

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 133
din 24.09.2015

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 919 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, sat Adjudu Vechi, județul Vrancea, T44, P217/4, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud către Iftenie Mihăiță

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud cu privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 919 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, sat Adjudu Vechi, jud. Vrancea, T44, P217/4, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, către preot Iftenie Mihăiță.
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud ;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Considerând dispozițiile Codului Civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;
- Având în vedere dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile publice cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, art.117 lit. a) și art.123 alin.(2) și alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului în suprafață de 919 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în sat Adjudu Vechi, municipiul Adjud, jud. Vrancea, T44, P217/4, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 919 mp, aferent construcției situate în sat Adjudu Vechi, municipiul Adjud T44, P217/4, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, pe care este edificată o construcție, conform Plan de Situație a imobilului, dobândită prin contractul de cesiune drepturi nr.305 din 09.08.2011, anexa nr.2 la prezenta hotărâre. Proprietarul

construcției are un drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, motivat de dispozițiile art.123, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, către Iftenie Mihăiță.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 7 euro/mp, adică 6433 euro calculați în lei la cursul B.N.R. din ziua plății, conform raportului de evaluare întocmit de către ing.Grava Doru., evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, însoțit de Consiliul Local al Municipiului Adjud.

Art.4 .Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

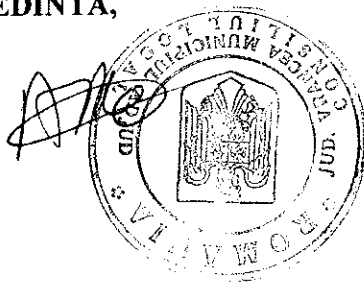
Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

Art.5. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legilor Fondului Funciar

Art.6. În evidențele patrimoniului privat al municipiului Adjud, se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de 919 mp, aferent construcției situate în sat Adjudu Vechi, municipiul Adjud, județul Vrancea, T44, P217/4.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vrancea prin grija Serviciului Administrație Publică Locală și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier local,
Răuță Adrian



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibișan Andra Genoveva

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. 133/24.05.2011

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 919 mp, din sat Adjudu Vechi municipiul Adjud, aferent construcției, T44, P217/4, județul Vrancea către Iftenie Mihăiță

1.Date generale al studiului de oportunitate

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă terenul în suprafață de 919 mp, situată în municipiul Adjud, sat Adjudu Vechi, T44, P217/4, cu drept de preemțiune în procedura de vânzare. Pe acest teren se află amplasată o construcție, ce a fost achiziționată de către preot Iftenie Mihăiță, de la soții Tudorancea Florina-Raluca și Tudorancea Florin, conform Contractului de cesiune de drepturi nr.305 din 09.08.2011. Terenul în suprafață de 919 mp, este concesionat către Iftenie Mihăiță, conform actului adițional nr.1 din 09.08.2011 la Contractul de concesiune nr.30/01.07.2010.

Potrivit art.123, alin. (3), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjud, hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

2.Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generală

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Adjud stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții private ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

3.Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

-Denumirea și categoria din care face parte:

Teren situat în municipiul Adjud, sat Adjudu Vechi, T44, P217/4, jud. Vrancea.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjud.

- Elemente tehnice

Terenul situat în intravilanul municipiului Adjud, sat Adjudu Vechi, T44, P217/4 are o suprafață de 919 mp.

-Adresa: municipiul Adjud, sat Adjudu Vechi, T44, P217/4 . jud. Vrancea.

-Vecinătăți:

-la est- teren Primăria Adjud

-la vest- șosea Adjudu Vechi-Șișcani

-la sud- teren Primăria Adjud

-la nord- teren Primăria Adjud

-Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Adjud.

-Activitățile - Terenul propus spre vânzare de 919 mp are edificat pe el două construcții ,una în suprafață de 169,07 mp-fundație de locuință achiziționată prin Contractul de cesiune de drepturi nr.305 din 09.08.2011 de către Iftenie Mihăiță si alta în suprafață de 24 mp, clădire anexă cu destinația de magazie, edificată prin construire de către Iftenie Mihăiță.

Elemente economice

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social , care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei zone de locuințe in sat Adjudu Vechi
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea de noi venituri la bugetul local al municipiului Adjud ;

4. Prețul vânzării și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul vânzării terenului 6433 euro euro, adică 7 euro/mp, așa cum a este cuprins în raportul de evaluare întocmit de ing.Grava Dorel, expert evaluator autorizat, independent, membru titular ANEVAR, urmând ca valoarea totală în lei a terenului să fie stabilită la cursul valutar din ziua tranzacției

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

5. Date referitoare la procedura de vânzare

Terenul propus spre vânzare de 919 mp care face obiectul prezentei hotărâri, este aferent unei construcții în suprafață de 169,07 mp fundație de locuință, dobândită prin contractul de cesiune de drepturi nr.305 din 09.08.2011 si 24 mp, clădire anexă care a fost edificată de Iftenie Mihăiță, iar terenul este concesionat conform Actului Adițional nr.1 din 09.08.2011 la contractul de concesiune nr.30/01.07.2010 lui Iftenie Mihăiță

Proprietarul construcției are drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite in termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

- la alin. (2) „vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

- la alin.(3) „prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”

- Cumpărătorul va achita prețul integral la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare;

- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Întocmit
Ec.Dabija Costică

Sef SADPP
Ing.Ciula Alexandru