. a) și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru cumpărarea terenului în suprafață de 338,57 mp, pe care este amplasată o construcție de 200 mp., situat în Adjud, strada Stadionului nr.2, T 46, P 1834, de la SC APOTERM S.A., conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă cumpărarea suprafeței de 338,57 mp, pe care este amplasată o construcție în suprafață de 200 mp., situat în Adjud, strada Stadionului nr.2, T46, P1834, de la Societatea Comercială APOTERM S.A., conform planurilor de amplasament și delimitarea bunului mobil, în vederea amenajării unui spațiu necesar depozitării alimentelor primite prin Programul operațional Ajutorarea persoanelor defavorizate, Anexa nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.2. Se aprobă Procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului descris la art.1, înregistrat la Primăria municipiului Adjud sub numărul 20836 din 06.12.2016 încheiat de către Comisia de negociere a prețului de achiziție, constituită conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Adjud nr.173/24 nov.2016 cu ocazia negocierii prețului de achiziție a imobilului situat în municipiul Adjud, strada Stadionului nr.2, T46, P.1834, aparținând S.C APOTERM S.A., pe baza

ofertei de preț a SC APOTERM S.A si a Raportului de evaluare întocmit de către ing.Grava Dorel,evaluator autorizat,membru ANEVAR,ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prețul de vânzare-cumpărare al imobilului este de 65.000 ron conform procesului verbal de negociere nr.20.836/06.12.2016,înregistrat la Primăria Municipiului Adjud..

Art.4.(1) Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică între Primaria Municipiului Adjud și SC APOTERM S.A. Adjud

(2). Se împuternicește domnul Armencea Constantin, Primarul municipiului Adjud să semneze contractul de vânzare-cumpărare .

(3). Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei , din fondurile bugetului local al Municipiului Adjud pe anul 2016.

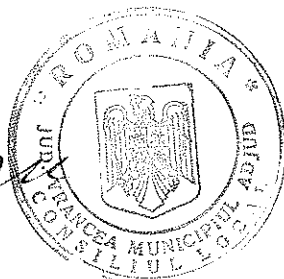
(4). Taxele notariale și cele privind înscrierea imobilului în Cartea funciară,vor fi suportate de către cumpărător,din fondurile bugetului local al Primăriei municipiului Adjud.

Art.5. Imobilul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al Municipiului Adjud,la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare iar inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Adjud se completează în mod corespunzător.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vrancea prin grija Serviciului Administrație Publica Locala și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

**Consilier local,
Diaconu Gelu**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibișan Andra Genoveva**

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. ¹²⁴ din 14 decembrie 2016

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea cumpărării suprafeței de 338.57 mp, împreună cu o suprafață construită de 200 mp, în vederea amenajării unui spațiu necesar depozitării alimentelor primite prin Programul operațional Ajutorarea persoanelor defavorizate

1. Date generale al studiului de oportunitate

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să cumpere o suprafață de 338,57 mp cu o suprafață construită de 200 mp, în vederea amenajării unui spațiu necesar depozitării alimentelor primite prin Programul operațional Ajutorarea persoanelor defavorizate, situată în str. Stadionului nr.2, municipiul Adjud, jud. Vrancea, T46, P1834. În acest spațiu Primăria municipiului Adjud intenționează să amenajeze un spațiu necesar depozitării alimentelor furnizate de Comunitatea europeană prin Programul Operațional Ajutorarea Persoanelor Defavorizate 2014-2020. Anual volumul ajutoarelor primite depășește 40 tone. pentru care sunt necesare condiții optime de primire, depozitare și gestionare. Până în prezent aceste ajutoare erau pastrate în spații, oferite de agenți economici, nu întotdeauna corespunzătoare și aflate la distanță mare de sediul Primăriei municipiului Adjud.

Potrivit art.123, alin. (1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjud, **hotărăște cu privire la cumpărarea unor bunuri** ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

2. Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generală

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Adjud stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții private ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

3. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

-Denumirea și categoria din care face parte:

Teren situat în municipiul Adjud, strada Stadionului nr.2, T46, P1834, județul Vrancea

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul cu construcția aferentă care se propune a fi cumpărat se află în proprietatea SC APOTERM SA Adjud

- Elemente tehnice

Terenul cu construcția aferentă este situat în, municipiul Adjud, str. Stadionului nr.2. T46, P1834, are o suprafață de 338,57 mp, pe care este amplasată o construcție în suprafață de 200 mp.

-Adresa:,municipiul Adjud,str.Stadionului nr.2, T46, P1834, jud. Vrancea.

-Vecinătăți:

- la est- S.C. Apoterm SA
- la vest- S.C.Apoterm S.A.
- la sud- Dascalu Adriana ,persoană fizică
- la nord- strada Stadionului

-Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Adjud.

-Activitățile – Pe terenul propus spre cumpărare în suprafață de 338,57 mp se află o construcție în suprafață de 200 mp, suprafață desfășurată. Construcția respectivă împreună cu terenul aferent se află în proprietatea SC APOTERM S.A. Construcția a fost edificată în anul 1978.

Elemente economice

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social , care justifică vânzarea terenului sunt:

- Asigurarea condițiilor necesare derulării unui Proiect european de ajutorare a persoanelor defavorizate
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile,îmbunătățirea condițiilor de viață a persoanelor cu venituri reduse
- creșterea activelor fixe ale Primăriei municipiului Adjud ;

4. Prețul vânzării și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul vânzării terenului este de 65000 ron,conform procesului verbal de negociere, nr.20836 din 06.12.2016,înregistrat la Primăria municipiului Adjud, stabilit împreună cu reprezentantul proprietarului,SC APOTERM SA. Raportul de evaluare întocmit de ing.Grava Dorel, expert evaluator autorizat, independent, membru titular ANEVAR, a stabilit un preț de 71.100 ron,valoare ce a fost prezentata ca ofertă de pret si de către reprezentantul proprietarului,respectiv SC APOTERM S.A.Adjud.Prețul bunului ce urmează a fi achiziționat a fost acceptat de toți membrii comisiei de negociere împreună cu reprezentantul vânzătorului,SC APOTERM SA

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

5. Date referitoare la procedura de vânzare

Terenul propus spre cumpărare,în suprafață de 338,57mp care face obiectul prezentei hotărâri, este aferent unei construcții în suprafață de 200 mp, conform documentației prezentate de către vânzător.

- Cumpărătorul, respectiv Primăria municipiului Adjud va achita prețul integral la data încheierii contractului de vânzare –cumpărare,strict la valoarea prevăzută în contractul de vânzare cumpărare

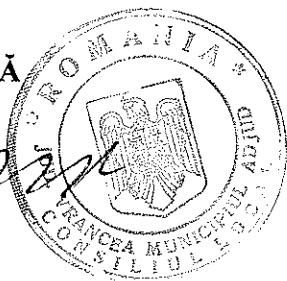
- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu cumpărarea terenului terenului se suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

-După perfectarea actelor de vânzare cumpărare imobilul achiziționat se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al municipiului Adjud,urmând ca inventarul bunurilor aparținând domeniului public să fie completat corespunzător

Coordonator SADPP
Ec.Dabija Costică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local

Diaconu Golu



Director economic
Ec.Pușcasu Mihaela

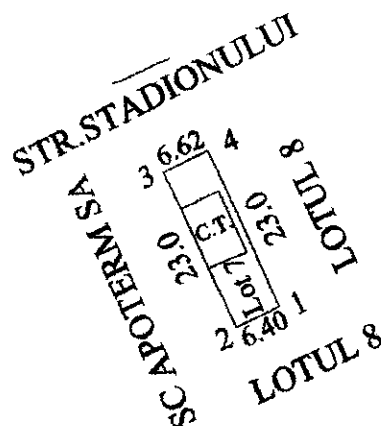
CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul municipiului Adjud

Jr.Sibișan Andra Genoveva

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA BUNULUI IMOBIL
SCARA 1/1000

JUDETUL VRANCEA
Teritoriul adm. ADJUD
Cod SIRUTA 174879
ADRESA IMOBILULUI
Str.STADIONULUI nr.2.
Nr. cadastral al bunului imobil
T.46 P.1854 %,Cc, intravilan
Suprafata = 150 mp

Numele si prenumele proprietarului
S.C. APOTERM S.A.,ADJUD
ADRESA ADJUD,Str.STADIONULUI nr.2,
JUDETUL VRANCEA



LOT 7 S=150 mp

OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
NR. INREGISTRARE 27.02.2014
VERIFICAT SI RECEPTIIONAL
CONSILIER ING. CHEHOIU IOAN

MINISTERUL ADMINISTRATIEI INTERIORE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria VN Nr. 1887
CATEGORIE B1
INTOCMIT DE MARIN CONEL