

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 133
din 25 august 2016

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 428 mp, aferent construcției situate în sat Adjudu Vechi ,municipiul Adjud, județul Vrancea, T5, P217, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud cu privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 428 mp, aferent construcției situate în sat Adjudu Vechi ,municipiul Adjud, jud.Vrancea, T5,P217, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, către Irimiea Vasile Lucian.
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud ;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Considerând dispozițiile Codului Civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;
- Având în vedere dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, art.117,alin 1, lit. a) și art.123 alin.(2)si alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului în suprafață de 428 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în sat Adjudu Vechi,municipiul Adjud, , județul Vrancea,T.5, P217,conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 428 mp, aferent construcției în curs de edificare, situate în sat Adjudu Vechi,municipiul Adjud, T5, P217, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, Anexa nr.2 ,ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Proprietarul construcției are un drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, motivat de dispozițiile art.123, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,către Irimiea Vasile Lucian.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 7 euro/mp, adică 2996 euro calculați în lei la cursul B.N.R. din ziua plății, conform raportului de evaluare întocmit de catre ing.Grava Doru, evaluator autorizat,membru titular ANEVAR, însoțit de Consiliul Local al Municipiului Adjud.

Art.4 .Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

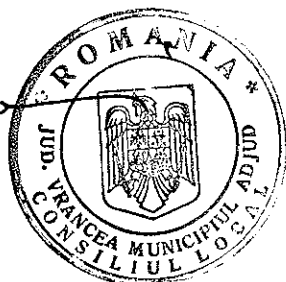
Art.5. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legilor Fondului Funciar.

Art.6. În evidențele patrimoniului privat al municipiului Adjud, se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de 428 mp., aferent construcției situate în sat Adjudu Vechi, municipiul Adjud, județul Vrancea, T5, P217.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vrancea prin grija Serviciului Administrație Publică Locală și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

**Consilier local,
Catană Ion**



CONTRASEMNEAZĂ,

**Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibîșan Andrei Genoveva**



ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

133
Anexa nr. 1 la HCL nr. din 25 august 2016

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 428 mp, din sat Adjdu Vechi municipiul Adjdu, T5, P217, județul Vrancea

1.Date generale al studiului de oportunitate

Primăria municipiului Adjdu împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă terenul în suprafață de 428 mp, situată în sat Adjdu Vechi, municipiul Adjdu, jud.Vrancea, T5, P217, cu drept de preemțiune în procedura de vânzare. Pe acest teren se află în curs de edificare o construcție, conform Autorizației de construire nr.22 din 18 martie 2011. Terenul în suprafață de 428 mp, este concesionat către Irimiea Vasile Lucian, conform Contractului de concesiune nr.16/15 februarie 2008, și a Actului adițional nr.01 din 15.01.2016

Potrivit art.123, alin. (3), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjdu, hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

2.Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generala

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Adjdu stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții private ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

3.Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

-Denumirea și categoria din care face parte:

Teren situat în sat Adjdu Vechi, municipiul Adjdu, T 5, P 217, jud. Vrancea.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjdu.

- Elemente tehnice

Terenul situat în sat Adjdu Vechi, municipiul Adjdu, T5, P217, are o suprafață de 428 mp.

-Adresa: sat Adjdu Vechi, municipiul Adjdu, T5, P217, jud. Vrancea.

-Vecinătăți:

-la est- teren Primăria Adjdu

-la vest- teren Primăria Adjdu

- la sud- Drum comunal
- la nord- teren Primăria Adjud
- Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Adjud.

-Activitățile – Pe terenul propus spre vânzare în suprafață de 428 mp se află în construcție un imobil în suprafață de 115 mp, suprafață desfășurată. Construcția respectivă va fi edificată de de Irimiea Vasile Lucian, conform Autorizației de construire nr.22 din 18 martie 2011.

Elemente economice

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social, care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei zone de locuințe în sat Adjudu Vechi
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea de noi venituri la bugetul local al municipiului Adjud ;

4. Prețul vânzării și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul vânzării terenului 2996 euro, adică 7 euro/mp, așa cum a este cuprins în raportul de evaluare întocmit de ing.Grava Dorel, expert evaluator autorizat, independent, membru titular ANEVAR, urmând ca valoarea totală în lei a terenului să fie stabilită la cursul valutar din ziua tranzacției

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

5. Date referitoare la procedura de vânzare

Terenul propus spre vânzare, în suprafață de 428 mp care face obiectul prezentei hotărâri, este aferent unei construcții în curs de edificare, în suprafață de 115 mp, conform Autorizației de construire nr.22 din 18 martie 2011 eliberată pe numele Irimiea Vasile Lucian.. Terenul este concesionat conform Contractului de concesiune nr.16 din 15 februarie 2008 și a Actului adițional nr.01 din 15 februarie 2016 la Contractul de concesiune nr.16 din 15 februarie 2008, domnului Irimiea Vasile Lucian.

Proprietarul construcției are drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

- la alin. (2) „vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

- la alin.(3) „prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”

- Cumpărătorul va achita prețul integral la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare;

- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Întocmit
Ec.Dabija Costică