

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 113
din 27.08.2015

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 304 mp, aferent construcției situate pe str. Tudor Vladimirescu F.N., C.T.8,T30, P1488,1489 aparținând domeniului privat al municipiului Adjud către S.C.DOSAMIF S.R.L. Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ Monitorizare, Utilități Publice și Unități Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud cu privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 304 mp, aferent construcției situate pe str. Tudor Vladimirescu , F.N., C.T.8, T30, P1488,1489 , aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, către S.C. DOSAMIF S.R.L, reprezentată prin asociat unic și administrator SAVA MARICEL ;
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud ;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Considerând dispozițiile Codului Civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;
- Având în vedere dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile publice cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, art.117 lit. a) și art.123 alin.(2) și alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului în suprafață de 304 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în strada Tudor Vladimirescu, F.N., C.T.8, T30, P1488,1489 , jud. Vrancea, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 304 mp, aferent construcției situate pe str. Tudor Vladimirescu, F.N., C.T.8, T30, P1488,1489, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, pe care este edificată o construcție cu destinația de spațiu de producție, conform Plan de Amplasament și Delimitare a imobilului, dobândită prin contractul de vânzare cumpărare nr.231 din 18 ianuarie 2008 pentru suprafața construită de 154 mp, anexa nr.2 la prezenta hotărâre. Proprietarul construcției are un drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, motivat de dispozițiile art.123, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 35 euro/mp, adică 10640 euro calculați în lei la cursul B.N.R. din ziua plății, astfel cum a fost înșușit de către Consiliul Local.

Art.4 .Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

Art.5. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legilor Fondului Funciar

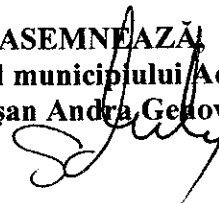
Art.6. În evidențele patrimoniului privat al municipiului Adjud, se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de 304 mp, aferent construcției situate pe str. Tudor Vladimirescu, F.N.,C.T.8, T30, P1488,1489, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vrancea prin grija Serviciului Administrație Publica Locala și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public si Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier local,
Perju Andreia-Claudia



CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul municipiului Adjud,
Jr. Sibîșan Andra Geaoveva



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. 118/27.08.15

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 304 mp, din municipiul Adjud ,aferent construcției situate pe str. Tudor Vladimirescu,F.N.,C.T.8, T30, P1488,1489, către S.C.DOSAMIF S.R.L.Adjud

1.Date generale al studiului de oportunitate

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă terenul în suprafață de 304 mp, situată în municipiul Adjud, str.Tudor Vladimirescu, F.N.,T30, C.T.8, P1488,1489 cu drept de preemțiune în procedura de vânzare. Pe acest teren se află amplasată o construcție ca parte a centralei termice nr.8, în suprafață construită de 154 mp ,ce a fost achiziționată de S.C.DOSAMIF S.R.L.,iar terenul în suprafață de 304 mp , pe care se află amplasata această construcție a ramas în domeniul publical municipiului Adjud și este grevat de un drept de folosință în favoarea proprietarului clădirii pe toată durata existenței acesteia

Prin Hotărîrea Consilului Local al Municipiului Adjud nr.87 din 25 iunie 2015,întreaga suprafață de 888 mp aferentă centralei termice nr.8 a fost trecută din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud.

Potrivit art.123, alin. (3), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjud, hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

2.Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generala

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Adjud stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții private ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

3.Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

-Denumirea și categoria din care face parte:

Teren situat în municipiul Adjud, str. Tudor Vladimirescu F.N., T30, P1488, 1489 jud. Vrancea.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjud.

- Elemente tehnice

Terenul situat în intravilanul municipiului Adjud, str. Tudor Vladimirescu, F.N., T30, P1488,1489 are o suprafață de 304 mp.

- Adresa: municipiul Adjud, str. Tudor Vladimirescu F.N., T30, P1488,1489 . jud. Vrancea.

- Vecinătăți:

- la est- rest de proprietate
- la vest- str. Tudor Vladimirescu
- la sud- de rest de proprietate
- la nord- rest de proprietate.

- Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Adjud. .

- Activitățile - Terenul propus spre vânzare de 304 mp are edificat pe el o construcție în suprafață de 154 mp cu destinația de spațiu pentru activități de producție și a fost achiziționată de S.C. DOSAMIF S.R.L conform contractului de vânzare cumpărare nr.231 din 18 ianuarie 2008.

Elemente economice

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social , care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice solide a municipiului Adjud.

- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea la bugetul local al municipiului Adjud de venituri;

4. Prețul vânzării și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul vânzării terenului este de 10640 euro, adică 35 euro/mp, așa cum a fost înșușit de Consiliul Local al Municipiului Adjud, urmând ca valoarea totală în lei a terenului să fie stabilită la cursul valutar din ziua tranzacției

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

5. Date referitoare la procedura de vânzare

Terenul propus spre vânzare de 304 mp care face obiectul prezentei hotărâri, este aferent unei construcții în suprafață de 154 mp, care a fost achiziționat de S.C. DOSAMIF S.R.L, pentru desfășurarea unei activități productive, iar terenul a rămas în domeniul public al municipiului Adjud, fiind grevat de un drept de folosință în favoarea proprietarului clădirii pe durata existenței acesteia. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.87 din 25 iunie 2015, terenul în suprafață de 888 mp., aferent întregii centrale termice nr.8 a trecut din patrimoniul public în patrimoniul privat al Municipiului Adjud.

Proprietarul construcției are drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

- la alin. (2) „vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

- la alin.(3) „prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”

- Cumpărătorul va achita prețul integral la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare;
- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Întocmit
Ec.Dabija Costică

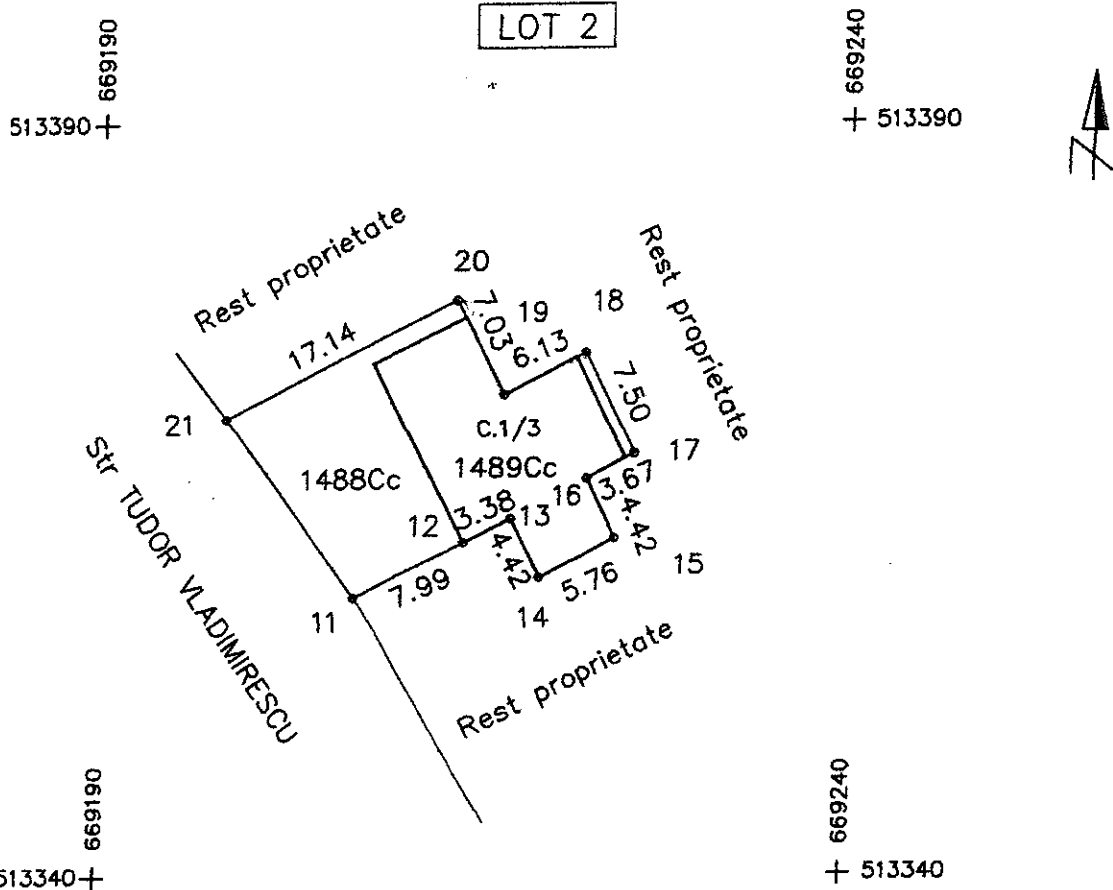
Sef SADPP
Ing.Ciula Alexandru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 2

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
369/24	304 m.p.	Str. TUDOR VLADIMIRESCU ; F.N T.30 , P. 1488 , 1489
Cartea Funciara nr.	UAT	ADJUD



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1488	Cc	150	7650	Proprietar Mun. ADJUD Neimprjmut pe toate laturile
1489	Cc	154	7854	
Total		304	15504	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

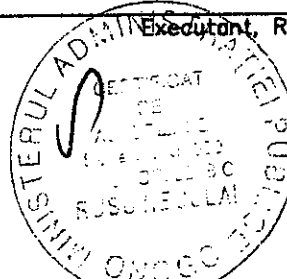
Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C.1/3	154	26180	Suprafata construita desfasurata=109m.p. Suprafata construita desfasurata=32m.p. Suprafata construita desfasurata=141m.p.
Total	154	26180	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 70

11	669207.14	513358.58
12	669214.24	513362.23
13	669217.24	513363.78
14	669219.27	513359.85
15	669224.38	513362.48
16	669222.36	513366.41
17	669225.62	513368.09
18	669222.21	513374.78
19	669216.75	513372.00
20	669213.56	513378.26
21	669198.29	513370.49

Suprafata totala masurata=304m.p.



Data: 15.06.2007

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara:
Vrancea

Numa si prenume CHERCIIU