

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 32
din 26.02.2015

Privind aprobarea Actului Adițional nr.4 la Contractul de concesiune nr. 2/01.03.2002 încheiat între Primăria municipiului Adjud și SC ALSELECTIN SRL

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară;

- Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud privind aprobarea Actului Adițional nr.4 la Contractul de concesiune nr.2/01.03.2002, încheiat între Primăria municipiului Adjud și SC ALSELECTIN SRL, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate;

- Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

- În conformitate cu prevederile din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,;

- În baza prevederilor Ordonanței de urgență nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărârii de Guvern nr.168/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- În temeiul prevederilor art.36 alin(2), lit. c, alin (5) lit. b, art.45 alin.(3), art.47, art.48 și art.117 lit. (a) din Legea nr.215/2001 republicată, privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actul adițional nr.4 de modificare și completare a contractului de concesiune nr.2/01.03.2002, încheiat între Primăria municipiului Adjud și SC ALSELECTIN SRL, anexă la prezenta hotărâre. Scopul aprobării actului adițional este de modificare a suprafeței de la 84 mp la 167 mp. Redevența se va stabili după cum urmează:

Redevența pentru suprafața de 54 mp, este achitată integral conform chitanță nr.00220411/02 din 09.03.2006. Redevența aferentă anului 2015 pentru suprafața de 113 mp este în sumă de 1356 lei, ce va fi actualizată anual cu indicii de inflație. Redevența anuală de 1356 lei este compusă din: 281 lei, redevență anuală aferentă anului 2015 pentru suprafața de 30 mp, la care s-a calculat redevența anuală de 1075 lei pentru diferența de 83 mp. Pentru suprafața de 83 mp, prețul/ mp este de 35 euro, 1 euro = 4,4420 lei din data de 11.02.2015. Actul adițional nr.4 va fi încheiat pe o perioadă de 12 ani rămași în plată, când expiră termenul de 25 ani pentru cât a fost încheiat contractul de concesiune.

Art.2. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform legilor reparatorii in vigoare.

Art.3. Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate și va fi folosită în scopul obținerii documentațiilor specifice execuției lucrărilor aprobate la art.1 al prezentei hotărâri și publicității imobiliare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Ec. Munteanu George



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibișan Andra Genoveva



Str. Stadionului Nr. 2
C.F. 4350491
primariaadjud@gmail.com
www.adjud.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



Tel.: 0237/641908
Fax: 0237/641912



Act adițional nr.4 la contractul de concesiune nr.2/01.03.2002

ACT ADIȚIONAL nr. 4
Încheiat astăzi

Anexa la HCL nr. 32/26.02.2015

Ținând seama de:

(2) Hotărârea Consiliului Local nr. din 26.02.2015 prin care s-a aprobat actul adițional nr.4 la contractul de concesiune nr.2/01.03.2002;

Primăria municipiului Adjud, prin reprezentanții săi legali, în calitate de concedent a fost de acord cu modificarea contractului de concesiune nr.2/01.03.2002 încheiat cu **SC ALSELECTIN SRL**, modificat de actul adițional nr.1/01.03.2002, actul adițional nr.2/29.07.2011, actul adițional nr.3/28.11.2013, după cum urmează:

1.1. La Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI, art.1

Art.1. Obiectul contractului constă în preluarea în concesiune a terenului în suprafață de **167 mp.** situat în Adjud, str. Republicii, nr.11, incinta parc municipal, unde societatea sus menționată, desfășoară activități de comerț.

1.2 La Cap. IV. PREȚUL CONCESIUNII, art.4 va avea următorul conținut:

„ Art.4.” Redevența pentru suprafața de 54 mp, achitată integral conform chitanță nr.00220411/02 din 09.03.2006. Redevența aferentă anului 2015 pentru suprafața de 113 mp este în sumă de 1356 lei, ce va fi actualizată anual cu indicele de inflației. Redevența anuală de 1356 lei este compusă din: 281 lei, redevență anuală aferentă anului 2015 pentru suprafața de 30 mp, la care s-a adăugat redevența anuală de 1075 lei pentru diferența de 83 mp. Pentru suprafața de 83 mp, prețul/ mp este de 35 euro, 1 euro = 4,4420 lei din data de 11.02.2015. Actul adițional nr.4 este încheiat pe o perioadă de 12 ani rămași în plată, când expiră termenul de 25 ani pentru cât a fost încheiat contractul de concesiune.

2.1. Restul prevederilor cuprinse în contractul de concesiune nr.2/01.03.2002, rămân nemodificate. Prezentul act adițional nr.4 anexă la contractul de concesiune nr.2/01.03.2002, s-a încheiat în 3(trei) exemplare, din care două exemplare pentru concedent și un exemplar pentru concesionar, și intra în vigoare de la data încheierii actului adițional.

CONCEDENT,
PRIMAR,
Ing.Armencea Constantin

CONCESIONAR,
SC ALSELECTIN SRL
administrator, Mihalache Veronica

Director Executiv,
Ec.Puscasu Elisabeta Mihaela

Sef Serviciu,
Ing. Ciula Martis Alexandru

Consilier juridic,
Bunghiuz Silviu

Intocmit,
Insp. Sandu Elena

Vizat CFP,
Ec. Raileanu Andreea-Monica