

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

pentru organizarea și desfășurarea licitației publice privind vânzarea unui număr de 7 imobile-teren aparținând domeniului privat de interes local al comunei 23 August, identificate cu numerele cadastrale 112506, 118554, 118086 ,118087, 118091, 118533, 118534, situate în intravilanul localităților 23 August și Moșneni

Prezenta documentație de atribuire cuprinde, în conformitate cu prevederilor art. 334 alin. (1) și alin. (2) coroborat cu art. 310 alin. (1) și (2) lit. a) și b), art. 312 alin. (2)-(4), (6) și (7) și art. 313 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, următoarele elemente:

I. Caietul de sarcini, ce conține :

- Informații generale privind obiectul vânzării. Descrierea, identificarea și destinația bunurilor care urmează să fie vândute;
- Condiții generale ale vânzării;
- Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele și instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a acestora;
- Evaluarea ofertelor și determinarea ofertei câștigătoare;
- Protecția datelor;
- Garanția de participare;
- Anularea procedurii de licitație;
- Încheierea contractului.

II. Fișa de date, ce conține:

- Informații generale;
- Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare;
- Reguli privind ofertele;
- Criteriile de atribuire pentru determinarea ofertei câștigătoare;
- Alte informații utile.;

III. Formulare.

SECȚIUNEA I

CAIET DE SARCINI

**pentru vânzarea prin licitație publică a unui număr de 7 imobile-teren
aparținând domeniului privat de interes local al comunei
23 August, identificate cu numerele cadastrale 112506, 118554, 118086 ,118087,
118091, 118533, 118534 situate în intravilanul localităților 23 August și Moșneni**

I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Comuna 23 August, str. George Călinescu nr. 50, Cod fiscal 4618153 Tel./fax 0241/733.018, E-mail: primar@primaria23august.ro, Web: www.primaria23august.ro

II. 1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul vânzării îl constituie înstrăinarea prin licitație publică a unui număr de 7 imobile – teren care aparțin domeniului privat de interes local al comunei 23 August, conform H.C.L. nr. 29/29.05.2025, identificate astfel:

- Teren intravilan, situat în localitatea 23 August, parcela Lp53, număr cadastral 112506, în suprafață de 1542 mp;
- Teren intravilan, situat în localitatea 23 August, parcela A143, Vn148, număr cadastral 118554, în suprafață de 5690 mp;
- Teren intravilan, situat în localitatea Moșneni, str. Tudor Vladimirescu nr.32, număr cadastral 118086, în suprafață de 866 mp;
- Teren intravilan, situat în localitatea Moșneni, str. Tudor Vladimirescu nr.30, număr cadastral 118087, în suprafață de 866 mp;
- Teren intravilan, situat în localitatea Moșneni, str. Negru Vodă nr.1, număr cadastral 118091, în suprafață de 1197 mp;
- Teren intravilan, situat în localitatea Moșneni, str. Alexandru cel Bun nr.4, lot 1, număr cadastral 118533, în suprafață de 789 mp;
- Teren intravilan, situat în localitatea Moșneni, str. Alexandru cel Bun nr.4, lot 2, număr cadastral 118534, în suprafață de 789 mp;

II. 2 FORMA DE LICITAȚIE

Vânzarea se face prin licitație publică cu ofertă în plic închis, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

II. 3 ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim de vânzare (**preț fără TVA**) de la care începe licitația publică:

- **38,36 euro/mp** pentru terenul intravilan, situat în localitatea 23 August, parcela Lp53, număr cadastral 112506, în suprafață de 1542 mp;
- **24,99 euro/mp** pentru terenul intravilan, situat în localitatea 23 August, parcela A143, Vn148, număr cadastral 118554, în suprafață de 5690 mp;
- **11,22 euro/mp** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str. Tudor Vladimirescu nr.32, număr cadastral 118086, în suprafață de 866 mp;
- **11,22 euro/mp** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str. Tudor Vladimirescu nr.30, număr cadastral 118087, în suprafață de 866 mp;

- **10,71 euro/mp** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str. Negru-Vodă nr.1, număr cadastral 118091, în suprafață de 1197 mp;
- **11,22 euro/mp** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str. Alexandru cel Bun nr.4, lot 1, număr cadastral 118533, în suprafață de 789 mp;
- **11,22 euro/mp** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str. Alexandru cel Bun nr.4, lot 2, număr cadastral 118534, în suprafață de 789 mp;

iar saltul/pragul va fi de minimum 5% din prețul de pornire per mp.

II. 4 TERMENE

(1) Licitarea va avea loc în data și ora stabilită de vânzător prin Dispoziția Primarului comunei 23 August privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei comunei 23 August din strada George Călinescu nr. 50.

(2) Termenul limită de depunere a ofertelor este prețuia datei de licitație ora 16⁰⁰. Depunerea ofertelor se va face la sediul Primăriei comunei 23 August până la data și ora specificate în anunțul licitației ce se va organiza și vor fi înregistrate la Registratura Primăriei comunei 23 August, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora pe plicul exterior ce conține documentele de valabilitate ale ofertei.

(3) Autoritatea Contractantă poate să încheie contractul de vânzare-cumpărare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

(4) Predarea-primirea imobilului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului, respectiv încheierii contractului de către vânzător.

II.5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Cumpărătorul va achita prețul adjudecat, până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai mult de 20 de zile calendaristice de la data comunicării referitoare la atribuirea contractului.

II.6. SANCTIUNI PENTRU NEÎNCHIEIEREA CONTRACTULUI

În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului, în termenul prevăzut la pct. II.5. Modalități de plată, din prezentul caiet de sarcini, acesta pierde garanția de participare și dreptul de câștigător.

II.7.CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

(1) Garanția de participare în cuantum de 5% din prețul de pornire al licitației publice de vânzare se depune în lei, direct la Casieria Primăriei comunei 23 August sau prin Ordin de plată în contul comunei 23 August, cod fiscal 4618153, cont nr. RO18TREZ 2335006XXX000032 deschis la Trezoreria Mangalia cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru vânzare teren situat în localitatea 23 August sau Moșneni, identificat cu numărul cadastral 112506, 118554, 118086 ,118087, 118091, 118533, 118534, după caz.

(2) Participanții la licitație vor depune **garanția de participare la licitație** în cuantum de:

- **2.958 euro** pentru terenul intravilan, situat în localitatea 23 August, parcela Lp53, număr cadastral 112506, în suprafață de 1542 mp;

- **7.110 euro** pentru terenul intravilan, situat în localitatea 23 August, parcela A143, Vn148, număr cadastral 118554, în suprafață de 5690 mp;
- **486 euro** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str.Tudor Vladimirescu nr.32, număr cadastral 118086, în suprafață de 866 mp;
- **486 euro** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str.Tudor Vladimirescu nr.30, număr cadastral 118087, în suprafață de 866 mp;
- **641 euro** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str.Negru-Vodă nr.1, număr cadastral 118091, în suprafață de 1197 mp;
- **443 euro** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str.Alexandru cel Bun nr.4, lot 1, număr cadastral 118533, în suprafață de 789 mp;
- **443 euro** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str.Alexandru cel Bun nr.4, lot 2, număr cadastral 118534, în suprafață de 789 mp;

(3) **Plata se va efectua în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății.**

II.8. OFERTA

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Oferta se redactează în limba română și se depune într-un singur exemplar semnat de către ofertant.

(3) Oferta se depune la sediul Primăriei comunei 23 Augusta din strada George Călinescu, nr. 50, și conține două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la Registratura Primăriei comunei 23 August, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora pe plicul exterior ce conține documentele de valabilitate ale ofertei.

II.9. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește următoarele condiții:

a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

a) a depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul de licitație;

b) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

c) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile comunei 23 August, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

(3) Cetățenii străini și apatrizi pot dobândi dreptul de proprietate asupra imobilului numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte, pe bază de reciprocitate, în condițiile prevăzute de Legea nr. 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine, cu modificările și completările ulterioare.

II.10.CRITERII DE ATRIBUIRE

(1) Criteriul de atribuire fundamental este cel mai mare preț ofertat.

(2) Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriilor de atribuire prezentate mai jos și în conformitate cu numărul maxim de puncte pentru fiecare criteriu.

A. CRITERII ECONOMICO - FINANCIARE ALE OFERTEI

CRITERIUL	număr de puncte
1. Oferta financiară (Formular F7)	- maxim 40 puncte
2. Capacitatea economico – financiară	- maxim 10 puncte

(rezultă din Formular F1 - Cifra de afaceri /adeverință venit ANAF)

B. PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

CRITERIUL	- maxim 25 puncte
-----------	-------------------

Modalități de prevenire a daunelor asupra mediului și reducerea efectelor asupra mediului pe perioada utilizării imobilului (Formular F5)

C. CONDIȚII SPECIFICE IMPUSE DE NATURA BUNULUI VÂNDUT - maxim 25 puncte

TOTAL	număr maxim 100 puncte
--------------	------------------------

(3) Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare raționale și eficiente economic a bunului vândut.

(4) Ponderea maximă fiecăruia dintre criteriile prevăzute anterior este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%. Pentru stabilirea procentului de 100 % proprietarul trebuie să țină seama de toate criteriile ce se aplică pentru stabilirea ofertei câștigătoare. Criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea fiecărui criteriu sunt:

- Cea mai mare sumă oferită - pondere 40% - maxim 40 puncte;
- Capacitatea economico - financiară a ofertanților - pondere 10% - maxim 10 puncte;
- Protecția mediului înconjurător - pondere 25% - maxim 25 puncte;
- Condiții specifice impuse de natura bunului vândut - pondere 25% - maxim 25 puncte.

Modul de calcul al punctajelor criteriilor de atribuire

- a) **Cel mai mare preț ofertat** - pondere 40% - maxim 40 puncte;

Ofertei cu valoarea cea mai mare (V_o) i se vor atribui 40 puncte.

Punctajul atribuit următoarelor valori ale ofertei ($V_1, 2, 3, \dots$) se va calcula astfel:

$$\text{Punctaj } 2 = V_1 / V_o \times 40;$$

$$\text{Punctaj } 3 = V_2 / V_o \times 40, \text{ etc.}$$

- b) **Capacitatea economico - financiară a ofertanților** - pondere 10% - maxim 10 puncte;

1. Ofertantul (persoană juridică) care prezintă cea mai mare medie din ultimii 3 ani a cifrei de afaceri obține punctaj maxim, respectiv **10 puncte**. În ordine descrescătoare, punctajele aferente fiecărei oferte se vor calcula după formula:

Punctaj pentru capacitatea economico-financiară =

$$\frac{\text{cifra medie de afaceri din ultimii 3 ani prezentată}}{\text{cifra de afaceri maximă calculată ca medie din ultimii 3 ani}} \times 10$$

2. Pentru ofertantul (persoană fizică) criteriul de atribuire utilizat va fi "adeverință venit ANAF". Ofertantul (persoană fizică) care prezintă adeverința cu cea mai mare sumă reprezentând venituri realizate în anul fiscal anterior obține punctaj maxim, respectiv 10 puncte. În ordine descrescătoare, punctajele aferente fiecărei oferte se vor calcula după formula:

$$\frac{\text{venit realizat în anul anterior prezentat}}{\text{venitul maxim realizat în anul anterior}} \times 10$$

c) Punctaj pentru protecția mediului înconjurător

Ofertantul va prezenta formularul *Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului* – **Formularul nr. 5 – 25 puncte**.

Dacă ofertantul prezintă dovada privind protecția mediului (Formularul nr. 5) – se acordă 25 puncte.

Dacă ofertantul nu prezintă dovada privind protecția mediului (Formularul nr. 5) – se acordă 0 puncte.

d) Punctaj pentru condiții specifice impuse de natura bunului vândut

Ofertantul va prezenta formularul *Declarație privind respectarea condițiilor specifice impuse de natura bunului vândut* – **Formularul nr. 6– 25 puncte**.

Dacă ofertantul prezintă dovada privind respectarea condițiilor specifice (Formularul nr. 6) – se acordă 25 puncte.

Dacă ofertantul nu prezintă dovada privind respectarea condițiilor specifice (Formularul nr. 6) – se acordă 0 puncte.

(5) Desemnarea ofertantului câștigător se va face în funcție de cel mai mare punctaj realizat conform acestor criterii.

(6) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta, iar în cazul egalității în continuare Comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare pentru stabilirea ofertantului câștigător.

(7) Contractul de vânzare va fi încheiat în limba română. Conținutul contractului de vânzare trebuie să respecte prevederile legale. Contractul de vânzare va fi încheiat cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de vânzare atrage pierderea garanției depusă pentru participare la licitație.

(8) În situația în care nu a fost posibilă încheierea contractului de vânzare, procedura va fi anulată, iar autoritatea publică locală va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, caietul de sarcini și documentația de atribuire își vor păstra valabilitatea.

III. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚII

III.1. INFORMAȚII GENERALE

(1) În ziua și la ora precizată în Dispoziția Primarului Comunei 23 August privind organizarea licitației și anunțul procedurii, publicat într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și pe site-ul Primăriei Comunei 23 August, în prezența comisiei de licitație, participanții sunt invitați în Sală.

(2) Președintele comisiei dă citire publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

(3) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(4) Depunerea documentelor solicitate prin documentația de atribuire are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

(5) Comisia de licitare stabilește lista de participare în ordinea înregistrării ofertelor depuse, în baza căreia se admite participarea la licitație.

(6) Începerea procedurii de licitației se face cu verificarea de către membrii comisiei de organizare a licitației a documentelor de valabilitate/capabilitate depuse și înregistrate la Primăria Comunei 23 August pentru licitația respectivă, urmând ca în procesul-verbal să consemneze în scris despre cele constatate.

(7) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(8) În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(9) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, iar licitația va fi organizată în aceleași condiții.

(10) În cazul în care în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

III.1.1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST, str. George Călinescu nr. 50, telefon/fax 0241/733.018.

III.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

(1) Publicarea anunțului de licitație se face după emiterea Dispoziției Primarului privind organizarea licitației cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Documentația de atribuire se poate achiziționa, după publicarea anunțului procedurii, contra cost, de la sediul Primăriei comunei 23 August, strada George Călinescu, nr. 50, Compartiment Gestionarea patrimoniului.

(3) Termenul limită de depunere a ofertelor este prețuia datei de licitație ora 16⁰⁰. Depunerea ofertelor se va face la sediul Primăriei comunei 23 August până la data și ora specificate în anunțul licitației ce se va organiza și vor fi înregistrate la Registratura Primăriei comunei 23 August, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora pe plicul exterior ce conține documentele de valabilitate ale ofertei.

(4) Deschiderea licitației va avea loc în data și ora stabilită de vânzător prin: Dispoziția Primarului comunei 23 August privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei comunei 23 August din strada George Călinescu, nr. 50.

III.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi depuse de participanții la licitație vor fi sigilate în două plicuri, astfel:

- Plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate;
- Plicul interior cu oferta propriu-zisă.

III.4. DOCUMENTELE DE VALABILITATE / CAPABILITATE

(1) Pentru persoanele juridice:

Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține următoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- Fișa cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (**Formular F 1**);
- Declarația de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (**Formular F 2**);
- Declarația pe propria răspundere de eligibilitate a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în insolvență, dizolvare, lichidare, faliment (**Formular F3**);
- Declarație pe proprie răspundere privind dreptul de participare la licitație conf.art.339 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ (**Formular F4**);
- Declarația pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului (**Formularul F5**);
- Declarație privind respectarea condițiilor specifice impuse de natura bunului vândut (**Formularul F6**);
- **Certificat de atestare fiscală** eliberat de A.N.A.F. care să ateste că persoana juridică nu are datorii față de bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată;
- **Certificat fiscal** privind plata taxelor și impozitelor locale care le datorează unității administrative teritoriale unde își are sediul, care să ateste că persoana juridică, nu are datorii – valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată;
- copie conformă cu originalul după actele de identificare ale agentului economic (certificat de înmatriculare, statut, act constitutiv, certificat constatator (emis de Oficiul Registrului Comerțului etc.);
- **Împuternicire** – original, acordată persoanei ce reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copia actului său de identitate;
- copie după actul de identitate ale/al reprezentantului persoanei juridice și, după caz, a persoanei fizice participante;
- dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia caietului de sarcini /documentația de atribuire (copii chitanțe de garanție și respectiv taxă documentare);
- **Bilanț financiar** contabil pentru ultimii trei ani - copie conformă cu originalul.

Pe **plicul interior**, care conține oferta financiară (**Formular F7**), se înscrie denumirea ofertantului și sediul social al acestuia. Acesta va fi introdus în plicul exterior.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate/capabilitate, prevăzute în documentația de atribuire.

(2) Pentru persoanele fizice:

Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține următoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- Fișa cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (**Formularul F1**);
- Declarația de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (**Formularul F2**);
- **Certificat de atestare fiscală** eliberat de A.N.A.F. care să ateste că persoana fizică nu are datorii față de bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată;
- **Certificat fiscal** privind plata taxelor și impozitelor locale care le datorează unității administrative teritoriale unde își are domiciliul, care să ateste că persoana fizică, nu are datorii – valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată;
- Declarația pe propria răspundere de eligibilitate a persoanei fizice (**Formular F3**)
- Declarație pe proprie răspundere privind dreptul de participare la licitație conf.art.339 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ (**Formular F4**);
- Împuternicire pentru participare la licitație - dacă este cazul;
- Declarația pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului (**Formularul F5**)
- Declarație privind respectarea condițiilor specifice impuse de natura bunului vândut (**Formularul F6**);
- copie după actul de identitate;
- dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia caietului de sarcini (copii chitanțe de garanție și respectiv taxă documentare);
- adeverință de venit A.N.A.F – pentru anul fiscal anterior.

Pe **plicul interior**, care conține oferta financiară (**Formular F7**), se înscrie numele ofertantului și domiciliul acestuia. *Acesta se introduce în plicul exterior.*

(3) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate/capabilitate prevăzute în documentatia de atribuire.

(4) Neprezentarea oricărui document prevăzut în caietul de sarcini (documente de valabilitate), *atrage de drept eliminarea respectivelor oferte din procedura de licitație.*

(5) *Oferta financiară, se va completa conform formularului F7, anexa la documentatia de atribuire și va fi valoric cel puțin prețul minim de pornire al licitației la care se adaugă pragul de minim 5%. pentru terenul ofertat, în caz contrar oferta se consideră neconformă și va atrage de drept eliminarea respectivei oferte.*

III.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

(1) La depunerea documentelor se va proceda astfel :

- documentele de capabilitate se vor depune într-un **plic exterior** în care va fi introdus **plicul interior cu oferta propriu-zisă**, pe care se va specifica: **LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA TERENULUI SITUAT ÎN COMUNA 23 AUGUST, LOCALITATE _____, NR. CADASTRAL _____**. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____ (se scrie data licitației), ORA _____ (se scrie ora anunțată pentru licitație);
- pe **plicul interior** se înscriu numele și prenumele ofertantului, precum și domiciliul acestuia.

(2) Plicul se va depune la registratura Primăriei comunei 23 August, însoțit de o cerere de participare la licitație. (**Formular F0**)

(3) Fiecare participant va depune o singură ofertă, redactată în limba română.

(4) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilită prin Dispoziția Primarului comunei 23 August și anunțul procedurii.

(5) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate (ofertantului).

(6) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită se returnează nedeschisă.

III.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

(1) Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul, în cazul în care adjudecă imobilul.

(2) Garanția de participare la licitație va reprezenta avansul din valoarea de vânzare rezultată în urma licitației, pentru cel ce adjudecă imobilul respectiv.

(3) Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta pe perioada de valabilitate sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

(4) Valoarea garanției de participare este de:

- **2.958 euro** pentru terenul intravilan, situat în localitatea 23 August, parcela Lp53, număr cadastral 112506, în suprafață de 1542 mp;
- **7.110 euro** pentru terenul intravilan, situat în localitatea 23 August, parcela A143, Vn148, număr cadastral 118554, în suprafață de 5690 mp;
- **486 euro** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str.Tudor Vladimirescu nr.32, număr cadastral 118086, în suprafață de 866 mp;
- **486 euro** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str.Tudor Vladimirescu nr.30, număr cadastral 118087, în suprafață de 866 mp;
- **641 euro** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str.Negru-Vodă nr.1, număr cadastral 118091, în suprafață de 1197 mp;
- **443 euro** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str.Alexandru cel Bun nr.4, lot 1, număr cadastral 118533, în suprafață de 789 mp;
- **443 euro** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str.Alexandru cel Bun nr.4, lot 2, număr cadastral 118534, în suprafață de 789 mp;

(5) **Plata se va efectua în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății.**

(6) Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data licitației.

(7) Pentru persoanele fizice/juridice participante, *care nu au câștigat licitația*, fondurile constituite drept garanție se vor restitui, la solicitare scrisă, în termen de 15 zile de la data comunicării adjudecării.

III.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

(1) Comisia de licitație este compusă din 5 membri.

(2) Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- după analizarea conținutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei întocmește procesul-verbal; Etapa I - deschidere plicuri exterioare, în care se va preciza rezultatul analizei care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții prezenți;
- în cazul în care îndeplinesc condiția de valabilitate/capabilitate a ofertei cel puțin două oferte depuse și înregistrate pentru licitație se trece la analizarea plicurilor interioare;
- după analizarea conținutului plicurilor interioare, comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile criteriilor de atribuire, rezultat

care va fi consemnat într-un proces-verbal; Etapa II - deschidere plicuri interioare, și în termen de o zi lucrătoare întocmește un raport pe care îl transmite autorității contractante;

- în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul câștigător, cât și pe cei ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

III.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

(1) Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a căror formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

(2) Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

III.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document, după caz.

III. 10 INFORMAȚII PRIVIND PROTECȚIA DATELOR

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei proceduri, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de către persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

III.11. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

(1) Licitarea poate fi anulată atunci când:

- a) autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului;
- b) în sensul prevederilor lit. a), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:
 - 1. în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019;
 - 2. autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute de art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019;

(2) Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

III.12. DEPUNEREA, SOLUȚIONAREA ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III.13. DISPOZIȚII FINALE

(1) Costul documentației de licitație este de **100 (una sută) lei** reprezentând taxă documentare (taxa nerestituibilă).

(2) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică și a documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărător.

SECȚIUNEA II

FIȘA DE DATE

**a procedurii de vânzare prin licitație publică a unui număr de 7 imobile-teren
aparținând domeniului privat de interes local al comunei
23 August, identificate cu numerele cadastrale 112506, 118554,
118086 ,118087, 118091, 118533, 118534 situate în intravilanul
localităților 23 August și Moșneni**

1. INFORMAȚII GENERALE:

1.1 Date despre vânzător

Denumire vânzător: Comuna 23 August, str. George Călinescu nr. 50, Cod fiscal 4618153
Tel./fax 0241/733.018, E-mail: primar@primaria23august.ro, Web:
www.primaria23august.ro

1.2 Comunicare

- a) Documentația de atribuire poate fi achiziționată, după publicarea anunțului procedurii, contra cost, de la sediul comunei 23 August, strada George Călinescu nr. 50, Compartiment gestionarea patrimoniului.
- b) Informații suplimentare pot fi obținute de la: Compartiment gestionarea patrimoniului, persoană de contact: Murgu Daniela.
- c) Termenul limită de depunere a ofertelor este prețuia datei de licitație ora 16⁰⁰, la sediul Primăriei comunei 23 August, Registratură.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1. Îl constituie vânzarea prin licitație publică a unui număr de 7 imobile – teren, identificate astfel:

- Teren intravilan, situat în localitatea 23 August, parcela Lp53, număr cadastral 112506, în suprafață de 1542 mp;
- Teren intravilan, situat în localitatea 23 August, parcela A143, Vn148, număr cadastral 118554, în suprafață de 5690 mp;
- Teren intravilan, situat în localitatea Moșneni, str. Tudor Vladimirescu nr.32, număr cadastral 118086, în suprafață de 866 mp;
- Teren intravilan, situat în localitatea Moșneni, str. Tudor Vladimirescu nr.30, număr cadastral 118087, în suprafață de 866 mp;
- Teren intravilan, situat în localitatea Moșneni, str. Negru Vodă nr.1, număr cadastral 118091, în suprafață de 1197 mp;
- Teren intravilan, situat în localitatea Moșneni, str. Alexandru cel Bun nr.4, lot 1, număr cadastral 118533, în suprafață de 789 mp;
- Teren intravilan, situat în localitatea Moșneni, str.Alexandru cel Bun nr.4, lot 2, număr cadastral 118534, în suprafață de 789 mp;

2.2. Terenurile aparțin domeniului privat de interes local al comunei 23 August, conform H.C.L. nr. 29/29.05.2025, și sunt înscrise în cartea funciară nr. 112506 /Comuna 23 August, 118554/Comuna 23 August, 118086 /Comuna 23 August, 118087 /Comuna 23

August, 118091 /Comuna 23 August, 118533 /Comuna 23 August, 118534 /Comuna 23 August .

2.3. Criteriul de atribuire fundamental este cel mai mare preț ofertat.

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriilor de atribuire prezentate în caietul de sarcini și în conformitate cu numărul maxim de puncte pentru fiecare criteriu.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE:

3.1 Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul de licitație;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

3.2. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile comunei 23 August, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

3.3. Cetățenii străini și apatrizi pot dobândi dreptul de proprietate asupra imobilului numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte, pe bază de reciprocitate, în condițiile prevăzute de Legea nr. 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine, cu modificările și completările ulterioare.

3.4. Ofertanții nu au dreptul ca în cadrul aceleiași proceduri:

- a) să depună două sau mai multe oferte individuale și/sau comune, sub sancțiunea excluderii din procedură a tuturor ofertelor în cauză;
- b) să depună ofertă individuală/comună și să fie nominalizat ca asociat în cadrul unei alte oferte, sub sancțiunea excluderii ofertei individuale și, după caz, a celei în care este ofertant asociat.

4. GARANȚIA DE PARTICIPARE

4.1. Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul, în cazul în care adjudecă imobilul.

4.2. Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de:

- **2.958 euro** pentru terenul intravilan, situat în localitatea 23 August, parcela Lp53, număr cadastral 112506, în suprafață de 1542 mp;
- **7.110 euro** pentru terenul intravilan, situat în localitatea 23 August, parcela A143, Vn148, număr cadastral 118554, în suprafață de 5690 mp;
- **486 euro** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str. Tudor Vladimirescu nr.32, număr cadastral 118086, în suprafață de 866 mp;
- **486 euro** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str. Tudor Vladimirescu nr.30, număr cadastral 118087, în suprafață de 866 mp;
- **641 euro** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str. Negru-Vodă nr.1, număr cadastral 118091, în suprafață de 1197 mp;

- **443 euro** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str. Alexandru cel Bun nr.4, lot 1, număr cadastral 118533, în suprafață de 789 mp;
- **443 euro** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str. Alexandru cel Bun nr.4, lot 2, număr cadastral 118534, în suprafață de 789 mp;

(3) Plata se va efectua în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății.

4.3. Garanția de participare în cuantum de 5% din prețul de pornire al licitației publice de vânzare se depune în lei, direct la Casieria Primăriei comunei 23 August sau prin Ordin de plată în contul comunei 23 August, cod fiscal 4618153, cont nr. RO18TREZ2335006XXX000032 deschis la Trezoreria Mangalia, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru vânzare teren situat în localitatea 23 August sau Moșneni, identificat cu numărul cadastral 112506, 118554, 118086, 118087, 118091, 118533, 118534, după caz.

4.4. Garanția de participare la licitație va reprezenta avansul din valoarea de vânzare rezultată în urma licitației, pentru cel ce adjudecă imobilul respectiv.

4.5. Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta pe perioada de valabilitate sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

4.6. Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data licitației.

4.7. Pentru persoanele fizice/juridice participante care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restitui, la solicitare scrisă, în termen de 15 zile de la data adjudecării.

4.8. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul stabilit și având perioada de valabilitate solicitată în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de licitație – etapa deschiderea plicurilor exterioare.

5. DOCUMENTE DE CALIFICARE

Documentele de calificare solicitate sunt următoarele:

- Fișă cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (**F1**);
- Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (**F 2**);
- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, din care să reiasă **cifra de afaceri pentru persoane juridice și veniturile persoanelor fizice** (lei/an);
- dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original sau copie conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) eliberat de ANAF;
- Declarația pe propria răspundere de eligibilitate a reprezentantului legal al persoanei juridice ca nu se afla în insolventă, dizolvare, lichidare, faliment (**F3**);
- dovada achitării datoriilor financiare (creanțe fiscale și bugetare) către unitatea administrativ- teritorială unde își are sediul/domiciliul (certificat fiscal - original sau copie conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei), care să ateste că persoana juridică/persoana fizică nu are datorii.
- împuternicire pentru participare la licitație - dacă este cazul;
- copie după actul de identitate al reprezentantului persoanei juridice / persoanei fizice participante;
- dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia caietului de sarcini;
- Declarație pe proprie răspundere privind dreptul de participare la licitație conf.art.339 alin. (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ (**Formular F4**);

- k) Declarația pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului (**Formularul F5**);
- l) Declarație privind respectarea condițiilor specifice impuse de natura bunului vândut (**Formularul F6**).

6. PROCEDURA

6.1. Tipul procedurii:

licitație publică cu plic închis

6.2. Prețul minim de vânzare (preț fără TVA) de la care începe licitația publică:

- **38,36 euro/mp** pentru terenul intravilan, situat în localitatea 23 August, parcela Lp53, număr cadastral 112506, în suprafață de 1542 mp;
- **24,99 euro/mp** pentru terenul intravilan, situat în localitatea 23 August, parcela A143, Vn148, număr cadastral 118554, în suprafață de 5690 mp;
- **11,22 euro/mp** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str. Tudor Vladimirescu nr.32, număr cadastral 118086, în suprafață de 866 mp;
- **11,22 euro/mp** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str. Tudor Vladimirescu nr.30, număr cadastral 118087, în suprafață de 866 mp;
- **10,71 euro/mp** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str. Negru-Vodă nr.1, număr cadastral 118091, în suprafață de 1197 mp;
- **11,22 euro/mp** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str. Alexandru cel Bun nr.4, lot 1, număr cadastral 118533, în suprafață de 789 mp;
- **11,22 euro/mp** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str. Alexandru cel Bun nr.4, lot 2, număr cadastral 118534, în suprafață de 789 mp;

iar saltul/pragul va fi de minimum 5% din prețul de pornire per mp.

6.3. Moneda în care se transmite oferta financiară: **EURO.**

6.4. Perioada de valabilitate a ofertei: 30 zile.

7. REGULI PRIVIND OFERTA

7.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

7.2. Oferta se redactează în limba română și se depune într-un singur exemplar semnat de către ofertant.

7.3. Oferta se depune la sediul Primăriei comunei 23 August din strada George Călinescu, nr. 50, și conține două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la Registratura Primăriei comunei 23 August, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora pe plicul exterior ce conține documentele de valabilitate ale ofertei.

7.4. Documentele ce urmează a fi depuse de participanții la licitație vor fi introduse în două plicuri, astfel

- plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate;
- plicul interior cu oferta propriu-zisă.

7.5. La depunerea documentelor se va proceda astfel :

- documentele de capabilitate se vor depune într-un plic exterior în care va fi introdus plicul interior cu oferta propriu-zisă, pe care se va specifica: **LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA TERENULUI SITUAT ÎN COMUNA 23 AUGUST, LOCALITATE _____, NR. CADASTRAL _____**. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____ (se scrie data licitației), ORA _____ (se scrie ora anunțată pentru licitație);
- pe plicul interior se înscriu numele și prenumele ofertantului, precum și domiciliul acestuia.

- 7.6.** Plicul se va depune la registratura Primăriei comunei 23 August.
- 7.7.** Fiecare participant va depune o singură ofertă, redactată în limba română.
- 7.8.** Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilită prin Dispoziția Primarului comunei 23 August și anunțul procedurii.
- 7.9.** Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului/persoanei interesate.
- 7.10** Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită se returnează nedeschisă.
- 7.11.** Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

8. PROCEDURI DE CONTESTARE

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completări.

SECȚIUNEA III

FORMULARE

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul proprietarului
COMUNA 23 AUGUST
nr. _____ data _____ ora _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către: Comuna 23 August, str. George Călinescu nr. 50, 23 August, județul
Constanța

Ca urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____
_____ din data de _____ privind
*vânzarea, prin licitație publică a unui număr de 7 imobile-teren aparținând domeniului privat
de interes local al comunei 23 August, identificate cu numerele cadastrale 112506, 118554,
118086, 118087, 118091, 118533, 118534 situate în intravilanul localităților 23 August și
Moșneni, pentru încheierea contractului de vânzare având ca obiect*
terenul în suprafață de _____ mp, identificat cu numărul cadastral _____,
noi _____, înregistrată
(denumirea ofertantului)

la Registrul Comerțului cu nr. J__ / _____ /, având CUI _____, vă
transmitem alăturat următoarele:

Pachetul/plicul exterior sigilat și marcat în mod vizibil, conținând:

1. Documentul _____ (tipul, seria/numărul, emitentul)
privind taxa de participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin Caietul
de sarcini.
2. Documentul _____ (tipul, seria/numărul, emitentul)
privind garanția de participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin
Caietul de sarcini.
3. Documentele privind îndeplinirea cerințelor de eligibilitate, conform
Instrucțiunilor privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.
4. Plicul interior, conținând:
 - a) oferta financiară, conform Instrucțiunilor privind modul de elaborare și
prezentare a ofertelor.

Datele noastre de contact sunt următoarele:

Persoana de contact: _____

Adresa: _____

Telefon: _____

Fax: _____

Email: _____

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data _____

Ofertant,

(semnătură)

Ofertant,

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal: _____
3. Adresa/sediul social: _____
4. Telefon _____ fax _____ email: _____
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare _____ *
- (numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
- (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____
- (adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)
8. Nr. Cont: _____
9. Banca: _____
10. Capital social _____
11. Pincipala piață a afacerilor: _____
12. Cifra de afaceri/venituri**în ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (mii lei)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalent euro)
1. 20__		
2. 20__		
3. 20__		
Media anuală:		

Ofertant,

(semnatura autorizată)

*Se va depune copie conform cu originalul a certificatului de înmatriculare/înregistrare

**Se completează de către persoanele fizice cu venitul rezultat din adeverința de venit A.N.A.F – pentru anul fiscal 2023.

Ofertant

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Către: Comuna 23 August, str. George Călinescu nr. 50, 23 August, județul
Constanța

Urmare anunțului publicitar apărut în publicația _____

_____ din data de _____

Prin prezenta,

Noi,

(denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică pentru vânzarea unui număr de 7 imobile-teren aparținând domeniului privat de interes local al comunei 23 August, identificate cu numerele cadastrale 112506, 118554, 118086, 118087, 118091, 118533, 118534 situate în intravilanul localităților 23 August și Moșneni, organizată în ședința publică la data de _____ de Comuna 23 August, sens în care vă transmitem alăturat două plicuri sigilate, unul interior și unul exterior, conținând oferta și documentele ce o însoțesc pentru cumpărarea terenului în suprafață de _____ mp, localitate _____, identificat cu numărul cadastral _____.

Mă/ne angajez/angajăm, ca în cazul în care oferta mea/noastră va fi declarată câștigătoare să închei/încheiem contractul de vânzare-cumpărare în termenele stipulate în documentația de atribuire.

Am luat cunoștință ca în cazul neîncheieri contractului de vânzare-cumpărare voi pierde calitatea de câștigător și garanția de participare.

Subsemnatul/a îmi angajez răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și copii, în vederea participării la procedura de licitație publică.

Am luat cunoștință de prevederile documentației de atribuire și sunt de acord ca procedura de vânzare în licitație publică să se desfășoare în conformitate cu aceasta.

Oferta mea/noastră este valabilă până la data de _____

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea mea/noastră va participa _____

legitimate cu C.I. serie _____ nr. _____ * care este autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant,

(semnătura)

*Se va atașa copie după actul de identitate și formularul privind protecția datelor personale.

Ofertant

(denumirea/numele)**Declarație pe propria răspundere****Privind neîncadrarea în situațiile prevăzute de Legea nr. 85/2014**

Subsemnatul(a) _____, reprezentant al _____, în calitate de ofertant la licitația publică privind vânzarea unui număr de 7 imobile-teren aparținând domeniului privat de interes local al comunei 23 August, identificate cu numerele cadastrale 112506, 118554, 118086, 118087, 118091, 118533, 118534 situate în intravilanul localităților 23 August și Moșneni,, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că :

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani;
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul/a declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data _____

Ofertant,

(semnătură)

OFERTANT

(denumirea/numele)

**Declarație pe propria răspundere
privind dreptul de participare la licitație conf.art.339 alin.(2) din OUG nr.57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

Subsemnatul, _____ în calitate de
administrator/reprezentant/ împuternicit al _____

(denumirea/numele ofertantului)

cu sediul/domiciliul în _____, în calitate de
ofertant la licitația publică privind vânzarea unui număr de 7 *imobile-teren aparținând domeniului privat de interes local al comunei 23 August, identificate cu numerele cadastrale 112506, 118554, 118086 ,118087, 118091, 118533, 118534 situate în intravilanul localităților 23 August și Moșneni,*, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile Codului penal, respectiv sancțiunile aplicabile faptei de fals în declarații, precum și ale art.339, alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, că nu am participat în ultimii 3 ani la nicio licitație publică privind bunurile statului sau ale unităților administrativ- teritoriale, unde să fi fost desemnat câștigător și din culpă proprie, nu am încheiat contractul ori nu am plătit prețul.

Data _____

Ofertant,

(semnătură)

OFERTANT

(denumirea/numele)

Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului

Subsemnatul, _____ în calitate de
administrator/reprezentant împuternicit al _____

(denumirea/numele ofertantului)

cu sediul în _____, declar pe propria
răspundere, cunoscând prevederile Codului penal, respectiv sancțiunile aplicabile faptei
de fals în declarații, că mă angajez să desfășor activități în spațiul ce va fi construit – acte
și fapte de comerț – pe toată durata existenței imobilului, cu respectarea legislației în
vigoare privind protecția mediului.

Îmi exprim prin intermediul acestei Declarații, angajamentul ferm că nu voi utiliza
imobilul pentru a depozita deșeuri, de orice natură, în incintă.

Data _____

Ofertant,

(semnătură)

OFERTANT

 (denumirea/numele)

**Declarație privind respectarea condițiilor specifice impuse de natura bunului
vândut**

Subsemnatul, _____ în calitate de
administrator/reprezentant împuternicit al _____

(denumirea/numele ofertantului)

cu sediul în _____, declar pe propria
răspundere, cunoscând prevederile Codului penal, respectiv sancțiunile aplicabile faptei
de fals în declarații, că mă angajez să utilizez imobilul teren în suprafață de _____ mp,
localitate _____, identificat prin număr cadastral _____, pentru construcția
de locuințe individuale permanente și/sau de vacanță cu regim mic de înălțime, construite
în regim cuplat și izolat și :

- voi respecta înălțimea maximă admisibilă - P+2E pt teren identificat cu număr
cadastral 118086,118087,118091,118533,118534;
- P+6E pt terenurile identificate cu
număr cadastral 112506, 118554;
- voi respecta POT max.: -30% pt teren identificat cu număr cadastral
118086,118087,118091,118533,118534;
-45% pt terenurile identificate cu număr cadastral
112506, 118554;
- voi respecta CUT max: -2 pt terenurile identificate cu număr cadastral
112506,118554;

Data _____

Ofertant,

(semnătură)

OFERTANT

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către: Comuna 23 August, str. George Călinescu nr. 50, 23 August, județul
Constanța

Domnilor/Doamnelor,

1. Examinând documentația de atribuire aferentă procedurii de vânzarea unui număr de 7 imobile-teren aparținând domeniului privat de interes local al comunei 23 August, identificate cu numerele cadastrale 112506, 118554, 118086, 118087, 118091, 118533, 118534 situate în intravilanul localităților 23 August și Moșneni,, subsemnații, _____ reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim ca, în

(denumirea/numele ofertantului)

conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să cumpărăm **imobilul teren, situat în localitatea _____ în suprafață de _____ mp, identificat cu numărul cadastral _____, oferta noastră fiind în sumă de _____ euro, la care se adaugă TVA.** (suma în litere și în cifre)

TVA se calculează ca și cotă procentuală conform prevederilor legale în vigoare la data facturării.

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră va fi stabilită câștigătoare, să respectăm prevederile caietului de sarcini și să încheiem contractul de vânzare în condițiile stabilite în cuprinsul acestuia și asumate de noi.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în caietul de sarcini și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile,

(durata în litere și cifre)

respectiv până la data de _____, și ea va rămâne obligatorie

(ziua/luna/anul)

pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de vânzare această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai mare preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data _____

Ofertant,

(semnătură)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CHESNOIU SILVIU-COSMIN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
MORIE IULIA-CRISTINA**