



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON (FAX): 0241/733.018; COD POȘTAL: 907005

HOTĂRÂREA nr. 29 din 29.05.2025

**privind “Modificarea, completarea și actualizarea inventarului domeniului privat al
Comunei 23 August”**

Consiliul Local al Comunei 23 August, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 29 mai 2025, ora 16⁰⁰, la sediul Primăriei Comunei 23 August, din localitatea 23 August;

Analizând temeiurile juridice, respectiv dispozițiile art. 354 și ale art. 357, alin. (4) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- inițiativa primarului Comunei 23 August, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10986/14.05.2025;
- procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Comunei 23 August înregistrat cu nr. 11011/15.05.2025;
- raportul Compartimentului gestionarea patrimoniului înregistrat cu nr. 11030/15.05.2025;
- aviz Comisia de specialitate nr. 1 pentru activități economico-financiare, juridică și de disciplină, din cadrul Consiliului Local 23 August;

*În temeiul drepturilor conferite prin art. 139, alin. (1), respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare **adoptă prezenta:***

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei 23 August, astfel:

a) adăugare imobile conform Registrului Cadastral:

- “Teren Moșneni”- IE 109365, teren intravilan, str.Tudor Vladimirescu nr.34, în suprafață de 1.835 mp, valoare de inventar 86.410,15 lei. Vecinătăți: N-V str.Pavel Kiseleff - IE 109364, E-domeniul privat comună IE 118086, IE 118087, IE 109367 și proprietate privată – IE 109366, S – str.Tudor Vladimirescu - IE 109439 și str.Emanoil Băleanu - IE109506.
- “Teren 23 August”- IE 112688, teren intravilan, parcela Np192, în suprafață de 5.561 mp, valoare de inventar 101.057,53 lei. Vecinătăți: N-E - str.DE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON (FAX): 0241/733.018; COD POȘTAL: 907005

196 - IE 112658, S – Lac Tatlageac IE 117837, V - proprietatea Statului Român- IE 112657.

-“Teren Dulcești”- IE 115567, teren intravilan, str.Costache Olăreanu FN, în suprafață de 2.015 mp, valoare de inventar 27.934,79 lei. Vecinătăți: N – proprietate privată - IE 115566, S-E – str. Iosif Vulcan IE 115569, V – str. Costache Olăreanu - IE115506.

b) actualizarea datelor înscrise la:

- nr.crt.228, corespunzătoare imobilului ”Teren Moșneni-IE109702, Lotizare Corp 8, Lot nr.29, str.Ștefan cel Mare nr.1A, în sensul modificării suprafeței de teren de la 1.222, mp la 1.839 mp și a valorii de inventar de la 4.912,44 lei la valoarea de 7.392,78 lei.
- nr.crt.229, corespunzătoare imobilului ”Teren Moșneni-IE109703, Lotizare Corp 8, Lot nr.30, str.Matei Ghica nr.1A, în sensul modificării suprafeței de teren de la 1.222, mp la 2.838 mp și a valorii de inventar de la 4.912,44 lei la valoarea de 11.408,76 lei.
- nr.crt.233, corespunzătoare imobilului teren intravilan în suprafață de 3.483 mp, situat în localitatea 23 August, parcela Vn148, identificat cu numărul cadastral 115945 și nr.crt.234 corespunzătoare imobilul teren intravilan în suprafață de 2.207 mp, situat în localitatea 23 August, parcela A143, identificat cu numărul cadastral 115937, în urma alipirii vor forma nr.crt.nou 233 corespunzătoare imobilului teren intravilan situat în intravilanul localității 23 August, parcela A143, Vn148, în suprafață de 5.690 mp, identificat cu numărul cadastral 118554.

c) radierea bunurilor imobile înscrise la:

- nr.crt. 265, reprezentând ”Teren 23 August”- IE113689, teren intravilan, str.George Coșbuc nr.39A, în suprafață de 1094 mp, ca urmare a încheierii CVC nr.53/07.02.2025 –SC ZAGROS INTERNATIONAL S.R.L.

Art. 2 Se aprobă renumerotarea bunurilor inventariate în patrimoniul privat al comunei, urmare a modificărilor operate conform art. 1, astfel cum este prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se actualizează și se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei 23 August, însușit prin H.C.L. nr. 3/30.01.2025, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 4 Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art. 197, alin. (1), art. 198, alin. (1) și ale art. 243, alin. (1), lit. (e) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**



**LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON (FAX): 0241/733.018; COD POȘTAL: 907005**

- Primarului Comunei 23 August;
- Compartimentului Gestionarea patrimoniului pentru aducerea la îndeplinire;
- Instituției Prefectului județului Constanța, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

(2) Aducerea la cunoștința publică se realizează prin afișare pe pagina de internet a autorității administrației publice locale.

Hotărârea s-a adoptat cu un număr de 13 voturi “pentru”, - vot “împotrivă”, la ședință fiind prezenți un număr de 13 consilieri din cei 15 aleși.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CHESNOIU SILVIU-COSMIN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
MORIE IULIA-CRISTINA**