



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON: 0241/733.018; FAX 0374.072.466; COD POȘTAL: 907005

HOTĂRÂREA nr. 34 din 17.06.2025

privind "Aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 7 imobile - teren aparținând domeniului privat de interes local al Comunei 23 August, identificate cu numerele cadastrale 112506, 118554, 118086 ,118087, 118091, 118533, 118534 situate în intravilanul localităților 23 August și Moșneni

Consiliul Local al Comunei 23 August, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 17 iunie 2025, ora 16⁰⁰, la sediul Primăriei Comunei 23 August, din localitatea 23 August;

Analizând temeiurile juridice:

- a) Legea nr. 24 din 27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- c) art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art.1673, art.1676 și art.1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 334 – 346, art.354 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129, alin.(2), lit.c, art. 133 alin. (1), art.139 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- Raportul de evaluare nr. 349/07.09.2024 având ca obiect stabilirea valorii optenabile prin vânzare a "Proprietății imobiliare (teren intravilan) situat în localitatea 23 August, parcela LP 53, număr cadastral 112506, județul Constanța";
- Raportul de evaluare nr. 200/30.05.2025 având ca obiect stabilirea valorii optenabile prin vânzare a "Proprietății imobiliare (teren intravilan) situat în localitatea 23 August, parcela A 143, VN 148, număr cadastral 118554, județul Constanța";



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON: 0241/733.018; FAX 0374.072.466; COD POȘTAL: 907005

- Raportul de evaluare nr. 198/30.05.2025 având ca obiect stabilirea valorii optenabile prin vânzare a "Proprietății imobiliare (teren intravilan) situat în Comuna 23 August, sat Moșneni, str. Tudor Vladimirescu nr. 32, număr cadastral 118086, județul Constanța";
- Raportul de evaluare nr. 197/30.05.2025 având ca obiect stabilirea valorii optenabile prin vânzare a "Proprietății imobiliare (teren intravilan) situate în Comuna 23 August, sat Moșneni, str. Tudor Vladimirescu nr. 30, număr cadastral 118087, județul Constanța";
- Raportul de evaluare nr. 199/29.05.2025 având ca obiect stabilirea valorii optenabile prin vânzare a "Proprietății imobiliare (teren intravilan) situat în Comuna 23 August, sat Moșneni, str. Negru Vodă nr. 1, număr cadastral 118091, județul Constanța";
- Raportul de evaluare nr. 195/30.05.2025 având ca obiect stabilirea valorii optenabile prin vânzare a "Proprietății imobiliare (teren intravilan) situat în Comuna 23 August, sat Moșneni, str. Alexandru cel Bun nr.4, lot.1, număr cadastral 118533 , județul Constanța";
- Raportul de evaluare nr. 196/30.05.2025 având ca obiect stabilirea valorii optenabile prin vânzare a "Proprietății imobiliare (teren intravilan) situat în Comuna 23 August, sat Moșneni, str. Alexandru cel Bun nr.4, lot.2, număr cadastral 118534 , județul Constanța";

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al Primarului Comunei 23 August, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr.12033/05.06.2025;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului Gestionarea Patrimoniului, înregistrat cu nr.12053/05.06.2025;
- c) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru activități economico-financiare, juridică și de disciplină, din cadrul Consiliului Local 23 August;
- d) avizul cu caracter consultativ al Comisiei nr. 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local 23 August.
- e) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate nr. 3 din cadrul Consiliului Local 23 August pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, agricultură;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON: 0241/733.018; FAX 0374.072.466; COD POȘTAL: 907005

În temeiul art.129 alin. (2), lit. c) raportat la alin. (6) litera b), art. 139 alin. (2) și art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei 23 August,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui număr de 7 imobile - teren aparținând domeniului privat de interes local al comunei 23 August, identificate cu numerele cadastrale 112506,118554, 118086 ,118087, 118091, 118533, 118534 situate în intravilanul localităților 23 August și Moșneni, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 349/07.09.2024 întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. prin evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul minim de vânzare de la care începe licitația publică a terenului în suprafață de 1542 mp, situat în localitatea 23 August, parcela LP 53, număr cadastral 112506, la 38,36 euro/mp (preț fără TVA) .

Art. 3 (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 200/30.05.2025 întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. prin evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul minim de vânzare de la care începe licitația publică a terenului în suprafață de 5690 mp, situat în localitatea 23 August, parcela A143,VN148, număr cadastral 118554, la 24,99 euro/mp (preț fără TVA).

Art. 4 (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 198/30.05.2025 întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. prin evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul minim de vânzare de la care începe licitația publică a terenului în suprafață de 866 mp, situat în Comuna 23 August, sat Moșneni, str. Tudor Vladimirescu nr.32, număr cadastral 118086, la 11,22 euro/mp (preț fără TVA).

Art.5 (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 197/30.05.2025 întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. prin evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian, conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul minim de vânzare de la care începe licitația publică a terenului în suprafață de 866 mp, situat în Comuna 23 August, sat Moșneni, str. Tudor Vladimirescu nr.30, număr cadastral 118087, la 11,22 euro/mp (preț fără TVA).



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON: 0241/733.018; FAX 0374.072.466; COD POȘTAL: 907005

Art.6 (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 199/30.05.2025 întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. prin evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian, conform anexei nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul minim de vânzare de la care începe licitația publică a terenului în suprafață de 1197 mp, situat în Comuna 23 August, sat Moșneni, str. Negru Vodă nr.1, număr cadastral 118091, la 10,71 euro/mp (preț fără TVA).

Art.7 (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 195/30.05.2025 întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. prin evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian, conform anexei nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul minim de vânzare de la care începe licitația publică a terenului în suprafață de 789 mp, situat în Comuna 23 August, sat Moșneni, str. Alexandru cel Bun nr.4, lot 1, număr cadastral 118533, la 11,22 euro/mp (preț fără TVA).

Art.8 (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 196/30.05.2025 întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. prin evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian, conform anexei nr.8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul minim de vânzare de la care începe licitația publică a terenului în suprafață de 789 mp, situat în Comuna 23 August, sat Moșneni, str. Alexandru cel Bun nr.4, lot 2, număr cadastral 118534, la 11,22 euro/mp (preț fără TVA).

Art.9 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui număr de 7 imobile teren - teren aparținând domeniului privat de interes local al comunei 23 August, identificate cu numerele cadastrale 112506, 118554, 118086, 118087, 118091, 118533, 118534 situate în intravilanul localităților 23 August și Moșneni;

Art.10 (1) Garanția de participare la licitație este de 5% din valoarea prețului minim de vânzare, respectiv suma de:

- **2.958 euro** pentru terenul intravilan, situat în localitatea 23 August, parcela Lp53, număr cadastral 112506, în suprafață de 1542 mp;
- **7.110 euro** pentru terenul intravilan, situat în localitatea 23 August, parcela A143, Vn148, număr cadastral 118554, în suprafață de 5690 mp;
- **486 euro** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str. Tudor Vladimirescu nr.32, număr cadastral 118086, în suprafață de 866 mp;
- **486 euro** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str. Tudor Vladimirescu nr.30, număr cadastral 118087, în suprafață de 866 mp;
- **641 euro** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str. Negru-Vodă nr.1, număr cadastral 118091, în suprafață de 1197 mp;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON: 0241/733.018; FAX 0374.072.466; COD POȘTAL: 907005

- **443 euro** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str.Alexandru cel Bun nr.4, lot 1, număr cadastral 118533, în suprafață de 789 mp;
- **443 euro** pentru terenul intravilan, situat în localitatea Moșneni, str.Alexandru cel Bun nr.4, lot 2, număr cadastral 118534, în suprafață de 789 mp;

(2) Plata se va efectua în lei la cursul B.N.R. din ziua efectuării plății.

Art.11 Se aprobă Documentația privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru vânzarea imobilelor-teren prevăzute la art. 1, potrivit Anexei nr. 9 din prezenta hotărâre.

Art.12 Prețul documentației de licitație este de 100 lei.

Art.13 Componența comisiei de evaluare pentru licitația privind vânzarea imobilelor prevăzute la art.1 va fi aprobată prin dispoziția primarului comunei 23 August, conform art. 338 coroborat cu art. 317 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.14 Se mandatează, primarul Comunei 23 August, domnul MITRANA Mugur-Viorel, să semneze contractele autentice de vânzare-cumpărare, în condițiile legii.

Art.15 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul gestionarea patrimoniului și Compartimentul financiar-buget din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.16 Cu drept de contestație la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art.17 Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art. 197, alin. (1), art. 198, alin. (1) și ale art. 243, alin. (1), lit. (e) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Primarului Comunei 23 August;
- Compartimentului Gestionarea Patrimoniului;
- Compartimentului financiar-buget;
- Instituției Prefectului Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

(2) Aducerea la cunoștința publică se realizează prin publicare pe pagina de internet a Primăriei Comunei 23 August.

Hotărârea s-a adoptat cu un număr de 11 voturi "pentru", 1 vot "împotrivă", la ședință fiind prezenți un număr de 12 consilieri din cei 15 aleși.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CHESNOIU SILVIU-COSMIN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
MORIE IULIA-CRISTINA**