

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 129
din 25 august 2016

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 691 mp, aferent construcției, situat în Adjdu Vechi, str.Măceșilor,nr.50, județul Vrancea, T 1, P 4, aparținând domeniului privat al municipiului Adjdu

Consiliul local al municipiului Adjdu, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjdu, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjdu cu privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 691 mp, aferent construcției, situat în Adjdu Vechi, str.Măceșilor ,nr.50, jud.Vrancea, T1, P 4, înscris în Cartea Funciară nr.56630 aparținând domeniului privat al municipiului Adjdu, către Paiu Lucian și Paiu Maria-Magdalena.
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjdu ;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Considerând dispozițiile Codului Civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;
- Având în vedere dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, art.117 alin(1) lit. a) și art.123 alin.(2)si alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului în suprafață de 691 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Adjdu, situat în Adjdu Vechi, str.Măceșilor nr.50, județul Vrancea,T.1, P4,conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 691 mp,aferent construcției, situat în Adjdu Vechi, str. Măceșilor nr.50, jud.Vrancea,T1, P.4 aparținând domeniului privat al municipiului Adjdu, pe care este edificată o construcție, conform Extras de Carte Funciară nr.56630 pentru teren și nr.56630-C1 pentru construcții,Anexa nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Proprietarul construcției are un drept de preemțiune(ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, motivat de dispozițiile art.123,alin(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001,republicată,cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 7 euro/mp, adică 4837 euro,calculați în lei la cursul B.N.R. din ziua plății, așa cum rezultă din Raportul de evaluare întocmit de catre ec. Lazăr Anton,evaluator autorizat ANEVAR,salariat al Primăriei Adjdu.

Art.4 .Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

Art.5. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legilor Fondului Funciar.

Art.6. În evidențele patrimoniului privat al municipiului Adjud, se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de 691 mp.,T1,P 4, aferent construcției situate în Adjudu Vechi strada Măceșilor nr.50, județul Vrancea.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vrancea prin grija Serviciului Administrație Publică Locală și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier local,
Prof.Catană Ion



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibișan Andra Genoveva



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. 129 din 25 august 2016

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 691 mp, din Adjudu Vechi, strada Măceșilor nr.50, județul Vrancea aferent construcției, T1, P4.

1.Date generale ale studiului de oportunitate

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă terenul în suprafață de 691 mp, situată în Adjudu Vechi, strada Măceșilor nr.50, jud.Vrancea ,T1, P4, cu drept de preemțiune în procedura de vânzare. Pe acest teren se află o construcție, ce a fost edificată de către soții Secară Marghioala și Secară Ion , carea fost vândută fiicei și ginerelui său Paiu Maria-Magdalena și Paiu Lucian,conform Contractului de vânzare cumpărare,autentificat sub numărul 485 din 28.03.1997. Terenul în suprafață de 691 mp, a fost concesionat către Secară Marghioala, conform Contractului de concesiune nr.56/15.07.1996,iar prin Actul adițional nr.1din 27.06.2016 la Contractul de concesiune nr.56/15.07.1996,concesiunea pentru cei 691 mp.,a fost preluată de soții Paiu Lucian și Paiu Maria-Magdalena,ca titulari ai dreptului de proprietate asupra construcției .

Potrivit art.123, alin. (3), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările si completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjud, hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

2.Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generala

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Adjud stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor

locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții private ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

3.Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

-Elemente juridice

-Denumirea și categoria din care face parte:

Teren situat în Adjdu Vechi, strada Măceșilor nr.50, T 1, P 4, jud. Vrancea.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjdu.

- Elemente tehnice

Terenul situat în intravilanul loc.Adjdu Vechi, str.Măceșilor nr.50, T1, P4, are o suprafață de 691 mp.

-Adresa: localitatea Adjdu Vechi, str.Măceșilor nr.50, T1, P4. jud. Vrancea.

-Vecinătăți:

-la est- Drum

-la vest- Proprietate privată

-la sud- Proprietate privată

-la nord- Teren primărie

-Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Adjdu.

-Activitățile - Terenul propus spre vânzare de 691 mp are edificat pe el o construcție în suprafață de 76 mp, suprafață construită desfășurată. Construcția respectivă a fost edificată de către soții Secară Marghioala și Secară Ion, care prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 485/1997 a trecut în proprietatea soților Paiu Lucian și Paiu Maria-Magdalena, având nr.cadastral 56630-C1.

-Elemente economice

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social, care justifică vânzarea terenului sunt:

- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea de noi venituri la bugetul local al municipiului Adjdu ;

4. Prețul vânzării și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul vânzării terenului este de 7 euro adică 4837 euro/mp, așa cum a fost stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către ec.Lazăr Anton, evaluator autorizat ANEVAR, salariat al Primăriei Municipiului Adjdu.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

5. Date referitoare la procedura de vânzare

Terenul propus spre vânzare, în suprafață de 691 mp care face obiectul prezentei hotărâri, este aferent unei construcții în suprafață de 76 mp, a căror proprietari sunt soții Paiu Lucian și Paiu Maria-Magdalena. Terenul este concesionat conform Contractului de concesiune nr.56 din 15 iulie 1996 și a Actului adițional nr.01 din 27 iunie 2016.

Proprietarul construcției are drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

- la alin. (2) „vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

- la alin.(3) „prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”

- Cumpărătorul va achita prețul integral la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare;

- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Întocmit,

Ec. ~~Dăbija~~ Costică