

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE ȘI TARIFELOR LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA 23 AUGUST ÎN ANUL FISCAL 2026

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal – Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din Legea 227/2015)

- a) activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea clădirile de tip sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor;
- d) clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii; i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărarea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 457 alin. (1))

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
- **Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500% conform criteriilor de încadrare a clădirilor în această categorie prevăzute în HCL nr. 9/25.02.2021.**
- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2026 Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) Lei/mp	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire lei/mp
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469

D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
 1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona A Rangul IV	Zona A Rangul V
1,1	1,05

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 458)

1. În cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 1% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință:
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință:
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
- d) pșentru cladirile nerezidențiale deținute de persoanele fizice a căror valoare nu poate fi calculate cnf aert 458 alin 1 cota va fi de 2% asupra valorii impozabile determinate cnf art 457.
- e) pentrucădirile mixte deținute de persoanele fizice când proprietarul nu declară suprafața folosită în scop nerezidențial cnf art 459 alin 3 cota va fi de 0,3% asupra valorii impozabile determinate cnf art 457.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500% conform criteriilor de încadrare a clădirilor în această categorie prevăzute în HCL nr. 9/25.02.2021.

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENȚIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460 alin. (2))

Impozitul/ taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **1,00 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării și se depune la compartimentul constatare și impunere **până la sfârșitul primului termen de plată - 31 martie.**

Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este de 5% .
4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 1,00 %, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500% conform criteriilor de încadrare a clădirilor în această categorie prevăzute în HCL nr. 9/25.02.2021.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu construcții

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2025 - lei/ha) -		Niveluri conform Cod Fiscal	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026 - lei/ha) -		Procent modificare persoane
	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice/fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Juridice/ Fizice
A rang 4	1.324	1.324	6.970,17 – 17.424,40	1.398	1.398	5.6 %
A Rang 5	1.059	1.059	6.970,17 – 17.424,40	1.118	1.118	5.6%

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt	Zona Categorie de folosință	Nivelurile practicate în anul 2025 - lei/ha -	Nivelurile aplicabile în anul 2026 - lei/ha -
		Zona	Zona
		A	A
1	Teren arabil	43	75
2	Pășune	31	56

3	Fâneață	31	56
4	Vie	70	122
5	Livadă	79	143
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	43	75
7	Teren cu ape	22	41
8	Drumuri și căi ferate	x	x
9	Neproductiv	x	x
10	Plajă folosită pentru activități economice	x	41

1. Impozitul pe teren se calculează prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a coeficientului de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin. (5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 1,1 aferent localității de rang IV și coeficientul 1,0 aferent localității de rang V).

2. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt cele prevăzute în HCL nr. 9/25.02.2021.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt	Zona Categorია de folosință	Nivelurile practicate în anul 2025 - lei/ha -	Nivelurile aplicabile în anul 2026 - lei/ha -
		Zona	Zona
		A	A
1	Teren cu construcții	46	60
2	Arabil	74	112
3	Pășune	46	54
4	Fâneată	46	54
5	Vie	82	129
6	Livadă	82	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	22
8	Teren cu apă	6	3
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0
11	Plajă folosită pentru activități economice		3

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6).

Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a coeficientului de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 1,1 aferent localității de rang IV și coeficientul 1,0 aferent localității de rang V).

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
 2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
 3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
 4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
 5. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu 30% conform hotărârii consiliului local.
 6. În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.
 7. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
 8. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
- În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)					
Tipuri de mijloace de transport	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026				
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare non euro/E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare E6	Lei/200 cm ³ hibride cu emisii de CO2 peste 50g/
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319	297,3	294,4	290	275,5
7. Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30	28,1	26,4	25,9
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	39	37,5	35,1	33	32,4

II. Vehicule înregistrate

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	X
1 tractoare înmatriculate	18
II Vehicule înregistrate	
1 Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm³
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an

IV. Art. 470, alin. (6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor: *

Nr axe	Nu mai puțin de	Mai puțin de	Suspensie pneumatică recunoscută			Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare		
	tone	tone	euro	Lei- nerotunjit	Lei -rotunjit	euro	Lei- nerotunjit	Lei -rotunjit
2 axe	12	13	0	0,00	0,00	31	157,4986	157
	13	14	31	157,4986	157	86	436,93	437
	14	15	86	436,93	437	121	614,75	615
	15	18	121	614,75	615	274	1392,08	1392
3 axe	15	17	31	157,4986	157	54	274,35	274
	17	19	54	274,35	274	111	563,95	564
	19	21	111	563,95	564	144	731,61	732
	21	23	144	731,61	732	222	1127,89	1128
	23	25	222	1127,89	1128	345	1752,81	1753
	25	26	222	1127,89	1128	345	1752,81	1753
4 axee	23	25	144	731,61	732	146	741,77	742
	25	27	146	741,77	742	228	1158,38	1158
	27	29	228	1158,38	1158	362	1839,18	1839
	29	31	362	1839,18	1839	537	2728,28	2728
	31	32	362	1839,18	1839	537	2728,28	2728

2+1 axe	12	14	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
	14	16	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
	16	18	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
	18	20	14	71,13	71	32	162,58	163
	20	22	32	162,58	163	75	381,05	381
	22	23	75	381,05	381	97	492,82	493
	23	25	97	492,82	493	175	889,11	889
	25	28	175	889,11	889	307	1559,74	1560
2+2 axe	23	25	30	152,42	152	70	355,64	356
	25	26	70	355,64	356	115	584,27	584
	26	28	115	584,27	584	169	858,62	859
	28	29	169	858,62	859	204	1036,44	1036
	29	31	204	1036,44	1036	335	1702,00	1702
	31	33	335	1702,00	1702	465	2362,48	2362
	33	36	465	2362,48	2362	706	3586,90	3587
	36	38	465	2362,48	2362	706	3586,90	3587
2+3 axe	36	38	370	1879,82	1880	515	2616,51	2617
	38	40	515	2616,51	2617	700	3556,42	3556
3+2 axe	36	38	327	1661,36	1661	454	2306,59	2307
	38	40	454	2306,59	2307	628	3190,62	3191
	40	44	628	3190,62	3191	929	4719,88	4720
3+3 axe	36	38	186	944,99	945	225	1143,14	1143
	38	40	225	1143,14	1143	336	1707,08	1707
	40	44	336	1707,08	1707	535	2718,12	2718

V. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026
1. Până la 1 tonă, inclusiv	14	9
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51	34
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76	52
4. Peste 5 tone	97	64

VI. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipuri de mijloace de transport pe apă	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026
	Impozitul, în lei
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement *) (între 0 și 800)	0-1119
5. Scutere de apă	210
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	909
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.398
d) peste 4.000 CP	2.237
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	490

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

9. Art. 473 - Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	Nivelurile practicate în anul 2025 Taxa, în lei	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Nivelurile aplicabile în anul 2026 Taxa, în lei	Procent modificare - % -
Art. 474 alin.(1) – Instituția Arhitectului Șef				
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:				
a) Până la 150 m ² , inclusiv	3	între 5,07 – 6,08	3	5,6
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	6	între 6,08 – 7,09	6	5,6
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	7	între 7,09 – 9,12	7	5,6
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	8	între 9,12 – 12,16	8	5,6
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	9	între 12,16 – 14,19	10	5,6
f) Peste 1.000 m ²	8 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²	14,19 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	9 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²	5,6
Art. 474 alin.(5)) Instituția Arhitectului Șef Eliberarea autorizației de construire pentru clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	-
Art. 474 alin.(6)) Instituția Arhitectului Șef Eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	-

Art.474 alin.(9) Instituția Arhitectului Șef Taxa pentru eliberarea unei autorizații de desființare, totală sau parțială	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	-
Art. 474 alin. (10) – Instituția Arhitectului Șef Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	Niveluri 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2026	Procent modificare
	10 lei/mp excavări 14 lei/mp foraje	între 0 – 15,20 lei pentru fiecare m ² afectat	11 lei/mp excavări 15 lei/mp foraje	5,6 %
Art. 474 alin. (14) – Instituția Arhitectului Șef Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	Niveluri 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2026	Procent modificare
	10 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	între 0 – 8,11 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	11 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	5,6 %
Art. 474 alin. (15) – Instituția Arhitectului Șef Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	Niveluri 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2026	Procent modificare
	19 lei pentru fiecare racord	între 0 – 13,17 lei pentru fiecare racord	20 lei pentru fiecare racord	5,6 %
Art. 474 alin. (16) – Instituția Arhitectului Șef Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	Niveluri 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2026	Procent modificare
	11 lei	între 0 – 9,12 lei	12 lei	5,6 %

Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	Niveluri 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2026	Procent modificare
	29 lei	între 0 – 20,27 lei	31 lei	5,6 %
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător/viza trimestrială*) *)Taxa pentru eliberarea atestatului de producător și vizarea lui trimestrială este asimilată taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea unei activități economice	Taxa emitere/vizare practică în 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Taxa emitere/vizare practică în 2026	Procent modificare
	66 lei/buc atestat de producător 52 lei/buc carnet	între 0 – 81,07 lei	70 lei/buc atestat de producător 55 lei/buc carnet	5,6 %
Art. 486 alin. (5) – Instituția Arhitectului Șef Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale.	Niveluri propuse prin Legea 227/2015			
	Între 0 – 32,43 lei inclusiv			
1. Eliberare extras din documentații de urbanism aprobate PUG, PUZ, PUD și DTAC, DTAD, DTOE pe suport de hârtie sau suport digital (raster la 200dpi):	Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026		Procent modificare
▪ A4 față	7 lei	7 lei		5,6 %
▪ A4 față- verso	10 lei	11 lei		5,6 %
▪ A3 față	14 lei	15 lei		5,6 %
▪ A3 față- verso	17 lei	18 lei		5,6 %

Art. 475 alin. (3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității *) **) ***) - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se este înregistrată în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN – Direcția Economică Pentru suprafețe până la 50mp Pentru suprafețe între 51-100 mp Pentru suprafețele între 101- 500 mp., destinate exclusiv deservirii clienților! Taxa propusă prin legea 227/2015 – între 0 și 4.000 lei, pentru suprafețe sub 500 mp Taxa propusă prin legea 227/2015 – între 0 și 4.000 lei, pentru suprafețe sub 500 mp	suprafata	Taxa emitere/vizare practică în anul 2025	Taxa emitere/vizare aplicabilă în anul 2026	Procent modificare
		Restaurant/bar	Restaurant/bar	5,6 %
	<50	1.492/447	1.576/472	5,6 %
	<100	2.236/745	2.361/787	5,6 %
	<500	2.980/1.492	3.147/1.576	5,6 %
	restaurant	4.413	4.660	5,6 %
	Fast-food	1.472	1.554	5,6 %
	Baruri si activitati de servire a băuturilor	2.206	2.330	5,6 %
	Alte activități recreative și distractive	1.472	1.544	5,6 %
Denumirea activității/suprafața spațiului destinat activității		Taxa emitere/vizare practică în anul 2025	Taxa emitere/vizare aplicabilă în anul 2026	Procent modificare
1. grupa 236 fabricarea articolelor din beton, ciment și ipsos caen rev 2 Taxa instituită vizează autorizarea desfășurării uneia sau tuturor activităților din clasele 2361,2362,2363,2364,2365 și 2369 CAENrev2		44.702	47.205	5,6 %

2. Activități comerciale desfășurate în spații:		x	x	X
3. Spații <50mp		745	787	5,6 %
4. Spații cuprinse între 51 și 100mp		1.192	1.259	5,6 %
5. Spații cuprinse între 101 și 200mp		1.492	1.576	5,6 %
6. Spații cuprinse între 201 și 500mp		2.236	2.361	5,6 %
7. Spații > 500mp		2.980	3.147	5,6 %

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE				
Art. 477, alin. (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau alt fel de înțelegere încheiată cu ltă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezntul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale. alin. (5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%.	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026			
	contract			
	3%			
	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025 lei/mp sau fracțiune de mp			
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate				
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32	între 0 și 32,43 inclusiv	32	0%
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23	între 0 și 23,31 inclusiv	23	0%
Notă: Modul de organizare, autorizare și desfășurare a activității de reclamă și publicitate, precum și amenzile stabilite pentru nerespectarea acestora, sunt prevăzute în Legea 185/2013 privind autorizarea și amplasarea mijloacelor de publicitate.				

Notă: Nivelul din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelul maxim prevazut de Legea 227/2015. Taxa se stabilește prin înmulțirea numărului de metri patrati sau a fracțiunii de metru patrat a suprafeței afisajului cu suma aprobată de consiliul local.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru afisajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE (art. 480-483)

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Art. 481 Manifestarea artistică sau activitatea distractivă — Compartiment constatare și impunere + Politia Locala	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026
1. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0% teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, competiție sportivă internă sau internațională 2% pentru prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ	0% teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, competiție sportivă internă sau internațională 2% pentru prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ
2. oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul 1	5% pentru altele	5% pentru altele

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

CAPITOLUL VIII SANCTIUNI ȘI CONTRAVENȚII

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Impozitul pe spectacole NU se aplică pentru spectacolele, manifestările artistice organizate de către Primăria 23 August

**INIȚIATOR,
PRIMAR
MITRANA MUGUR VIOREL**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
MORIE IULIA CRISTINA**

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR FIZICE

Nr. crt	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026	Procent modificare
1	Art. 493 alin. 3) Legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 103 de lei la 411 de lei , - Contravenția prevăzută la lit. b) se sancționează cu amendă de la 411 de lei la 1.026 de lei .	Art. 493 alin. 3) Legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 109 de lei la 434 de lei , - Contravenția prevăzută la lit. b) se sancționează cu amendă de la 434 de lei la 1.083 de lei .	5,6 %
2	Art. 493 alin. 4) Legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 477 lei la 2.323 lei .	Art. 493 alin. 4) Legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 504 lei la 2.453 lei .	5,6 %

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR JURIDICE

Nr. crt	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026	Procent modificare
1	Art. 493 alin. (3) și (5) Legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 412 de lei la 1.642 de lei , - Contravenția prevăzută la lit. b) se sancționează cu amendă de la 1.591 de lei la 3.967 de lei .	Art. 493 alin. (3) și (5) Legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 435 de lei la 1.734 de lei , - Contravenția prevăzută la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 1.680 de lei la 4.189 de lei .	5,6 %
2	Art. 493 alin 4) si 5) Legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.913 de lei la 9.285 de lei .	Art. 493 alin 4) si 5) Legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2.020 de lei la 9.805 de lei .	5,6 %

Nr. crt.	Specificație	Nivel aplicat 2025	Nivel propus 2026	Cine aplică
1.	Nerespectarea art. 474 alin. (10) , privind solicitarea și obținerea autorizației de foraje și excavări.	1.404	1.484	Poliția Locală
2.	Nerespectarea art. 474 alin. (15) , privind solicitarea și obținerea autorizației pentru lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.	1.405	1.484	Poliția Locală
3.	Nerespectarea art. 475 alin 3 , privind solicitarea și obținerea autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică.	1.405	1.484	Poliția Locală

NOTĂ:

Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
MITRANA MUGUR VIOREL**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
MORIE IULIA CRISTINA**

TAXA SPECIALĂ DE SALUBRIZARE

Taxa specială de salubritare		
Taxa specială de salubritare persoane fizice	Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026
	18/lei /lună pentru fiecare persoană	20 lei /lună pentru fiecare persoană
Taxa specială de salubritare persoane fizice care dețin case de vacanță	193 lei /an pentru fiecare gospodarie	220 lei /an pentru fiecare gospodărie
Taxa specială de salubritare persoane fizice care dețin terenuri în intravilan	85/lei /an pentru fiecare teren	100 lei /lună pentru fiecare teren

**INIȚIATOR,
PRIMAR
MITRANA MUGUR VIOREL**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
MORIE IULIA CRISTINA**

Scutiri sau reduceri ale impozitului/taxei pe clădiri datorat/datorate pentru:

Conform art. 456 alin. (2) din Codul Fiscal, Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorat/datorate pentru:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ
- d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public
- f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme

ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei «Delta Dunării», cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

m) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

n) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

s) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

La nivelul Comunei 23 August se pot acorda scutiri pentru impozitul/taxa pe clădiri conform următoarelor articole de lege:

- Conform art. **456 alin. (2) lit. c** - clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- Conform art. **456 alin. (2) lit.g** clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- Conform art. **456 alin. (2) lit.h** clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- Conform art. **456 alin. (2) lit. j** clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;
- Conform art. **456 alin. (2) lit. k** clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- Conform art. **456 alin. (2) lit. n** clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- Conform art. **456 alin. (2) lit. o** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni

militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

- Conform art. **456 alin. (2) lit. p** clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

Notă: Cuantumul total al scutirilor/reducerilor se acordă este cel mult 5% din totalul impozitelor și taxelor locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale

Art. 1 În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2 De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3 (1) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris la Registratura Primăriei Comunei 23 August în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

(2) Registratura centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului.

(3) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform anexei 15.1

(4) Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Compartimentului impozite și taxe locale.

Art. 4 Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie inclusiv, însoțite de cererea de scutire, conform anexei 15.2.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
MITRANA MUGUR VIOREL**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MORIE IULIA CRISTINA**

PROCES – VERBAL nr. _____
Încheiat azi, _____

Subsemnații _____, din
cadrul _____,
_____, din
cadrul _____, din
cadrul _____ ca urmare a cererii nr. _____ / _____, a d-lui
(d-nei) _____ prin care solicită scutire la plata impozitului pe
clădire și /sau teren, pentru imobilul situat în com 23 August, sat _____,
str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform
Hotărârii Consiliului Local nr. _____ / _____, deplasându-ne la fața locului am
constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

4 D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata
impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în
acest sens, însoțită de un Extras CF. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la
data producerii calamității, la sediul Primăriei Comunei 23 August.

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei
_____, căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data

Semnături

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc
_____ str. _____ nr. _____ bl. _____ ap. _____,
posesor al B.I./ C.I. seria _____, nr. _____, prin prezenta solicit scutire de la
plata impozitului pentru clădirea și/sau terenul situate în loc. _____,
str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii
Consiliului Local al Comunei 23 August nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- procesul-verbal de constatare a calamității, întocmit în condițiile legii de către Comisia de evaluare a pagubelor, prin care se atestă că proprietarul poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren din cauza unor calamități naturale.

Data _____

Semnătura