

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 65
din 30.04.2015

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 483 mp, aferent construcției situate pe str. Teiului, nr.2, T47, P1889, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat, Cadastru și Monitorizare Utilități Publice al Primăriei Municipiului Adjud cu privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 483 mp, aferent construcției situate pe str. Teiului, nr.2, T47, P1889, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud;
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud ;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Considerând dispozițiile Codului Civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;
- Având în vedere dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile publice cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, art.117 lit. a) și art.123 alin.(2) și alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului în suprafață de 483 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în strada Teiului, nr.2, T47, P1889, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 483 mp, aferent construcției situate pe str. Teiului, nr.2, T47, P1889, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, pe care este edificată o construcție cu destinația de spațiu comercial, conform Plan de Amplasament și Delimitare a imobilului, anexa nr.2 la prezenta hotărâre. Proprietarul construcției are un drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, motivat de dispozițiile art.123,alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este cel stabilit prin raportul de evaluare întocmit de ing. Grava Doru, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, însușit de Consiliul Local al Municipiului Adjud, și este de 6300 euro, calculați în lei la cursul B.N.R. din ziua plății.

Art.4. Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

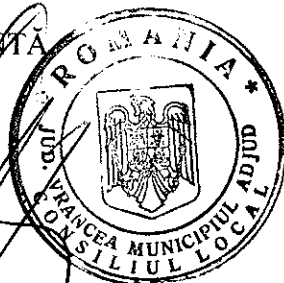
Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

Art.5. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legilor Fondului Funciar.

Art.6. În evidențele patrimoniale se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de 483 mp, aferent construcției situate pe str. Teiului, nr.2, T47, P1889, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vrancea prin grija Serviciului Administrație Publică Locală și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier local,
Nica George Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
Jr. Sibișan Andra Genoveva

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. 25/30.04.20

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 483 mp, aferent construcției situate pe str. Teiului, nr.2, T47, P1889.

1.Date generale al studiului de oportunitate

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă terenul în suprafață de 483 mp, situat în intravilanul municipiului Adjud, str. Teiului, nr.2, T47, P1889, cu drept de preemțiune în procedura de vânzare. Acest teren a fost concesionat de dl. Sava Adrian în baza contractului de concesiune nr. 15/01.09.2014, în vederea construirii unui spațiu comercial.

Potrivit art.123, alin. (3), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjud, hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

2.Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generala

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Adjud stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții private ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

3.Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

-Denumirea și categoria din care face parte:

Teren situat în municipiul Adjud, str. Teiului, nr.2, T47, P1889, jud. Vrancea.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjud.

- Elemente tehnice

Terenul situat în intravilanul municipiului Adjud, str. Teiului, nr.2, T47, P18891, are o suprafață de 483 mp.

-Adresa: municipiul Adjud, str. Teiului, nr.2, T47, P18891 . jud. Vrancea.

-Vecinătăți:

-la est- str. Teiului

-la vest- SC Prod Mobil S.R.L.

-la sud- Primaria Adjud

-la nord- Step Trans S.R.L.

-Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Adjud. .

-Activitățile - Terenul este concesionat domnului Sava Adrian în vederea construirii unui spațiu comercial.

Elemente economice

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social, care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice solide a municipiului Adjud.

- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea la bugetul local al municipiului Adjud de venituri;

4. Prețul vânzării și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul vânzării terenului este de 6300 euro, și a fost stabilit prin raportul de evaluare, întocmit de ing. Grava Doru, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, însoțit de Consiliul Local al Municipiului Adjud, urmând ca valoarea totală în lei a terenului să fie stabilită la cursul valutar din ziua tranzacției

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

5. Date referitoare la procedura de vânzare

Terenul propus spre vânzare care face obiectul prezentei hotărâri, a fost concesionat domnului Sava Adrian în baza contractului de concesiune nr. 15/01.09.2014, în vederea construirii unui spațiu comercial.

Proprietarul construcției are drept de preempțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

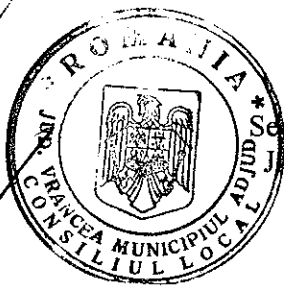
- la alin. (2) „vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

- la alin.(3) „prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”

- Cumpărătorul va achita prețul integral la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare;

- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

PREȘEDINTE
Consilier local
Nica George Claudiu



Contrasemnează:
Secretarul municipiului Adjud
Sibișan Andra Genoveva